

PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA
RADICACIÓN: 191374089001-2023-00034-00
DEMANDANTE: MATILDE CAMPO DE GUETIO
DEMANDADOS: RAQUEL GUETIO DE JIMENEZ Y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CALDONO –CAUCA

Caldono-Cauca, doce (12) de abril de dos mil veintitrés (2023).

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida No. **191374089001-2023-00034-00**, formulada por **MATILDE CAMPO DE GUETIO**, través de apoderada judicial, abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **RAQUEL GUETIO DE JIMENEZ, VENANCIO GUETIO POSCUE, TRINIDAD GUETIO BALTAZAR, MERCEDES GUETIO BALTAZAR, GILMA GUETIO BALTAZAR, GRIELDINO GUETIO BALTAZAR y DANIEL GUETIO BALTAZAR** como **HEREDEROS DETERMINADOS DE ISAIAS GUETIO CHOCUE, HEREDEROS INDETERMINADOS DEL MISMO y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, al respecto el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **MATILDE CAMPO DE GUETIO**, portadora de la cédula de ciudadanía No. 25.351.302 de Caldono-Cauca, a través de mandataria judicial abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **RAQUEL GUETIO DE JIMENEZ, VENANCIO GUETIO POSCUE, TRINIDAD GUETIO BALTAZAR, MERCEDES GUETIO BALTAZAR, GILMA GUETIO BALTAZAR, GRIELDINO GUETIO BALTAZAR y DANIEL GUETIO BALTAZAR** como **HEREDEROS DETERMINADOS DE ISAIAS GUETIO CHOCUE , HEREDEROS INDETERMINADOS DEL MISMO y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre un predio ubicado en la **ZONA RURAL** del

municipio de **CALDONO-CAUCA**, corregimiento de **CERROALTO**, que hace parte de un predio de mayor extensión, se pretenden **PRESCRIBIR 6300 METROS CUADRADOS**, conocido en la región como "**LOTE EN CERROALTO**", registrado al folio de matrícula inmobiliaria números **132-12891** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca, y alinderado de la siguiente manera: "**NORTE:** Con **FELIZ CHATE**, en 51.7 metros, y con **ISAIAS GUETIO CHOCUE**, en 53.9 metros; **ORIENTE:** Con **CLAUDIO EMIRO FLOREZ CORPUS**, en 156 metros; **SUR:** Con **VIA CALDONO-CERROALTO**, en 24.2 metros; **OCCIDENTE:** Con **ABELARDO CASSO CHATE**, en 77.6 metros y con **OSCAR DENNIS VELASCO ZAPE**, en 23 metros.", reclamado por esta vía judicial.

SEGUNDO: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en el artículo 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

TERCERO: INSCRIBASE la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-12891** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca. **OFICIESE.**

CUARTO: ORDENESE informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC-para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

QUINTO: NOTIFICAR PERSONALMENTE a los demandados **RAQUEL GUETIO DE JIMENEZ, VENANCIO GUETIO POSCUE, TRINIDAD GUETIO BALTAZAR, MERCEDES GUETIO BALTAZAR, GILMA GUETIO BALTAZAR, GRIELDINO GUETIO BALTAZAR y DANIEL GUETIO BALTAZAR**, como **HEREDEROS DETERMINADOS DE ISAIAS GUETIO CHOCUE**, el contenido de esta providencia, en la forma indicada el inciso 6° del Artículo 6° de la Ley 2213 de 2022.

SEXTO: EMPLAZAR a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ISAIAS GUETIO CHOCUE y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** que consideren tener derecho sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el

artículo 108 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

SEPTIMO: ORDENAR a la demandante **MATILDE CAMPO DE GUETIO**, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

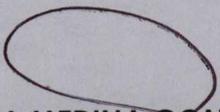
Instalada la valla el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

NOVENO: Reconocer personería a la abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 29.177.811 de Cali y T.P. 177727 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,


GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ