

PROCESO : DECLARACION DE PERTENENCIA
RADICACIÓN : 191374089001-2020-00072-00
DEMANDANTE : OLGA GENOVEVA MUÑOZ DE FERNANDEZ
DEMANDADOS : ORFA LUCY CORDOBA FERNANDEZ Y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CALDONO – CAUCA

Popayán, veintidós (22) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida **191374089001-2020-00072-00**, formulada por la señora **OLGA GENOVEVA MUÑOZ DE FERNANDEZ**, a través de apoderado judicial, abogado MIGUEL ANGEL CERON TOBAR, en contra de **ORFA LUCY CORDOBA FERNANDEZ** en su condición de **HEREDERA DETERMINADA** de la señora **SOLEDAD FERNANDEZ DE FERNANDEZ**, **HEREDEROS INDETERMINADOS** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **OLGA GENOVEVA MUÑOZ DE FERNANDEZ**, portadora de la Cédula de Ciudadanía No.,38.956.846 a través de mandatario judicial abogado **MIGUEL ANGEL CERON TOBAR**, en contra de **ORFA LUCY CORDOBA FERNANDEZ** en su condición de **HEREDERA DETERMINADA** de la señora **SOLEDAD FERNANDEZ DE FERNANDEZ**, **HEREDEROS INDETERMINADOS** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, de un predio ubicado en la **ZONA RURAL** del municipio de **CALDONO-CAUCA**, cabecera del corregimiento de **SIBERIA**, conocido como "**LA SORPRESA**", con un área actual de **3.236.40 METROS CUADRADOS**, registrado al folio de matrícula inmobiliaria números **132-14217** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca, y alinderado de la siguiente manera: "**AL NORTE** en una longitud de 23.98 y 14.14 metros con el predio de **ALBERTO GARCIA**, en una extensión de 53.07 metros con el predio de la señora **TULIA FERNANDEZ**; **AL ORIENTE** en una longitud de 63.14 metros con el predio de **ALBERTO GARCIA** y en 31.04 y 13.38 con el predio del señor **EVELIO VELASCO**; **AL OCCIDENTE**: en una longitud de 17.78, 24.93 y 24.88 con la **VIA DE LA VEREDA** alterna; **AL SUR** en una longitud de 11.00 metros con **VIA PRINCIPAL**", reclamado por este procedimiento.

SEGUNDO: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código

General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibídem.

TERCERO: INSCRIBASE la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-24217** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

CUARTO: ORDENESE informar por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER –, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

QUINTO: EMPLAZAR a la señora **ORFA LUCY CORDOBA FERNANDEZ** en su calidad de **HEREDERA DETERMINADA** de la señora **SOLEDAD FERNANDEZ DE FERNANDEZ** de quien asegura el apoderado judicial, se desconoce el domicilio actual, **HEREDEROS INDETERMINADOS** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** que consideren tener derecho sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, emplazamiento que se llevará a cabo por una sola vez al día en un medio masivo de comunicación como la radiodifusora **USWAL NASA YUWE STEREO de CALDONO-CAUCA**, cualquier día de la semana, en las horas correspondientes entre las seis de la mañana (06:00 a.m.) y las once de la noche (11:00 p.m.) en dos lenguas **ESPAÑOL Y PAEZ**, allegándose la constancia sobre su emisión o transmisión suscrita por el administrador o funcionario de la emisora.

SEXTO: ORDENAR a la demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

Instalada la valla la demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por la demandante, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

NOVENO: Reconocer personería al abogado MIGUEL ANGEL CERON TOBAR, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.062.314.090 de Santander de Quilichao - Cauca y T.P. 328010 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ