

PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA  
RADICACIÓN: 191374089001-2022-000112-00  
DEMANDANTE: JOSE VICENTE OTERO CHATE - REPRESENTANTE LEGAL MUNICIPIO DE CALDONO  
DEMANDADOS: AUXILIATE CONDA COLLAZOS Y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CALDONO -CAUCA

Caldono - Cauca, treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintidós (2022).

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida número 191374089001-2022-000-000112-00, formulada por **JOSE VICENTE OTERO CHATE**, en su condición de **REPRESENTANTE LEGAL** del municipio de Caldono - Cauca, entidad pública identificada con NIT 891.501.723-1, a través de apoderada judicial, abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **AUXILIATE CONDA COLLAZOS, JENNYPHER SIRLEY PABON VILLA, TULIO HUGO GUTIERREZ RUIZ, SAUL LOPEZ MUÑOZ, ELIAS NICANOR ROSERO ORTIZ, LEONIDAS SANDOVAL PRADO, LUZ MARY VALENCIA GIRALDO, CLEMENTE VARGAS CASTILLO, y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, el Juzgado,

**CONSIDERA**

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **JOSE VICENTE OTERO CHATE**, en su condición de **REPRESENTANTE LEGAL** del municipio de Caldono - Cauca, entidad pública identificada con NIT 891.501.723-1, a través de mandataria judicial, abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **AUXILIATE CONDA COLLAZOS, JENNYPHER SIRLEY PABON VILLA, TULIO HUGO GUTIERREZ RUIZ, SAUL LOPEZ MUÑOZ, ELIAS NICANOR ROSERO ORTIZ, LEONIDAS SANDOVAL PRADO, LUZ MARY VALENCIA GIRALDO, CLEMENTE VARGAS CASTILLO, y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre un inmueble ubicado en la vereda **CRUCERO DEL ROSARIO**, corregimiento de **SIBERIA**, municipio de **CALDONO-CAUCA**, conocido en la región como **“LOTE SEGUNDO LA LLANADA”** inscrito al folio de matrícula inmobiliaria **132-19534** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca, con área superficial de **4030 METROS CUADRADOS** y alinderado así: **“NORTE: Con GRACIELA FERNANDEZ, en 55.4 metros; ORIENTE: Con ZORAIDA IPIA, en 13.7 metros, ORFELIA IPIA, en 16.5 metros, ARCADIO CALAMBAS, en 32 metros, y HUGO OTERO, en 7.5 metros; SUR: Con EFIGENIA OTERO, en 39 metros; OESTE: Con VIA, en 89.65 metros.”**, reclamado por esta vía.

**SEGUNDO:** A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

**TERCERO: INSCRIBASE** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-19534** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE**.

**CUARTO: ORDENESE** informar por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de

Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**QUINTO: NOTIFICAR** personalmente a la señora **JENNY PHER SIRLEY PABON VILLA**, el presente proveído y, **CORRASE TRASLADO** de la demanda y sus anexos por el término de **DIEZ (10) DIAS**, para lo cual la parte demandante deberá dar aplicación a lo consagrado en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**SEXTO: EMPLAZAR** a **AUXILIATE CONDA COLLAZOS, TULIO HUGO GUTIERREZ RUIZ, SAUL LOPEZ MUÑOZ, ELIAS NICANOR ROSERO ORTIZ, LEONIDAS SANDOVAL PRADO, LUZ MERY VALENCIA GIRALDO, CLEMENTE VARGAS CASTILLO, y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual deberá dar cumplimiento al artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

**SEPTIMO: ORDENAR** al demandante, **JOSE VICENTE OTERO CHATE**, en representación del **MUNICIPIO DE CALDONO-CAUCA**, instalar en el predio, una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7° del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

**TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.**

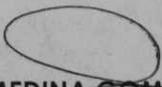
Instalada la valla el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, **INCLUYASE** el contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura.

**NOVENO: RECONOCER** personería jurídica a la abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.177.181 de Cali y TP. No. 177727, para actuar en este proceso a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ**