

PROCESO : DECLARACION DE PERTENENCIA
RADICACIÓN : 191374089001-2022-00155-00
DEMANDANTE : JULIA POSCUE ULCUE y OTROS
DEMANDADOS : NARCISO POSCUE y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CALDONO – CAUCA

Caldono – Cauca, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida número **191374089001-2022-00155-00**, formulada por **JULIA POSCUE ULCUE, FABIO NELSON GUETIO ULCUE, DUBY MARITZA DAGUA DAGUA, JESUS GILDARDO FERNANDEZ DAGUA** y **ALDEMAR POSCUE QUITUMBO**, a través de apoderado judicial, abogado **HECTOR IVAN VELASCO SANDOVAL**, en contra de **NARCISO POSCUE, PATRICIO POSCUE y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **JULIA POSCUE ULCUE, FABIO NELSON GUETIO ULCUE, DUBY MARITZA DAGUA DAGUA, JESUS GILDARDO FERNANDEZ DAGUA, ALDEMAR POSCUE QUITUMBO**, en su orden, portadores de las cédulas de ciudadanía No. 34.599.318, 10.497.143, 1.061.499.219, 76.299.925, 4.646.209, por intermedio de apoderado judicial, abogado **HECTOR IVAN VELASCO SANDOVAL**, en contra de **NARCISO POSCUE, PATRICIO POSCUE y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre un inmueble ubicado en la vereda **20 DE JULIO**, corregimiento de **CERROALTO**, municipio de **CALDONO**, conocido en la región como **"BUENAVISTA"** con área superficial de **2 HECTAREAS+6034.08 METROS CUADRADOS**, registrado al folio de matrícula inmobiliaria No. **132-13958** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca, alinderado de la siguiente manera: **"NORTE: Con VIA hacia PLAN DE ZUÑIGA, en 335.199 metros; OCCIDENTE: Con CAMINO ANTIGUO hacia cruce vial, en 164.144 metros; SUR: Con VIA hacia el TANQUE del ACUEDUCTO, en 206.983 metros; ORIENTE: Con JULIO POSCUE y VIA hacia el TANQUE ACUEDUCTO, en 206.983 metros."** Predio que se encuentra dividido y en posesión de los demandantes, así:

1. JULIA POSCUE ULCUE, en posesión del **LOTE 2**, con área superficial de **2460.285 METROS CUADRADOS**, alinderado de la siguiente manera: **NORTE: Con VIA hacia**

PLAN DE ZUÑIGA, en 111.125 metros; **SUR:** Con **NELSON GUETIO**, en 59.786 metros; **ORIENTE:** Con **FABIO NELSON GUETIO**, en 27.489 metros; **OCCIDENTE:** Con **CAMINO ANTIGUO** hacia cruce vial, en 57.457 metros. **ÁREA CONSTRUIDA: 138.39 METROS CUADRADOS.**

2. FABIO NELSON GUETIO ULCUE, en posesión del **LOTE 3**, con área superficiaria de **4284.98 METROS CUADRADOS**, alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** Con **VIA** hacia **PLAN DE ZUÑIGA**, en 63.413 metros; **SUR:** Con **ALDEMAR POSCUE** y **GILDARDO FERNANDEZ**, en 135.611 metros; **ORIENTE:** Con **DUBY MARITZA DAGUA DAGUA**, en 34.611 metros; **OCCIDENTE:** Con **JULIA POSCUE**, en 60.109 metros.

3. DUBY MARITZA DAGUA DAGUA, en posesión del **LOTE 4**, con área superficiaria de **1 HECTAREA+1364.433 METROS CUADRADOS**, alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** Con **VIA** hacia **PLAN DE ZUÑIGA**, en 160.66 metros; **SUR:** Con **VIA** que conduce hacia el **TANQUE del ACUEDUCTO**, en 155.981 metros; **ORIENTE:** Con **JULIO POSCUE**, en 74.824 metros; **OCCIDENTE:** Con **FABIO NELSON GUETIO** y **GILDARDO FERNANDEZ**, en 140.461 metros. **ÁREA CONSTRUIDA 111.70 METROS CUADRADOS.**

4. JESUS GILDARDO FERNANDEZ DAGUA, en posesión del **LOTE 5**, con área superficiaria de **4714.00 METROS CUADRADOS**, alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** Con **FABIO NELSON GUETIO** y **DUBY MARITZA DAGUA DAGUA**, en 133.857 metros; **SUR:** Con **VIA** que conduce hacia el **TANQUE del ACUEDUCTO**, en 23.554 metros; **ORIENTE:** Con **DUBY MARITZA DAGUA DAGUA**, en 61.145 metros; **OCCIDENTE:** Con **ALDEMAR POSCUE**, en 58.231 metros.

5. ALDEMAR POSCUE QUITUMBO, en posesión del **LOTE 6**, con área superficiaria de **3210.38 METROS CUADRADOS**, alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** Con **FABIO NELSON GUETIO**, en 46.459 metros; **SUR:** Con **VIA** que conduce hacia el **TANQUE del ACUEDUCTO**, en 84.064 metros; **ORIENTE:** Con **GILDARDO FERNANDEZ**, en 68.59 metros; **OCCIDENTE:** Con **ALDEMAR POSCUE**, en 79.52 metros.

SEGUNDO: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

TERCERO: INSCRIBASE la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-13958** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca. **OFICIESE.**

CUARTO: ORDENESE informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

QUINTO: EMPLAZAR a **NARCISO POSCUE**, **PATRICIO POSCUE** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre el bien a prescribir,

para lo cual deberá darse aplicación a lo reglado en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

SEXTO: ORDENAR a los demandantes **JULIA POSCUE ULCUE, FABIO NELSON GUETIO ULCUE, DUBY MARITZA DAGUA DAGUA, JESUS GILDARDO FERNANDEZ DAGUA, ALDEMAR POSCUE QUITUMBO**, instalar en cada uno de los predios reclamados por esta vía, una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7° del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

Instalada la valla los demandantes deberán aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

SEPTIMO: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura.

OCTAVO: Reconocer personería jurídica al abogado **HECTOR IVAN VELASCO SANDOVAL**, identificado con la cédula de ciudadanía No.10.491.771 de Santander de Quilichao – Cauca, portador de la T.P. 377880 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,


GLORIA PATRICIA MEDINA GÓMEZ