

Proceso: DECLARACION DE PERTENENCIA
Radicación: 191374089001-2020-00112-00
Demandante: MERY ERCILIA PAZ MOSQUERA
Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARMELINA MOSQUERA DE PAZ y OTROS

**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CALDONO –CAUCA**

Popayán - Cauca, veintiséis (26) de octubre de dos mil veinte (2020).

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA**, radicado bajo partida 191374089001-2020-00112-00, formulada por **MERY ERCILIA PAZ MOSQUERA**, a través de apoderada judicial, Doctora **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARMELINA MOSQUERA DE PAZ Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA**, formulada por **MERY ERCILIA PAZ MOSQUERA**, a través de mandataria judicial, abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARMELINA MOSQUERA DE PAZ Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre un predio **RURAL**, ubicado en el barrio **VILLA DE ORIENTE**, corregimiento de **SIBERIA**, municipio de **CALDONO - CAUCA**, registrado al folio de matrícula inmobiliaria **132-29113** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca, conocido en la región como **"LA PRIMAVERA"** con un área real de **1330 METROS CUADRADOS**, y comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Con **JESUS EMIRO LEON PAJA** en 51.29 metros; **ORIENTE:** Con **SERVIDUMBRE** en 49.62 metros; **SUR:** Con **VIA A CALDONO** en 18.47 metros; **OCCIDENTE:** Con **SARA OROZCO** en 40.14 metros, reclamado por esta vía.

SEGUNDO: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES de MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibídem.

TERCERO: INSCRIBASE la demanda en los folios de Matrícula Inmobiliaria No. **132-29113** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

CUARTO: ORDENESE informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER -, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín

Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

QUINTO: DESE cumplimiento al artículo 10 del Decreto 806 de 2020, en concordancia con el artículo 108 del Código General del proceso y, **REGISTRESE** el emplazamiento de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARMELINA MOSQUERA DE PAZ y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que consideren tener derecho sobre el bien a prescribir, en el registro nacional de personas emplazadas dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura.

SEXTO: ORDENAR al demandante **LUIS FIDEL MERA FERNANDEZ** instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7° del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

Instalada la valla los demandantes deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

SEPTIMO: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

OCTAVO: Reconocer personería a la abogada ELIZABETH CARDONA FRANCO, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 29.177.811 y T.P. 177727 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,


GLORIA-PATRICIA-MEDINA-GOMEZ