

PROCESO : DECLARATIVO ESPECIAL-PROCESO DIVISORIO  
RADICACIÓN : 191374089001-2024-00026-00  
DEMANDANTE : HECTOR ARIEL CAMPUZANO FONSECA REP.LEGAL IGLESIA PENTECOSTAL UNIDA DE COLOMBIA  
DEMANDADOS : HEREDEROS INDETERMINADOS DE EFRAIN USSA PATIÑO y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CALDONO - CAUCA

Caldono, seis (06) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA**, radicado bajo el número **191374089001-2024-00026-00**, formulada por **HECTOR ARIEL CAMPUZANO FONSECA**, como Representante Legal de la **IGLESIA PENTECOSTAL UNIDA DE COLOMBIA**, dirigida en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE EFRAIN PATIÑO USSA, HERSAIN OROZCO PAZ y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS** que se crean con derechos, al respecto el Juzgado,

**CONSIDERA**

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL - DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO-** formulada por **HECTOR ARIEL CAMPUZANO FONSECA**, portador de la cédula de ciudadanía Nro. 5.937.240 expedida en Lérida-Tolima, en su condición de **REPRESENTANTE LEGAL DE LA IGLESIA PENTECOSTAL UNIDA DE COLOMBIA**, identificada con **NIT 8901025134**, expedido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - **DIAN**, mediante apoderada judicial abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE EFRAIN PATIÑO USSA, HERSAIN OROZCO PAZ y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre un inmueble **RURAL** ubicado en el **BARRIO VILLA DE ORIENTE**, de cabecera corregimental de **SIBERIA**, municipio de **CALDONO**, que hace parte de un predio de **MAYOR EXTENSION**, del cual se pretende **PRESCRIBIR** un área de **383 METROS CUADRADOS**, registrado al folio de matrícula inmobiliaria número **132-2815** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-

Cauca, y alinderado de la siguiente manera: **"NORTE:** Con **VIA PUBLICA,** en 10.78 metros; **ORIENTE:** Con **HAROLD PATIÑO,** en 33.50 metros; **SUR:** Con **HAROLD PATIÑO,** en 10.80 metros; **OCCIDENTE:** Con **PROPIEDAD PRIVADA,** en 35.55 metros", reclamado por esta vía.

**SEGUNDO:** A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES de MINIMA CUANTIA,** contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA,** consagrado en el artículo 375 ibidem.

**TERCERO: INSCRIBASE** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-2815** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

**CUARTO: ORDENESE** informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural - INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**QUINTO: NOTIFICAR PERSONALMENTE** el contenido de este auto al demandado **HERSAIN OROZCO PAZ,** en la forma indicada en el artículo 6° de la Ley 2213 de 2022.

**SEXTO: EMPLAZAR** a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE EFRAIN PATIÑO USSA** y las **DEMÁS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS** que consideren tener derecho sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

**SEPTIMO: ORDENAR** al demandante **HECTOR ARIEL CAMPUZANO FONSECA,** en su condición de Representante Legal de **la IGLESIA PENTECOSTAL UNIDA DE COLOMBIA,** instalar en el predio una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7° del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) de ancho.

Instalada la valla el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

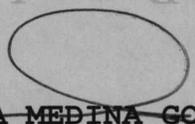
**OCTAVO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertinencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

**NOVENO:** Reconocer personería a la abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.29.177.811 de Cali y T.P. 177727 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

---

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ**

