Proceso: ***DECLARACION DE PERTENENCIA***
Radicación: ***191374089001-2020-00116-00***
Demandante: ***LUZ MARINA MUÑOZ y EDGAR ORLANDO RAMIREZ RAMIREZ***
Demandados: ***LUZ MILA MENESES GUERRERO y OTROS***

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CALDONO –CAUCA

Popayán - Cauca, cuatro (04) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida 191374089001-2020-00116-00, formulada por **LUZ MARINA MUÑOZ** y **EDGAR ORLANDO RAMIREZ RAMIREZ**, a través de apoderada judicial, abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **LUZ MILA MENESES GUERRERO, ELIO MARIN MOSQUERA, JESUS MARIA MOSQUERA DELGADO, JOSE EVELIO PRIETO TROCHEZ, GUILLERMINA PRIETO TROCHEZ, LUZ MARINA PRIETO TROCHEZ, FLORALBA PRIETO TROCHEZ, RAMIRO PRIETO TROCHEZ, MARIA ELVIRA TROCHEZ, ANA JULIA TROCHEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO,** formulada por **LUZ MARINA MUÑOZ** y **EDGAR ORLANDO RAMIREZ RAMIREZ,** a través de mandatario judicial abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **LUZ MILA MENESES GUERRERO, ELIO MARIN MOSQUERA, JESUS MARIA MOSQUERA DELGADO, JOSE EVELIO PRIETO TROCHEZ, GUILLERMINA PRIETO TROCHEZ, LUZ MARINA PRIETO TROCHEZ, FLORALBA PRIETO TROCHEZ, RAMIRO PRIETO TROCHEZ, MARIA ELVIRA TROCHEZ, ANA JULIA TROCHEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre un predio **RURAL**, ubicado en el corregimiento de **PESCADOR**, municipio de **CALDONO** - **CAUCA**, perteneciente al folio de matrícula inmobiliaria **132-16593** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, conocido como ,**"EL ROSARIO"**, con un área real de **5804 METROS CUADRADOS**, y comprendido dentro de los siguientes linderos: "**NORORIENTE:** Con **JOSE EVELIO PRIETO TROCHEZ, MARIA ELVIRA TROCHEZ, FLORALBA PRIETO TROCHEZ, ANA LILIA TROCHEZ** y **ALDEMAR ARANGO PRIETO** en 164 metros; **SURORIENTE:** Con **ROBERTO FIDEL MELO** en 24 metros; **SUROCCIDENTE: JOSE EVELIO PRIETO TROCHEZ, MARIA ELVIRA TROCHEZ, FLORALBA PRIETO TROCHEZ, ANA LILIA TROCHEZ** y **ALDEMAR ARANGO PRIETO** en 160 metros; **NOROCCIDENTE** : Con **VIA PUBLICA** en 34 metros", reclamado por esta vía.

SEGUNDO: A la demanda que se admite, **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibídem.

TERCERO: INSCRIBASE la demanda en los folios de Matrícula Inmobiliaria No. **132-16593** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

CUARTO: ORDENESE informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

QUINTO: DESE aplicación al artículo 8° del Decreto 806 de 2020, en concordancia con el artículo 290 del Código General del Proceso, y **NOTIFIQUESE** a los demandados **LUZ MILA MENESES GUERRERO, ELIO MARIN MOSQUERA, JESUS MARIA MOSQUERA DELGADO, GUILLERMINA PRIETO TROCHEZ, RAMIRO PRIETO TROCHEZ** y **MARIA ELVIRA TROCHEZ,** de la admisión de la demanda, CORRIENDOSE TRASLADO de la misma, por el término de **DIEZ (10)** días, tal como lo ordena el **ARTICULO 391** de la codificación procedimental.

SEXTO: EMPLAZAR a **JOSE EVELIO PRIETO TROCHEZ, LUZ MARINA PRIETO TROCHEZ, FLORALBA PRIETO TROCHEZ, ANA JULIA TROCHEZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual debe darse aplicación al artículo 10° del Decreto 806 DE 2020.

SEPTIMO: ORDENAR a los demandantes **LUZ MARINA MUÑOZ** y **EDGAR ORLANDO RAMIREZ RAMIREZ** instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7° del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.
El nombre del demandante.
El número de radicación del proceso.
El nombre del demandado.
Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.
El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.
La Identificación del predio.

TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

Instalada la valla los demandantes deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Ofíciese en tal sentido.

NOVENO: **RECONOCER** personería a la abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA,** identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.061.732.925 de Popayán y TP. No. 243.196, para actuar en este proceso a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,

GLORIA ~~PATRICIA MEDINA GOMEZ~~