

Proceso: DECLARACION DE PERTENENCIA
Radicación: 191374089001-2020-00101-00
Demandante: CARMEN CHICO SANDOVAL
Demandados: ARMANDO E. PAZ y OTROS

**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CALDONO –CAUCA**

Popayán - Cauca, primero (01) de octubre de dos mil veinte (2020)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida 191374089001-2020-00101-00, formulada por **CARMEN CHICO SANDOVAL**, a través de apoderada judicial, Doctora **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **ARMANDO E. PAZ, GIOMAR, JAIME, FERNANDO, AIDA Y ALICIA PAZ MERA, MARCO FIDEL, ARMANDO ELIECER Y LUIS ARCAIDO PAZ TOBAR Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, al respecto el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **CARMEN CHICO SANDOVAL**, a través de mandataria judicial, en contra de **ARMANDO E. PAZ, GIOMAR, JAIME, FERNANDO, AIDA Y ALICIA PAZ MERA, MARCO FIDEL, ARMANDO ELIECER Y LUIS ARCAIDO PAZ TOBAR Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** sobre un predio ubicado en **CARRERA 3 # 60-62-64 BARRIO BOLIVAR** de la **CABECERA MUNICIPAL de CALDONO-CAUCA**. El inmueble perteneciente al folio de matrícula inmobiliaria **132-35837** está comprendido por un área real de 373M2, con los siguientes linderos: al **NORTE**: Con propiedad de la **FAMILIA VELASCO**; **ORIENTE**: Con **CARMEN CHICO** (demandante). **SUR**: Con la **ESTACION DE POLICIA**. **OCCIDENTE**: Con la **CALLE PUBLICA**. El inmueble perteneciente al folio de matrícula inmobiliaria **132- 28894** está comprendido por un área real de 195M2, con los siguientes linderos al **NORTE**: Con **HEREDEROS DE LUIS ARCADIO PAZ TOBAR, ARMANDO ELIECER PAZ TOBAR Y MARCO FIDE PAZ**. **SUR**: Con la **ESTACION DE POLICIA**. **ORIENTE**: Con la **ESTACION DE POLICIA**. **OCCIDENTE**: Con la **CALLE PUBLICA**. El predio se encuentra **ENGLOBADO** así: Con un área total de 568,071M2 y área construida 48,78M2 y los siguientes linderos: "Se tomó como punto de partida el detalle 1 de coordenadas planas N:801027,177 E:1066141,61 en colindancia con CARRERA 3. COLINDA ASÍ: **NORTE**: LINDERO 1- **FAMILIA VELASCO**. Del detalle 2 con dirección Norte se sigue por el límite del lindero hasta el detalle 3, de coordenadas planas N:801042,776 E:1066147,74, una distancia de 39,2. **ESTE**. LINDERO 2 – **HERMANAS LAURA MONTOYA**. Del detalle 3 con dirección Sur Este se sigue por el límite del lindero pasando por el detalle P3 de coordenadas planas N: 1066179,49. E: 1066179,49 una distancia de 39,2m. De este detalle se continua con dirección Sur por el límite del lindero pasando por el detalle P4 de coordenadas planas N: 801025,291 E: 1066179,28, una distancia de 5,08m. **SUR**. LINDERO 3 – **ESTACION DE POLICIA**. Del detalle P4 con dirección Sur se sigue por el límite del lindero hasta el detalle P1 de coordenadas planas

N845723,531E1070708,164, una distancia de 0,56m. OESTE. LINDERO 4 CAR3. Del detalle 1 con dirección Oeste se sigue por el límite del lindero hasta el detalle 2 de coordenadas planas N: 801027,177 E:1066141,61 una distancia de 21,5", reclamado por esta vía.

SEGUNDO: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

TERCERO: INSCRIBASE la demanda en los folios de Matricula Inmobiliaria No. 132-5837 y 132-28894 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

CUARTO: ORDENESE informar por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural - INCODER -, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

QUINTO: EMPLAZAR a **ARMANDO E. PAZ, GIOMAR, JAIME, FERNANDO, AIDA Y ALICIA PAZ MERA, MARCO FIDEL, ARMANDO ELIECER Y LUIS ARCAIDO PAZ TOBAR Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** que consideren tener derecho sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, emplazamiento que se llevará a cabo por una sola vez al día en un medio masivo de comunicación como la radiodifusora USWAL NASA YUWE STEREO de CALDONO-CAUCA, cualquier día de la semana, en las horas correspondientes entre las seis de la mañana (06:00 a.m.) y las once de la noche (11:00 p.m.) en dos lenguas ESPAÑOL Y PAEZ, allegándose la constancia sobre su emisión o transmisión suscrita por el administrador o funcionario de la emisora.

SEPTIMO: ORDENAR a la demandante **CARMEN CHICO SANDOVAL**, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) de ancho.

Instalada la valla los demandantes deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Inscriba la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de

Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

NOVENO: Reconocer personería a la abogada DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.061.732.925 de Popayán y T.P. 243196 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ