

PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA
RADICACIÓN: 191374089001-2023-00201-00
DEMANDANTE: YUDI GIMENA ALMENDRA Y OTROS
DEMANDADOS: IGNACIO GUETIO Y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CALDONO -CAUCA

Caldono-Cauca, ocho (08) de noviembre de dos mil veintitrés
(2023)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL - DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida No. 191374089001-2023-00201-00, formulada por **YUDI GIMENA ALMENDRA, FRANCISCO ENUAR TOMBE DIAZ y CASILDA QUITUMBO DIAZ**, a través de apoderada judicial, abogada **LUCY FATIMA ENRIQUEZ BURBANO**, en contra de **IGNACIO GUETIO, GERONIMO GUETIO y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL - DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **YUDI GIMENA ALMENDRA, FRANCISCO ENUAR TOMBE DIAZ y CASILDA QUITUMBO DIAZ**, en su orden, identificados con las C.C. No. 1.130.670.678, 89.001.302 y 34.631.100, a través de mandataria judicial, abogada **LUCY FATIMA ENRIQUEZ BURBANO**, en contra de **IGNACIO GUETIO, GERONIMO GIETIO y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre un inmueble ubicado en la Vereda **EL DARIEN**, Corregimiento de **SIBERIA**, Municipio de **CALDONO-CAUCA**, inscrito al folio de matrícula inmobiliaria No. **132-1603** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, conocido en la región como **"LOTE o CAMPOALEGRE"**, con área superficial a **PRESCRIBIR** de **1 HECTAREA+8230 METROS CUADRADOS**, alinderado

de la siguiente manera: "NORTE: Con la **QUEBRADA ZANJON DE LA PEÑA**, en 70 metros; **ORIENTE**: Con **MANUEL FERNANDEZ**, en 90 metros; y **LUCELY GUETIO**, en 70 metros; **SUR**: Con **CARRETERA EL DARIEN-SIBERIA**, en 130 metros; **OCCIDENTE**: Con **OFELIA TROCHEZ**, en 225 metros." reclamado por esta via.

Inmueble que a la fecha se encuentra dividido de la siguiente manera:

LOTE 1: Con área superficial de **4200 METROS CUADRADOS**, alidernado de la siguiente manera: "NORTE: Con la **QUEBRADA ZANJON DE LA PEÑA** en **ESQUINA**; **ORIENTE**: Con **FRANCISCO ENUAR TOMBE DIAZ**, en 122 metros; **SUR**: Con **FRANCISCO ENUAR TOMBE DIAZ**, en 17.80 metros, y **CASILDA QUITUMBO DIAZ**, en 36.20 metros, **OCCIDENTE**: Con **OFELIA TROCHEZ**, en 109.70 metros." En **POSESION** de **YUDI GIMENA ALMENDRA**.

LOTE 2: Con área superficial de **5010 METROS CUADRADOS**, alidernado de la siguiente manera: "NORTE: Con la **QUEBRADA ZANJON DE LA PEÑA** en 72 metros; **ORIENTE**: Con **MANUEL FERNANDEZ**, en 73 metros; **SUR**: Con **YUDI GIMENA ALMENDRA**, en 57.80 metros, **OCCIDENTE**: Con **YUDI GIMENA ALMENDRA**, en 122 metros." En **POSESION FRANCISCO ENUAR TOMBE DIAZ**.

LOTE 3: Con área superficial de **4000 METROS CUADRADOS**, alidernado de la siguiente manera: "NORTE: Con **FRANCISCO ENUAR TOMBE DIAZ**, en 57.80 metros; **ORIENTE**: Con **MANUEL FERNANDEZ**, en 16.50 metros y **LUCELY GUETIO**, en 67.70 metros; **SUR**: Con **VIA EL DARIEN-SIBERIA**, en 48.15 metros, **OCCIDENTE**: Con **FRANCISCO ENUAR TOMBE DIAZ y OTROS**, en 65.10 metros." En **POSESION YUDI GIMENA ALMENDRA**.

LOTE 4: Con área superficial de **3800 METROS CUADRADOS**, alidernado de la siguiente manera: "NORTE: Con **YUDI GIMENA ALMENDRA**, en 36.20 metros; **ORIENTE**: Con **FRANCISCO ENUAR TOMBE DIAZ y OTROS**, en 64.65 metros, **SUR**: Con **VIA EL DARIEN-SIBERIA**, en 76.50 metros, **OCCIDENTE**: Con **OFELIA TROCHEZ**, en 111 metros." En **POSESION CASILDA QUITUMBO DIAZ**.

LOTE 5: SERVIDUMBRE o AREA COMUN. Con área superficial de **1100 METROS CUADRADOS**, alidernado de la siguiente manera: "NORTE: Con **YUDI GIMENA ALMENDRA**, en 17.70 metros; **ORIENTE**: Con **YUDI GIMENA ALMENRA**, en 65.10 metros, **SUR**: Con **VIA EL DARIEN-SIBERIA**, en 6.30 metros, **OCCIDENTE**: Con **CASILDA QUITUMBO DIAZ**, en 74.65 metros." En **POSESION FRANCISCO ENUAR TOMBE DIAZ, YUDI GIMENA ALMENDRA y CASILDA QUITUMBO DIAZ**.

LOTE CASA 6: Con área superficial de **120 METROS CUADRADOS**, alidernado de la siguiente manera: "NORTE: Con **FRANCISCO ENUAR TOMBE DIAZ y OTROS**, en 8 metros; **ORIENTE**: Con **FRANCISCO ENUAR**

TOMBE DIAZ y OTROS, en 15 metros **SUR**: Con **FRANCISCO ENUAR TOMBE DIAZ y OTROS**, en 8 metros, **OCCIDENTE**: Con **FRANCISCO ENUAR TOMBE DIAZ y OTROS**, en 15 metros." En **POSESION FRANCISCO ENUAR TOMBE DIAZ**.

SEGUNDO: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES de MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

TERCERO: **INSCRIBASE** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-1603** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca. **OFICIESE**.

CUARTO: **ORDENESE** informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015, el Instituto Colombiano para el desarrollo rural - INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC, para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus competencias.

QUINTO: **EMPLAZAR** a los demandados **IGNACIO GUETIO, GERONIMO GUETIO y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual deberá darse cumplimiento al artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

SEXTO: **ORDENAR** a los demandantes **YUDI GIMENA ALMENDRA, FRANCISOC ENUAR TOMBE DIAZ, CASILDA QUITUMBO DIAZ**, instalar en cada uno de los lotes que dicen se encuentran en posesión, una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7° del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

Instalada la valla, los demandantes, deberán aportar fotografías de los inmuebles en las que se observe el contenido de ellas. Dichas vallas deberán permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

NOVENO: RECONOCER personería a la abogada **LUCY FATIMA ENRIQUEZ BURBANO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 34.550.296 de Popayán y T.P. No. 61988 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en este proceso a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ