

PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA
RADICACIÓN: 191374089001-2023-00139-00
DEMANDANTE: ELIANA LISBETH CHATE ZAPE Y OTROS
DEMANDADOS: ROSA STELLA ZAPE TUNUBALA Y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CALDONO -CAUCA

Caldono-Cauca, veinticinco (25) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida No. 191374089001-2023-00139-00, formulada por **ELIANA LISBETH CHATE ZAPE, DORA LIZ ZAPE TUNUBALA y NINI JOHANNA VELASCO ZAPE**, a través de apoderada judicial, abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **ROSA STELLA ZAPE TUNUBALA, FLORESMIRO ZAPE TUNUBALA y HEREDEROS INDETERMINADOS DE CLAUDINA ZAPE TUNUBALA y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS e INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, al respecto el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **ELIANA LISBETH CHATE ZAPE, DORA LIZ ZAPE TUNUBALA y NINI JOHANNA VELASCO ZAPE**, a través de mandataria judicial abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **ROSA STELLA ZAPE TUNUBALA, FLORESMIRO ZAPE TUNUBALA y HEREDEROS INDETERMINADOS DE CLAUDINA ZAPE TUNUBALA y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre un inmueble ubicado en el corregimiento de **CERROALTO**, municipio de **CALDONO-CAUCA**, inscrito al folio de matrícula inmobiliaria No. **132-29682** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, conocido en la región como **“EL CRUCERO”**, que hace parte de un predio de mayor extensión con área superficial de **5653 METROS CUADRADOS**, y alinderado así: **“NORTE: Con ANGELLY BELALCAZAR, en 29.27 metros; ORIENTE: Con VIA PUBLICA, en 84.35 metros; SUR: Con ANGELLY BELALCAZAR, en 112.32 metros; OCCIDENTE: Con ARCESIO BELALCAZAR y ELVIA BELALCAZAR, en 73 metros”**, reclamado por esta vía.

Predio que se encuentra dividido así:

LOTE NUMERO 1: En posesión **ELIANA LISBETH CHATE ZAPE**; con área a **PRESCRIBIR** de **1672 METROS CUADRADOS**, comprendido dentro de los siguientes linderos y colindancias: "**NORTE:** Con **ANGELLY BELALCAZAR**, en 29.27 metros y con **VIA PUBLICA**, en 24.40 metros; **ORIENTE:** Con **DORA LIZ ZAPE TUNUBALA**, en 95.57 metros; **SUR:** Con **ARCESIO BELALCAZAR y ELVIA BELALCAZAR**, en 11.62 metros, **OCCIDENTE:** Con **ARCESIO BELALCAZAR y ELVIA BELALCAZAR**, en 73 metros."

LOTE NUMERO 2: En posesión **DORA LIZ ZAPE TUNUBALA**; con área a **PRESCRIBIR** de **1992 METROS CUADRADOS**, comprendido dentro de los siguientes linderos y colindancias: "**NORTE:** Con **VIA PUBLICA**, en 30.08 metros; **ORIENTE:** Con **NINI JOHANNA VELASCO ZAPE**, en 68.71 metros; **SUR:** Con **ANGELLY BELALCAZAR**, en 38.75 metros, **OCCIDENTE:** Con **ELIANA LISBETH CHATE ZAPE**, en 95.57 metros."

LOTE NUMERO 3: En posesión **NINI JOHANNA VELASCO ZAPE**; con área a **PRESCRIBIR** de **1989 METROS CUADRADOS**, comprendido dentro de los siguientes linderos y colindancias: "**NORTE:** Con **VIA PUBLICA**, en 29.91 metros; **ORIENTE:** Con **JOSE ANCIZAR VELASCO**, en 30 metros; **SUR:** Con **ANGELLY BELALCAZAR**, en 73.56 metros, **OCCIDENTE:** Con **DORA LIZ ZAPE TUNUBALA**, en 71 metros."

SEGUNDO: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES SUMARIOS** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

TERCERO: INSCRIBASE la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-29682** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

CUARTO: ORDENESE informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER -, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

QUINTO: EMPLAZAR a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE CLAUDINA ZAPE TUNUBALA**, y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** que consideren tener derecho sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual debe darse aplicación al artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

SEXTO: ORDENAR a las demandantes **ELIANA LISBETH CHATE ZAPE, DORA LIZ ZAPE TUNUBALA y NINI JOHANNA VELASCO ZAPE**, instalar, en cada uno de los predios, una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.
El nombre del demandante.
El número de radicación del proceso.
El nombre del demandado.
Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.
El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.
La Identificación del predio.

TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

Instalada la valla los demandantes deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

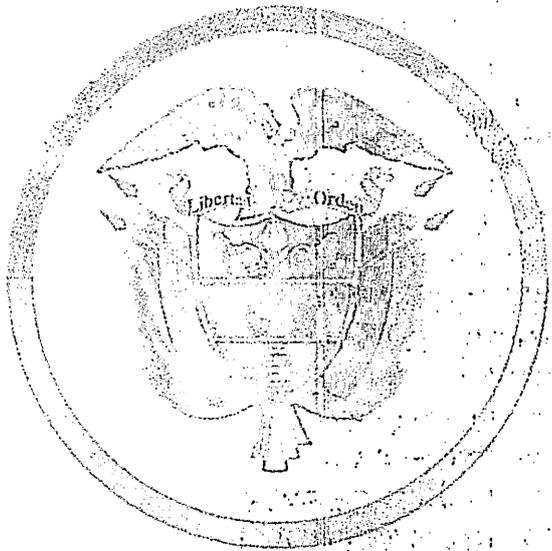
SEPTIMO: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

OCTAVO: RECONOCER personería jurídica a la abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.177.181 de Cali y TP. No. 177727, para actuar en este proceso a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,


GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia