Proceso : **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**
Radicación : **191374089001-2024-00029-00**
Demandante : **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**
Demandado : **RONAL YESID TRUJILLO URIBE**

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CALDONO –CAUCA

Caldono-Cauca, veinte (20) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

A despacho la anterior demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**, presentada por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** mediante apoderada judicial, Doctora **NUBIA LEONOR ACEVEDO CHAPARRO**, en contra del señor **RONAL YESID TRUJILLO IRIBE,** quien se identifica con la C.C No. 10.495.766, para decidir lo que en derecho corresponda, se considera:

Que se ha presentado como título materia de recaudo ejecutivo, la escritura pública Número 28 del 08 de febrero de 2014, suscrita ante la Notaría Única del Circulo de Caloto– Cauca, donde el demandado **RONAL YESID TRUJILLO URIBE**, constituyó hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada a favor del Banco Agrario de Colombia, sobre los bienes inmuebles distinguidos con folio de matrícula inmobiliaria No 132-17873 y 132-52508 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, para respaldar las obligaciones crediticias cuyo sustento es el pagaré número **4866 4702 1475 0606,** suscrito, el día 20 de febrero de 2021, por la suma **TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TRES PESOS M/CTE ($ 3.954.303.oo)**. Así mismo frente al pagaré No. **0692 0611 0000 469**, por valor de **TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($31.999.760.oo),** que respalda las obligaciones **725006920339896** con **SALDO** de **DIECINUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE** ($19.199.760.oo); y **725069200363429** con **SALDO de DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($12.800.000.oo)** obligaciones que se encuentran vencidas desde el día 08 de febrero de 2024. El banco en ejercicio de la cláusula de exigibilidad anticipada pactada en los pagarés objeto del recaudo declaró vencido el plazo de las obligaciones y solicita hacer exigible el pago total de lo adeudado.

PARA RESOLVER EL JUZGADO CONSIDERA

La entidad demandante pretende el pago por la vía ejecutiva de las siguientes sumas de dinero, así:

Que se libre mandamiento de pago en contra de **RONAL YESID TRUJILLO URIBE,** ya identificado y a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, por las siguientes sumas de dinero:

PAGARE 4866 4702 1475 0606

a) Por la suma de **TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TRES PESOS M/CTE ($ 3.954.303.oo)PESOS M/CTE** correspondiente al capital insoluto de la obligación.

b) Por el valor de los **INTERESES *MORATORIOS***, sobre el capital desde el **09 DE FEBRERO DE 2024,** hasta el día del pago total de la obligación, a una tasa equivalente al doble del interés remuneratorio pactado, sin que excedan del doble del interés bancario corriente ni el máximo legal autorizado por la superintendencia Bancaria liquidados a la tasa máxima permitida, de conformidad a la circular de la Superintendencia Financiera, de la autoridad competente,

PAGARÉ 0692 0611 0000 469

c) Por la suma de **DIECINUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($19.199.760.oo),** correspondiente a la obligación **725006920339896,** y como **SALDO** de capital.

d) Por el valor de los **INTERESES REMUNERATORIOS**, liquidados a la tasa del 6.7% efectiva anual, contados desde el día **13 de DICIEMBRE de 2022** hasta el día **08 de FEBRERO de 2024**, hasta que se satisfagan las pretensiones.

e) Por el valor de los **INTERESES *MORATORIOS***, liquidados en la tasa máxima permitida, contados desde el día **09 de FEBRERO de 2024.**

f) Por la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($12.800.000.oo),** correspondiente a la obligación **725069200363429,** y como **SALDO** de capital.

g) Por el valor de los **INTERESES REMUNERATORIOS**, liquidados a la tasa del 1.9% efectiva anual, contados desde el día **13 de JUNIO de 2023** hasta el día **08 de FEBRERO de 2024**, hasta que se satisfagan las pretensiones.

h) Por el valor de los **INTERESES *MORATORIOS***, liquidados en la tasa máxima permitida, contados desde el día **09 de FEBRERO de 2024.**

i) Por la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS MCTE ($286.273.oo)**, correspondientes a "otros conceptos" contenidos y aceptados en el pagaré.

f) Por las costas y gastos procesales.

Los títulos motivo de recaudo reúne los requisitos que determina el artículo 422 del Código General del Proceso, y presta mérito ejecutivo en contra del demandado. Por la vecindad, cuantía y lugar de ubicación del inmueble hipotecado, este Despacho es competente para conocer del proceso.

En tal virtud, EL **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CALDONO- CAUCA,** de acuerdo a lo previsto en los artículos 632 y siguientes del Código de Comercio, 422,424 y 431 del Código General del Proceso,

R E S U E L V E

PRIMERO. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, representado judicialmente por la Doctora **NUBIA LEONOR ACEVEDO CHAPARRO** en contra de **RONAL YESID TRUJILLO URIBE**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.495.766, por las siguientes cantidades:

PAGARE 4866 4702 1475 0606

a) Por la suma de **TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TRES PESOS M/CTE ($ 3.954.303.oo)PESOS M/CTE** correspondiente al capital insoluto de la obligación.

b) Por el valor de los **INTERESES *MORATORIOS***, sobre el capital desde el **09 DE FEBRERO DE 2024,** hasta el día del pago total de la obligación, **a** una tasa equivalente al doble del interés remuneratorio pactado, sin que excedan del doble del interés bancario corriente ni el máximo legal autorizado por la superintendencia Bancaria liquidados a la tasa máxima permitida, de conformidad a la circular de la Superintendencia Financiera, de la autoridad competente,

PAGARÉ 0692 0611 0000 469

c) Por la suma de **DIECINUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($19.199.760.oo),** correspondiente a la obligación **725006920339896,** y como **SALDO** de capital.

d) Por el valor de los **INTERESES REMUNERATORIOS**, liquidados a la tasa del 6.7% efectiva anual, contados desde el día **13 de DICIEMBRE de 2022** hasta el día **08 de FEBRERO de 2024**, hasta que se satisfagan las pretensiones.

e) Por el valor de los **INTERESES *MORATORIOS***, liquidados en la tasa máxima permitida, contados desde el día **09 de FEBRERO de 2024.**

f) Por la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($12.800.000.oo),** correspondiente a la obligación **725069200363429,** y como **SALDO** de capital.

g) Por el valor de los **INTERESES REMUNERATORIOS**, liquidados a la tasa del 1.9% efectiva anual, contados desde el día **13 de JUNIO de 2023** hasta el día **08 de FEBRERO de 2024**, hasta que se satisfagan las pretensiones.

h) Por el valor de los **INTERESES *MORATORIOS***, liquidados en la tasa máxima permitida, contados desde el día **09 de FEBRERO de 2024.**

i) Por la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS MCTE ($286.273.oo)**, correspondientes a "otros conceptos" contenidos y aceptados en el pagaré.

j) Por las costas y gastos procesales.

SEGUNDO.- NOTIFICAR al demandado el mandamiento de pago en la forma prevista por el artículo 290 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, haciéndole saber que debe efectuar el pago antes relacionado en el plazo de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presenta auto y dispone del término de diez (10) días para proponer las excepciones que considere pertinentes, tal como lo ordenan los artículos 431 y 442 ibidem el cual corre simultáneamente con el anterior.

TERCERO: DECRETAR: el embargo y posterior secuestro de los bienes inmuebles hipotecados, distinguidos con folio matrícula inmobiliaria Nro. **132-17873 y 132-52508** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao – Cauca, ubicado el primer citado en el corregimiento de **PESCADOR**, municipio de **CALDONO**, conocido en la región como **"LA PEÑA"**, y el segundo referido en la vereda **PALERMO**, corregimiento de **PESCADOR**, municipio de **CALDONO**, distinguido en la región como **"EL UVO"**, de propiedad del demandado **RONAL YESID TRUJILLO URIBE**, quien se identifica con la C.C No. 10.495.766

REMITASE el oficio correspondiente a la entidad competente y una vez allegado con la anotación inscrita, se procederá a fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia del secuestro del bien inmueble. Adviértase a la citada Oficina que deberá dar aplicación al numeral 6° del artículo 468 del Código General del proceso.

CUARTO: RECONOCER personería para actuar en este proceso a la Doctora **NUBIA LEONOR ACEVEDO CHAPARRO**, quien se identifica con la C.C No. 46.350607, portadora de la T.P. No. 28959 Consejo Superior de la Judicatura, como mandatario judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, dentro de los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

La Juez,

GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ