

PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA  
RADICACIÓN: 191374089001-2023-00018-00  
DEMANDANTE: GUILLERMO GARCIA VELASCO  
DEMANDADOS: JAIME GARCIA GARCIA VELASCO Y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CALDONO -CAUCA

Caldono - Cauca, quince (15) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida número 191374089001-2023-0018-00, formulada por **GUILLERMO GARCIA VELASCO**, a través de apoderada judicial, abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **JAIME GARCIA VELASCO, NUBIA GARCIA DE PAREDES, ALBERTO GARCIA VELASCO, ALFONSO GARCIA VELASCO, JHON ANDERSON CORREA GARCIA, MEDARDO GARCIA VELASCO**, como **HEREDEROS DETERMINADOS DE FLORINDA VELASCO VIUDA DE GARCIA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA MISMA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, el Juzgado,

**CONSIDERA**

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **GUILLERMO GARCIA VELASCO**, a través de mandataria judicial, abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO** en contra de **JAIME GARCIA VELASCO, NUBIA GARCIA DE PAREDES, ALBERTO GARCIA VELASCO, ALFONSO GARCIA VELASCO, JHON ANDERSON CORREA GARCIA, MEDARDO GARCIA VELASCO**, como **HEREDEROS DETERMINADOS DE FLORINDA VELASCO VIUDA DE GARCIA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA MISMA Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre un predio ubicado en el Barrio **NUEVO HORIZONTE**, de la **CABECERA** del corregimiento de **SIBERIA**, municipio de **CALDONO-CAUCA**, perteneciente al folio de matrícula inmobiliaria **132-29298** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, con un área real de **1570 METROS CUADRADOS**, y alinderado así: "**NORTE**: Con **MARTIN TROCHEZ**, en 29 metros; **ORIENTE**: Con **VIA SIBERIA-BARRIO NUEVO HORIZONTE**, en 45 metros; **SUR**:

Con **MEDARDO GARCIA VELASCO**, en 38 metros; **OCCIDENTE**: Con **ALFONSO GARCIA VELASCO**, en 50 metros", reclamado por esta vía.

**SEGUNDO**: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibídem.

**TERCERO**: **INSCRIBASE** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-29298** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE**.

**CUARTO**: **ORDENESE** informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER –, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**QUINTO**: **EMPLAZAR** a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE FLORINDA VELASCO VIUDA DE GARCIA** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual deberá dar cumplimiento al artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

**SEXTO**: **ORDENAR** al demandante **GUILLERMO GARCIA VELASCO**, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) de ancho.

Instalada la valla los demandantes deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

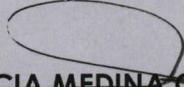
**SEPTIMO**: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura.

**OCTAVO**: **RECONOCER** personería a la abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.177.181 de Cali y T.P. No. 177727,

para actuar en este proceso a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ**