

PROCESO : DECLARACION DE PERTENENCIA  
RADICACION : 191374089001-2020-00070-00  
DEMANDANTE : MARCELINA CHATE BALTAZAR y OTRA  
DEMANDADOS : JOSE TRANSITO PLAZA TORRES Y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
CALDONO -CAUCA

Popayán - Cauca, catorce (14) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, radicado bajo partida **191374089001-2020-00070-00**, formulada por **MARCELINA CHATE BALTAZAR** y **CARMEN JULIA CHATE BALTAZAR**, a través de apoderado judicial, abogado **PAULO GERMAN PORRAS VELASCO**, en contra de **JOSE TRANSITO PLAZA TORRES y OTROS y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, el Juzgado,

**CONSIDERA**

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**-formulada por **MARCELINA CHATE BALTAZAR**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.685.671 de Silvia (C.) y **CARMEN JULIA CHATE BALTAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. 25.359.170 de Caldono Cauca, a través de mandatario judicial, **PAULO GERMAN PORRAS VELASCO**, en contra de **JOSE TRANSITO, CERAFIN, JULIO RÓMULO, LAUREANO ELIECER, EMMA, y MARCO AURELIO PLAZA TORRES, CELESTINO DIZU ULCUÉ, ORFELINA MEDINA GUEGUE y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, de un Predio ubicado en la **ZONA RURAL** del municipio de **CALDONO-CAUCA**, corregimiento **CERRO ALTO**, vereda **CERRO ALTO**, conocido como **“SAN ANTONIO”**, inscrito a folio de matrícula inmobiliaria Nro. **132-6185**, con área actual **1 HECTAREA+1983 METROS CUADRADOS**, y alinderado de la siguiente manera así: **“NORTE: Con la CARRETERA El Pital-Caldono, en 16.75 metros y con JHON JAIRO CHATE, en 35.72 metros; ORIENTE: Con SERGIO CHATE, en 148 metros y con CELESTINO DIZÚ, en 80.40 metros; SUR: Con JAIME POSCUÉ, en 54.66 metros; OCCIDENTE: Con OMAIRA GUETIA, en 231.12 metros.”**, reclamado por esta vía.

**SEGUNDO:** A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibídem.

**TERCERO: INSCRIBASE** la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **132-6185** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca. **OFICIESE.**

**CUARTO: ORDENESE** informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural - INCODER -, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**QUINTO: EMPLAZAR** a **JOSE TRANSITO, CERAFIN, JULIO RÓMULO, LAUREANO ELIECER, EMMA, y MARCO AURELIO PLAZA TORRES, CELESTINO DIZU ULCUÉ, ORFELINA MEDINA GUEGUE y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, emplazamiento que se llevará a cabo por una sola vez al día en un medio masivo de comunicación como la radiodifusora **USWAL NASA YUWE STEREO de CALDONO-CAUCA**, cualquier día de la semana, en las horas correspondientes entre las seis de la mañana (06:00 a.m.) y las once de la noche (11:00 p.m.) en dos lenguas **ESPAÑOL Y PAEZ**, allegándose la constancia sobre su emisión o transmisión suscrita por el administrador o funcionario de la emisora.

**SEXTO: ORDENAR** a la demandante, instalar una valla de **DIMENSIÓN NO INFERIOR A UN METRO CUADRADO** en lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

**TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.**

Instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ**