PROCESO: ***PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO EN RECONVENCION***
RADICACIÓN: ***191374089001-2022-00021-00***
RECONVINIENTE: ***SARA MARIA OROZCO CIFUENTES***
DEMANDADOS: ***FABIO ANDRES OROZCO GAVIRIA Y OTROS***

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CALDONO –CAUCA

Caldono-Cauca, doce (12) de agosto de dos mil veintidós (2022).

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA** en **RECONVENCION**, con radicado número 191374089001-2022-00021-00, formulada por **SARA MARIA OROZCO CIFUENTES,** a través de apoderado judicial, abogado **CAMILO ERNESTO MANZANO GARZON**, en contra de **FABIO ANDRES OROZCO GAVIRIA**, y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, el Juzgado,

CONSIDERA

El artículo 371 del Código General del Proceso, establece que *"Durante el término del traslado de la demanda, el demandado podrá proponer la de reconvención contra el demandante si de formularse en proceso separado procedería la acumulación, siempre que sea de competencia del mismo juez y no esté sometida a trámite especial. Sin embargo, se podrá reconvenir sin consideración a la cuantía y al factor territorial. Vencido el término de traslado de la demanda inicial a todos los demandados, se correrá traslado de la reconvención al demandante en la forma prevista en el artículo 91, por el mismo término inicial..."*

Del mismo modo, el inciso final del referido precepto normativo, establece que *"El auto que admite la demanda de reconvención se notificará por estado y se dará aplicación al artículo 91, en lo relacionado con el retiro de copias."*

Así las cosas, y porque la demanda de reconvención se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior **DEMANDA DE RECONVENCION** para adelantar proceso de **DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA,** formulada por **SARA MARIA OROZCO CIFUENTES**, a través de mandatario judicial abogado **CAMILO ERNESTO MANZANO GARZON,** en contra de **FABIO ANDRES OROZCO GAVIRIA y DEMAS PERSONAS QUE SE CREEAN CON DERECHO,** sobre un inmueble ubicado en el barrio **VILLA DE ORIENTE**, cabecera del corregimiento de **SIBERIA**, municipio de **CALDONO-CAUCA**, conocido en la región como **"EL PORVENIR",** inscrito al folio de matrícula inmobiliaria Nro. **132-30397** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca, el cual hace parte de un predio **MAYOR EXTENSION** con área superficiaria de 693 METROS CUADRADOS, con los siguientes linderos: **NORTE:** Con **MARIA ILSA OROZCO CHATE** en 7.131 metros; **ORIENTE:** Con **MARIA ILSA OTERO CHATE,** en 40 metros; **SUR:** Con **VIA PUBLICA**, en 24 metros; **OCCIDENTE:** Con **CANCHA DE FUTBOL** en 40 metros", del cual se pretenden **PRESCRIBIR 141 METROS CUADRADOS,** alinderado de la siguiente manera: **NORTE**: Con **CANCHA DE FUTBOL**, en 11.243 metros; **ORIENTE:** Con **HEREDEROS DE ENRIQUE OROZCO**, en 22.792 metros; **SUR**: Con **VIA PUBLICA**, en 8

metros; **OCCIDENTE:** Con **CANCHA DE FURBOL**, en 13.01 metros", reclamado por esta vía.

SEGUNDO: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite previsto en los artículos 371 y 375 del Código General del Proceso

TERCERO: NOTIFICAR esta decisión tanto a la parte demandante como demandada, por medio de estado electrónico publicado en la página web de la Rama Judicial, en los términos del inciso final del artículo 371 del Código General del Proceso.

CUARTO: CORRER TRASLADO de la demanda a la parte demandada, por el término de **DIEZ (10) DIAS HABILES**, para que si lo estima pertinente ejerza su defensa y derecho de contradicción.

QUINTO: EMPLAZAR a las **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual deberá dar cumplimiento al artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

SEXTO: INSCRIBASE la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-30397** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

SEPTIMO: ORDENESE informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

OCTAVO: ORDENAR a la demandante **SARA MARIA OROZCO CIFUENTES,** instalar en cada uno de los predios, una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7° del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.
El nombre del demandante.
El número de radicación del proceso.
El nombre del demandado.
Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.
El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.
La Identificación del predio.

TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

Instalada la valla la demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

NOVENO: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por la demandante, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura.

DECIMO: **RECONOCER** personería jurídica al abogado **CAMILO ERNESTO MANZANO GARZON,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.107.053.779 de Cali, portador de la T.P. No. 269163 del C.S de la J., para actuar en este proceso a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,

GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ