

PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA
RADICACIÓN: 191374089001-2023-00222-00
DEMANDANTE: MARIA YOLANDA COMETA MORALES
DEMANDADOS: AURA ESNEDA COMETA MORALES Y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CALDONO -CAUCA

Caldono - Cauca, veintitrés (23) de enero de dos mil
veinticuatro (2024)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL -
DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida No. **191374089001-
2023-00222-00**, formulada por **MARIA YOLANDA COMETA MORALES**, a
través de apoderada judicial, abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**,
en contra de **AURA ESNEDA MORALES DE COMETA, AZUCENA COMETA
MORALES, MARIA CIELO COMETA MORALES, ANA DEBORA COMETA MORALES,
LUZ AMERICA COMETA MORALES, SAULO ERNESTO COMETA MORALES y ROSA
ENEIDA COMETA MORALES** como **HEREDEROS DETERMINADOS** de **DIOGENES
COMETA MOSQUERA, HEREDEROS INDETERMINADOS DEL MISMO y DEMAS
PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, al
respecto el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este
despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la
naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del
inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas
el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso
**VERBAL - DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **MARIA
YOLANDA COMETA MORALES**, identificada con la C.C. No.
25.361.233 de Caldono - Cauca, a través de mandataria judicial,
abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **AURA ESNEDA
MORALES DE COMETA, AZUCENA COMETA MORALES, MARIA CIELO COMETA
MORALES, ANA DEBORA COMETA MORALES, LUZ AMERICA COMETA MORALES,
SAULO ERNESTO COMETA MORALES y ROSA ENEIDA COMETA MORALES** como
HEREDEROS DETERMINADOS de **DIOGENES COMETA MOSQUERA, HEREDEROS
INDETERMINADOS DEL MISMO y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE
SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre un inmueble ubicado en la
vereda **EL CENTRO**, corregimiento de **SIBERIA**, municipio de
CALDONO-CAUCA, inscrito al folio de matricula inmobiliaria No.
132-3095 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Santander de Quilichao - Cauca, conocido en la región como
"SAN LUIS", con área superficiaria a **PRESCRIBIR** de **4
HECTAREAS+3529 METROS CUADRADOS**, alinderado de la siguiente
manera: **"NORTE: Con CARLOS LEON OTERO, en 323 metros; ORIENTE:
Con VIA PUBLICA, en 40.20 metros, con ROSA ENEIDA COMETA**

MORALES, en 2.28 metros, y con **VIA PUBLICA**, en 70.18 metros; **SUR**: Con **JESUS PEREZ**, en 409 metros; **OCCIDENTE**: Con **QUEBRADA PUENTE ALTO**, en 172 metros", reclamado por esta via.

SEGUNDO: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES de MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

TERCERO: **INSCRIBASE** la demanda en el folio de matrícula Inmobiliaria No. **132-3095** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca. **OFICIESE**.

CUARTO: **ORDENESE** informar por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural - INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

QUINTO: **NOTIFICAR PERSONALMENTE** el contenido de este auto a los demandados, **AURA ESNEDA COMETA MORALES, AZUCENA COMETA MORALES, MARIA CIELO COMETA MORALES, ANA DEBORA COMETA MORALES, LUZ AMERICA COMETA MORALES, SAULO ERNESTO COMETA MORALES y ROSA ENEIDA COMETA MORALES** en la forma indicada en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

SEXTO: **EMPLAZAR** a los demandados **HEREDEROS INDETERMINADOS DE DIOGENES MORALES MOSQUERA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual deberá dar cumplimiento al artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

SEPTIMO: **ORDENAR** a la demandante **MARIA YOLANDA COMETA MORALES**, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7° del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

Instalada la valla la demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertinencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

NOVENO: RECONOCER personería a la abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.177.181 de Cali y TP. No. 177727, para actuar en este proceso a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



~~GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ~~