

PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA
RADICACIÓN: 191374089001-2022-00145-00
DEMANDANTE: HOLMES ENEIDER YOTUMBO y OTROS
DEMANDADOS: MANUEL CIPRIANO LEON OTERO y OTROS

**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL
CALDONO –CAUCA**

Caldono-Cauca, dos (02) de noviembre dos mil veintidós (2022)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida No. **191374089001-2022-00145-00**, formulada por **HOLMES ENEIDER YOTUMBO, OSCAR MARINO GARCIA YOTUMBO, CARLOS RUBERNEL LEON, ARGENY DEIBA LEON y SHIRLEY MARIA LEON**, a través de apoderada judicial, abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **MANUEL CIPRIANO LEON OTERO y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción.

Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **HOLMES ENEIDER YOTUMBO, OSCAR MARINO GARCIA YOTUMBO, CARLOS RUBERNEL LEON, ARGENY DEIBA LEON y SHIRLEY MARIA LEON**, en su orden, portadores de las cédula de ciudadanía No.10.756.003, 76.299.679, 76.303.764, 31.932.661, 38.568.888, por medio de mandataria judicial, abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **MANUEL CIPRIANO LEON OTERO y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre el siguiente bien inmueble: Predio ubicado en la vereda **EL CIDRAL**, corregimiento de **SIBERIA**, municipio de **CALDONO- CAUCA**, registrado al folio de matrícula inmobiliaria No. **132-49380** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao – Cauca, con área real de **65.365 METROS CUADRADOS** y alinderado de la siguiente manera: “**NORTE: Con PABLO CARDONA**, en 127.05 metros; con **RODRIGO CARDONA**, en 68.33 metros; con **ENRIQUE CARDONA**, en 90.08 metros, con **CARLOS CARDONA**, en 122.15 metros, con **FERNANDO CARDONA**, en 53.7 metros; **ORIENTE: Con JAIME HINCAPIE**, en 109.7 metros y con **VIA A SIBERIA**, en 293.69 metros; **SUR: Con RAMIRO PILLIMUE**, en 207.7 metros; con **ANA MARIA PILLIMUE**, en 272.29 metros, con **ANGEL PILLIMUE**, en 182.8 metros; **OCCIDENTE: Con JOSE**

PILLIMUE, en 126.85 metros, con **LUIS GALARRAGA**, en 58.5 metros, con **CABILDO LA LAGUNA**, en 200.4 metros", reclamado por esta vía. Predio que se encuentra en la actualidad dividido así:

1. "**LA ARMENIA**", en posesión **HOLMES ENEIDER YOTUMBO**, con área de **29.527 METROS CUADRADOS**, alinderado así: "**NORTE**: Con **ENRIQUE CARDONA**, en 37.1 metros; con **ANDRES CARDONA** en 122.1 metros; con **FERNANDO CARDONA**, en 53.7 metros; **ORIENTE**: Con **JAIME HINCAPIE**, en 109.7 metros; **SUR**: Con **RAMIRO PILLIMUE**, en 207.7 metros; **OCCIDENTE**: Con **OSCAR YOTUMBO**, en 131.43 metros, con **ANA MARIA PILLIMUE**, en 113.8 metros".

2. "**LOS PINOS**", en posesión **OSCAR MARINO GARCIA YOTUMBO**, con área de **19.348 METROS CUADRADOS**, alinderado así: "**NORTE**: Con **PABLO CARDONA**, en 106.3 metros, con **RODRIGO CARDONA**, en 89.1 metros, con **ENRIQUE CARDONA**, en 24.4 metros; **ORIENTE**: Con **HOLMES YOTUMBO**, en 131.43 metros; **SUR**: Con **ANA MARIA PILLIMUE**, en 153.8 metros, con **VIA A SIBERIA**, en 138.2 metros; **OCCIDENTE**: Con **VIA SIBERIA**, en 17.10 metros."

3. "**VILLA LUISA**", en posesión **CARLOS RUBERNEL LEON**, con área de **9.911 METROS CUADRADOS**, alinderado así: "**NORTE**: Con **ARGENY LEON**, en 53.07 metros; **ORIENTE**: Con **VIA A SIBERIA**, en 220.68 metros; **SUR**: Con **ANGEL PILLIMUE**, en 179.5 metros; **OCCIDENTE**: Con **JOSE PILLIMUE**, en 96.10 metros."

4. "**EL TRIUNFO 1**", en posesión **ARGENY DEIBA LEON**, con área de **3.057 METROS CUADRADOS**, alinderado así: "**NORTE**: Con **LUIS GALARRAGA**, en 58.50 metros, con **CABILDO LA LAGUNA**, en 32.50 metros; **ORIENTE**: Con **SHIRLEY LEON**, en 23.70 metros; **SUR**: Con **CARRETERA A SIBERIA**, en 39.40 metros, con **CARLOS LEON**, en 53.06 metros; **OCCIDENTE**: Con **JOSE PILLIMUE**, en 30.70 metros."

5. "**EL TRIUNFO 2**", en posesión **SHIRLEY MARIA LEON**, con área de **3.522 METROS CUADRADOS**, alinderado así: "**NORTE**: Con **CABILDO LA LAGUNA**, en 167.54 metros; **SUR**: Con **CARRETERA A SIBERIA**, en 156.73 metros; **OCCIDENTE**: Con **ARGENY LEON**, en 23.70 metros."

SEGUNDO: A la demanda que se admite, **IMPRIMASELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en el artículo 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibídem.

TERCERO: **INSCRIBASE** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-49380** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE**.

CUARTO: **ORDENESE** informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

QUINTO: EMPLAZAR a **MANUEL CIPRIANO LEON OTERO** y a las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, que consideren tener derecho sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

SEXTO: ORDENAR a los demandantes, **HOLMES ENEIDER YOTUMBO, OSCAR MARINO GARCIA YOTUMBO, CARLOS RUBERNEL LEON. ARGENY DEIBA LEON y SHIRLEY MARIA LEON** instalar en CADA UNO DE LOS PREDIOS, una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La identificación del predio.

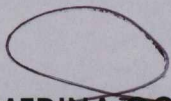
TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

Instalada la valla el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

SEPTIMO: Reconocer personería jurídica a la abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.061.732.925 de Popayán -Cauca y T.P. 243196 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder a ella otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,


GLORIA-PATRICIA MEDINA GOMEZ