

PROCESO : **DECLARACION DE PERTENENCIA**
RADICACIÓN : **191374089001-2020-00080-00**
DEMANDANTE : **ANA LIBIA CHOCUE TUMBO Y OTRAS**
DEMANDADOS : **MERCEDES IBARRA y OTROS**

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CALDONO –CAUCA

Popayán - Cauca, quince (15) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida **191374089001-2020-00080-00**, formulada por **ANA LIBIA CHOCUE TUMBO, ANGELICA CHOCUE TUMBO, y HERCILIA CHOCUE TUMBO**, a través de apoderada judicial, abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **MERCEDES IBARRA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**-formulada por **ANA LIBIA CHOCUE TUMBO**, portadora de la cédula de ciudadanía No. 34.602.687 de Santander de Quilichao-Cauca, **ANGELICA CHOCUE TUMBO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.351.396 de Caldono-Cauca y **HERCILIA CHOCUE TUMBO**, portadora de la cédula de ciudadanía Nro.25.349.150 de Caldono - Cauca, a través de mandataria judicial abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **MERCEDES IBARRA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, de un predio ubicado en la **ZONA RURAL** del municipio de **CALDONO - CAUCA**, corregimiento de **PESCADOR**, vereda **EL PITAL**, conocido como **"EL SALINERO"**, inscrito a folio de matrícula inmobiliaria Nro. **132-2642** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, con un área actual **4 HECTAREAS+2500 METROS CUADRADOS**, de los cuales se pretende prescribir 9611 metros cuadrados, el cual se encuentra dividido de la siguiente manera:

1. **"LOS POMOS"**, con un área de 2081 metros cuadrados, y alinderado así, por el **"NORTE: Con JUAN ANDRES TUMBO** en una distancia de 30.8 metros; al **ORIENTE: Con ANA LIBIA CHOCUE TUMBO**, en una distancia de 57,2 metros; al **SUR: Con CARRETERA AL PITAL** en una distancia de 48,2 metros; al **OCCIDENTE: Con ZANJA** en una distancia de 45.3 metros", el cual es poseído según el libelo incoatorio por **ANA LIBIA CHOCUE TUMBO**.

2. **"LOS GUAMOS"**, con un área de 2487 metros cuadrados, y alinderado así, por el **"NORTE: Con JUAN ANDRES TUMBO** en una distancia de 38.7 metros; al **ORIENTE: Con HERCILIA CHOCUE TUMBO**, en una distancia de 61.4 metros; al **SUR: Con CARRETERA AL PITAL** en una distancia de 44.8 metros; al **OCCIDENTE: Con ANA LIBIA CHOCUE**

TUMBO en una distancia de 57.2 metros", del cual se encuentra en posesión según el escrito demanda por **ANA LIBIA CHOCUE TUMBO**.

3. "**LAS VERANERAS**", con un área de 2309 metros cuadrados, y alinderado así, por el "**NORTE**: Con **JUAN ANDRES TUMBO** en una distancia de 40.5 metros; al **ORIENTE**: Con **ALBA SATURIA BARCELAS**, en una distancia de 58.6 metros; al **SUR**: Con **CARRETERA AL PITAL** en una distancia de 41.0 metros; al **OCCIDENTE**: Con **HERCILIA CHOCUE TUMBO** en una distancia de 58.5 metros", en posesión según la demanda de **ANGELICA CHOCUE TUMBO**.

4. "**LOS MANGOS**", con un área de 2734 metros cuadrados, y alinderado así, por el "**NORTE**: Con **JUAN ANDRES TUMBO** en una distancia de 44.4 metros; al **ORIENTE**: Con **ANGELICA CHOCUE TUMBO**, en una distancia de 58.5 metros; al **SUR**: Con **CARRETERA AL PITAL** en una distancia de 46.6 metros; al **OCCIDENTE**: Con **ANA LIBIA CHOCUE TUMBO** en una distancia de 61.3 metros", en posesión de **HERCILIA CHOCUE TUMBO**.

SEGUNDO: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibídem.

TERCERO: **INSCRIBASE** la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **132-2642** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE**.

CUARTO: **ORDENESE** informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER -, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

QUINTO: **EMPLAZAR** a **MERCEDES IBARRA**, y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, emplazamiento que se llevará a cabo por una sola vez al día en un medio masivo de comunicación como la radiodifusora **USWAL NASA YUWE STEREO de CALDONO-CAUCA**, cualquier día de la semana, en las horas correspondientes entre las seis de la mañana (06:00 a.m.) y las once de la noche (11:00 p.m.) en dos lenguas **ESPAÑOL Y PAEZ**, allegándose la constancia sobre su emisión o transmisión suscrita por el administrador o funcionario de la emisora.

SEXTO: **ORDENAR** a las demandantes, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7° del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La identificación del predio.

TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

Instaladas las vallas las demandantes deberán aportar fotografías de los inmuebles en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por las demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la vallas o avisos en el Registro Nacional de Procesos de Pertinencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

NOVENO: Reconocer personería a la abogada **ELIZABET CARDONA FRANCO** con la Cédula de Ciudadanía No. 29.177.811 de Cali y T.P. 177127 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,


GLORIA-PATRICIA-MEDINA-GOMEZ