

## A DESPACHO

**CALDONO, 04 DE ABRIL DE 2024:** En la fecha se informa que, la abogada ELIZABETH CARDONA FRANCO, apoderada judicial de los demandantes, allega memorial por medio del cual solicita, se acepte el desistimiento de las pretensiones de la demanda. Provea.

El secretario,

  
**ADRIAN JAIR DORADO UZURIAGA**

PROCESO : DECLARACIÓN DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE : JOSE ULBER MENDEZ VIVAS Y MARTHA LUCIA RAMOS ACOSTA  
DEMANDADOS : ERNESTINA VILLANI Y OTROS  
RADICADO : 191374089001-2022-00126-00

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CALDONO -CAUCA**

Caldono - Cauca, cinco (05) de abril de dos mil veinticuatro  
(2024)

### **OBJETO DE LA DECISIÓN**

Procede el Despacho a resolver lo pertinente dentro de la presente demanda verbal de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovida por **JOSE ULBER MENDEZ VIVAS Y MARTHA LUCIA RAMOS ACOSTA**, en contra de **ERNESTINA VILLANI Y OTROS**.

### **CONSIDERACIONES**

La apoderada judicial de los demandantes, a quien le fue conferida en el poder, la facultad, allega memorial mediante el cual manifiesta desistir de las pretensiones de la demanda, por cuanto, en el escrito incoatorio, sumó la posesión al titular de derecho de dominio, figura que en dicho caso no tiene aplicación.

El artículo 314 del Código General del Proceso consagra:

*"El demandante podrá desistir de las pretensiones mientras no se haya pronunciado sentencia que ponga fin al proceso..."*

*El desistimiento implica la renuncia de las pretensiones de la demanda en todos aquellos casos en que la firmeza de la sentencia absolutoria había producido efectos de cosa juzgada.*

*El auto que acepte el desistimiento producirá los mismos efectos de aquella sentencia. (...)"*

Tenemos entonces que es viable darle aceptación al pedimento, puesto que, encaja en los parámetros enunciados, en consecuencia, y por ser procedente se accede a ello, se ordena la terminación de este asunto y el levantamiento de la inscripción de la demanda en el certificado de tradición del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 132-7149; expidiéndose el oficio correspondiente dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca. No habrá condena en costas, y, se dispondrá el archivo del expediente previas anotaciones de rigor en los respectivos libros radicadores.

#### **DECISIÓN**

En razón de lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE CALDONO CAUCA,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado por **DESISTIMIENTO DE LAS PRETENSIONES,** el presente proceso verbal de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO,** promovido por **JOSE ULBER MENDEZ VIVAS Y MARTHA LUCIA RAMOS ACOSTA,** en contra de **ERNESTINA VILLANI Y OTROS,** de conformidad con lo reglado en el artículo 314 del Código General del Proceso y de acuerdo a lo expresado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: ORDENAR** la cancelación de la inscripción de la demanda a folio de matrícula inmobiliaria No. 132-7149, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca, que fue comunicada mediante oficio circular 590-2022 de fecha 22 de septiembre DE 2022. **EXPÍDASE** el oficio correspondiente.

**TERCERO: NO CONDENAR** en costas a la parte demandante por lo indicado en la parte motiva del presente auto.

**CUARTO: ARCHIVAR** el proceso, una vez en firme esta decisión y

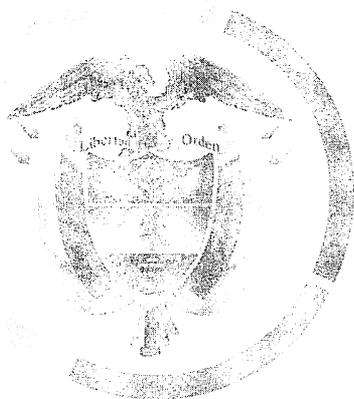
previas anotaciones en los respectivos libros radicadores.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



~~GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ~~



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  

---

República de Colombia