

PROCESO : DECLARACION DE PERTENENCIA  
RADICACIÓN : 191374089001-2023-00147-00  
DEMANDANTE : LIBIA FERNANDEZ NIETO  
DEMANDADOS : HEREDEROS DETERMINADOS e INDETERMINADOS DE AURELINA NIETO SARRIA y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CALDONO – CAUCA

Caldono, trece (13) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida No. **191374089001-2023-00147-00**, formulada por **LIBIA FERNANDEZ NIETO**, a través de apoderado judicial, abogado **HECTOR IVAN VELASCO SANDOVAL**, en contra de **JOSE BOLIVAR FERNANDEZ NIETO, GLORIA FERNANDEZ NIETO**, en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS DE AURELINA NIETO SARRIA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA MISMA y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, al respecto el Juzgado,

**CONSIDERA**

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **LIBIA FERNANDEZ NIETO**, portadora de la cédula de ciudadanía No. 25.361.219 expedida en Caldono - Cauca, mediante apoderado judicial, abogado **HECTOR IVAN VELASCO SANDOVAL**, en contra de **JOSE BOLIVAR FERNANDEZ NIETO, GLORIA FERNANDEZ NIETO**, en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS DE AURELINA NIETO SARRIA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE AURELINA NIETO SARRIA y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre un inmueble ubicado en la **ZONA RURAL** del municipio de **CALDONO**, corregimiento de **SIBERIA**, vereda **EL CIDRAL** con área superficial de **6 HECTAREAS+327 METROS CUADRADOS**, registrado al folio de matrícula inmobiliaria números **132-48500** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca, conocido en la región como **"LAS HUACAS"**, y alinderado de la siguiente manera: **"NORTE: Con QUEBRADA**, en 356 metros, **ORIENTE: Con RICARDO SOTO**, en 141 metros; **SUR: Con YURANI GALARRAGA**, en 166 metros; con **VIA DE ACCESO**, en 5.81 metros, con **CABILDO INDIGENA MISAK**, en 183 metros; **OCCIDENTE: Con CABILDO INDIGENA MISAK** en 137 metros, **JOSE FLOREZ**, en 112 metros, **VIA DE ACCESO**, 121 metros", reclamado por esta vía.

**SEGUNDO:** A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES de MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

**TERCERO: INSCRIBASE** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-48500** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca. **OFICIESE.**

**CUARTO: ORDENESE** informar por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER -, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**QUINTO: NOTIFICAR PERSONALMENTE** a los demandados **JOSE BOLIVAR FERNANDEZ NIETO y GLORIA FERNANDEZ NIETO**, el presente proveído, y, **CORRASE TRASLADO** de la demanda y sus anexos por el término de **DIEZ (10) DIAS**, en la forma indicada en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**SEXTO: EMPLAZAR** a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE AURELINA NIETO SARRIA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** que consideren tener derecho sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual deberá darse aplicación a lo reglado en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

**SEPTIMO: ORDENAR** a la demandante **LIBIA FERNANDEZ NIETO**, instalar en el predio una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7° del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

**TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.**

Instalada la valla el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

**NOVENO:** Reconocer personería al abogado **HECTOR IVAN VELASCO SANDOVAL**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.10.491.771 de Santander de Quilichao-Cauca y T.P. 377880 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ**