

Proceso: **DECLARACION DE PERTENENCIA**  
Radicación: **191374089001-2020-00114-00**  
Demandante: **LAURENTINA VELASCO VDA DE OTERO**  
Demandados: **JUAN CALAMBAS y OTROS**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**CALDONO -CAUCA**

Caldono - Cauca, cuatro (04) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida 191374089001-2020-00114-00, formulada por **LAURENTINA VELASCO VDA DE OTERO**, a través de apoderada judicial, abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **JUAN CALAMBAS, SEGUNDO TOMBE HURTADO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, el Juzgado,

**CONSIDERA**

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **LAURENTINA VELASCO VIUDA DE OTERO**, a través de mandataria judicial abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **JUAN CALAMBAS, SEGUNDO TOMBE HURTADO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre dos predios **RURALES**, ubicados en el corregimiento de **PESCADOR**, municipio de **CALDONO - CAUCA**, los cuales se distinguen así: **1) LAS VERANERAS I**, perteneciente al folio de matrícula inmobiliaria **132-24776** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, con un área real de **1 HECTAREAS+733 METROS CUADRADOS**, y comprendido dentro de los siguientes linderos: **"NORTE: Con FABIO ARVEY CAMPO MORENO** en 65.61 metros; **ORIENTE: Con RAUL RAMIREZ MORENO** en 48.40 metros y **ALMA PATRICIA RAMIREZ FERNANDEZ** en 57.53 metros; **SUR: Con LAURENTINA VELASCO VDA DE OTERO** en 137.06 metros; **OCCIDENTE: Con NESTOR RAUL RAMIREZ LOPEZ** en 164.20 metros; **2) LAS VERANERAS II**, perteneciente al folio de matrícula inmobiliaria **132-29413** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, con un área real de **1 HECTAREAS+1872 METROS CUADRADOS**, y comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE: Con LAURENTINA VELASCO VDA DE OTERO** en 137.06 metros; **ORIENTE: Con QUEBRADA** en 115.15 metros; **SUR: Con FABIO HARVEY MORENO CAMPO** en 106.08 metros; **OCCIDENTE: Con NESTOR RAUL RAMIREZ LOPEZ** en 135.42 metros; que **ENGLOBADOS** en uno solo se identifica como: **LAS VERANERAS**, ubicado en el corregimiento de

**PESCADOR** del municipio de **CALDONO - CAUCA**, con área real de **2 HECTAREAS+2605 METROS CUADRADOS**, y comprendido por los siguientes linderos: **NORTE:** Con **FABIO HARVEY CAMPO MORENO** en 65.61 metros; **ORIENTE:** Con **ALMA PATRICIA RAMIREZ FERNANDEZ** en 57.53 metros, **RAUL RAMIREZ** en 48.40 metros y **QUEBRADA** en 115.15 metros; **SUR:** Con **FABIO HARVEY MORENO CAMPO** en 106.08 metros; **OCCIDENTE:** Con **NESTOR RAUL RAMIREZ LOPEZ** en 299.62 metros; reclamado por esta vía.

**SEGUNDO:** A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES de MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibídem.

**TERCERO: INSCRIBASE** la demanda en los folios de matrícula Inmobiliaria No. **132-2476 y 132-29413** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

**CUARTO: ORDENESE** informar por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER -, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**QUINTO: EMPLAZAR** a **JUAN CALAMBAS, SEGUNDO TOMBE HURTADO Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** que consideren tener derecho sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual deberá darse aplicación al artículo 10° del Decreto 806 de 2020.

**SEXTO: ORDENAR** a la demandante **LAURENTINA VELASCO VDA DE OTERO** instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7° del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

**TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.**

Instalada la valla los demandantes deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEPTIMO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Ofíciense en tal sentido.

**OCTAVO:** Reconocer personería a la abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 29.177.811 y T.P. 177727 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



~~GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ~~