

PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA  
RADICACIÓN: 191374089001-2024-00022-00  
DEMANDANTE: JONATAHN MAYCK HERMOSA MONTES  
DEMANDADOS: EVENCIO DIAZ MOSQUERA Y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL  
CALDONO -CAUCA

Caldono-Cauca, cinco (05) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL - DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA**, radicada bajo partida número 191374089001-2024-000-00022-00 formulada por **JONATHAN MAYCK HERMOSA MONTES**, a través de apoderada judicial, abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **EVENCIO DIAZ MOSQUERA** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, al respecto el Juzgado,

**CONSIDERA**

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL - DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA**, formulada por **JONATHAN MAYCK HERMOSA MOENTES**, a través de mandataria judicial abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **EVENCIO DIAZ MOSQUERA**, sobre un inmueble ubicado sobre un inmueble, ubicado en la Vereda **MONTERILLA**, Corregimiento de **CERROALTO**, Municipio de **CALDONO-CAUCA**, conocido en la región como **"VILLA FLORIDA"** inscrito al folio de matrícula inmobiliaria No. **132-4201** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, que pertenece a un predio de **MAYOR EXTENSION**, del cual se pretende **PRESCRIBIR** un área superficial de **9060 METROS CUADRADOS**, alinderado de la siguiente manera: **"NORTE: CARRETERA VEREDAL**, en 131.41 metros; **ORIENTE: Con SERGIO ANDRES USSA y FRANCIA DEL PILAR QUIÑOÑES**, en 88.53 metros, **SUR: Con SERGIO ANDRES USSA y FRANCIA DEL PILAR QUIÑOÑES**, en 54.12 metros; **OCCIDENTE: Con SERGIO ANDRES USSA y FRANCIA DEL PILAR**

**QUIÑONES**, en 85.22 metros", reclamado por esta vía. El predio soporta una **SERVIDUMBRE** de tránsito, de 3 metros de ancho por 44.4 metros de largo.

**SEGUNDO:** A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES de MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

**TERCERO: INSCRIBASE** la demanda en los folios de Matrícula Inmobiliaria No. **132-4210** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE**.

**CUARTO: ORDENESE** informar por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural - INCODER -, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**QUINTO: EMPLAZAR** a **EVENCIO DIAZ MOSQUERA** y las demás **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual deberá dar cumplimiento al artículo 10 de la Ley 2213 de 2022..

**SEXTO: ORDENAR** al demandante **JONATHAN MAYCK HERMOSA MONTES**, instalar en cada uno de los predios, una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7° del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) de ancho.

Instalada la valla los demandantes deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertinencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

**NOVENO: RECONOCER** personería a la abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.061.732.925 de Popayán y TP. No. 243196 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en este proceso a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

~~GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ~~

