

PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA  
RADICACIÓN: 191374089001-2020-00113-00  
DEMANDANTE: HOLDAN TRUJILLO PAZ Y JAVIER TRUJILLO MORA  
DEMANDADOS: OVEIMAR AUGUSTO MUÑOZ GUZMAN Y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
CALDONO –CAUCA

Popayán - Cauca, veinticinco (25) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA**, radicada bajo partida 191374089001-2020-00113-00, formulada por **HOLDAN TRUJILLO PAZ** y **JAVIER TRUJILLO MORA**, a través de apoderado judicial, abogado **CESAR AUGUSTO MEJIA MEJIA**, en contra de **OVEIMAR AUGUSTO MUÑOZ GUZMAN** y **SILVIA ESNEDA LOPEZ RAMOS** y **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, el Juzgado,

**CONSIDERA**

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA**, formulada por **HOLDAN TRUJILLO PAZ** y **JAVIER TRUJILLO MORA**, a través de mandatario judicial abogado **CESAR AUGUSTO MEJIA MEJIA**, en contra de **OVEIMAR AUGUSTO MUÑOZ GUZMAN** y **SILVIA ESNEDA LOPEZ RAMOS** y **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre un predio **RURAL**, ubicado en la Vereda **EL CABUYAL**, corregimiento de **PESCADOR** del municipio de **CALDONO - CAUCA**, el cual se distingue así: "**LOS GUADUALES**", perteneciente al folio de matrícula inmobiliaria **132-23925** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, con un área real de **7 HECTAREAS+3750 METROS CUADRADOS**, y comprendido dentro de los siguientes linderos: "**NORTE: Con MARIA DE LOS ANGELES RIVERA** en 100 metros; **NORORIENTE: Con MARIA DE LOS ANGELES RIVERA** en 206 metros **ORIENTE: Con VIA PUBLICA** en 198 metros; **SUR: Con JHON JAIRO TROCHEZ e ILDO TROCHEZ** en 244 metros; **OCCIDENTE: Con QUEBRADA** en 475 metros";

**SEGUNDO:** A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES de MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibídem.

**TERCERO: INSCRIBASE** la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **132 - 23925** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

**CUARTO: ORDENESE** informar por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de

Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER -, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**QUINTO: NOTIFICAR** a los demandados **OVEIMAR AUGUSTO MUÑOZ GUZMAN y SILVIA ESNEDA LOPEZ RAMOS** en los términos indicados en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, corriéndose TRASLADO, tanto del escrito de la demanda, como de este proveído.

**SEXTO: EMPLAZAR** a las **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** que consideren tener derecho sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 10º del Decreto 806 de 2020.

**SEPTIMO: ORDENAR** a los demandantes **HOLDAN TRUJILLO PAZ y JAVIER TRUJILLO MORA** instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurren al proceso.

La Identificación del predio.

**TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.**

Instalada la valla los demandantes deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiése en tal sentido.

**NOVENO:** Reconocer personería al abogado **CESAR AUGUSTO MEJIA MEJIA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 16.613.123 y T.P. 83600 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**GLORIA PATRICIA MEDINA GÓMEZ**