

PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA  
RADICACIÓN: 191374089001-2020-00129-00  
DEMANDANTE: MARCOS GUETIO ULCUE  
DEMANDADOS: JAIME MARINO ERAZO Y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CALDONO –CAUCA

Popayán - Cauca, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida número 191374089001-2020-00129-00, formulada por **MARCOS GUETIO ULCUE**, a través de apoderada judicial, abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **JAIME MARINO ERAZO ERAZO Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, el Juzgado,

**CONSIDERA**

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **MARCOS GUETIO ULCUE**, a través de mandataria judicial, en contra de **JAIME MARINO ERAZO ERAZO Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre un predio **RURAL**, ubicado en la vereda **CAMPOALEGRE**, corregimiento de **SIBERIA** del municipio de **CALDONO-CAUCA**, perteneciente al folio de matrícula inmobiliaria **132-5308** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, conocido como, **"EL DESCANSO"**, con un área real de **4 HECTAREAS+7026 METROS CUADRADOS**, y alinderado así: **"NORTE: Con QUEBRADA LAS ANIMAS, en 308 metros; ORIENTE: Con QUEBRADA LAS ANIMAS en 310.4 metros; SUR: Con JAIME MARINO ERAZO en 117.1 metros; OCCIDENTE: Con QUEBRADA en 152.8 metros"**, reclamado por esta vía.

**SEGUNDO:** A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES de MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibídem.

**TERCERO: INSCRIBASE** la demanda en los folios de Matrícula Inmobiliaria No. **132-5308** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

**CUARTO: ORDENESE** informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER –, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín

Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**QUINTO: DESE** aplicación al artículo 8º del Decreto 806 de 2020, en concordancia con el artículo 290 del Código General del Proceso, y **NOTIFIQUESE** al demandado **JAIME MARINO ERAZO ERAZO**, de la admisión de la demanda, **CORRIENDOSE TRASLADO** de la misma, por el término de **DIEZ (10)** días, tal como lo ordena el **ARTICULO 391** de la codificación procedimental.

**SEXTO: EMPLAZAR** a las **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** que consideren tener derecho sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual debe darse aplicación al artículo 10º del Decreto 806 DE 2020.

**SEXTO: ORDENAR** al demandante **MARCOS GUETIO ULCUE**, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

**TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.**

Instalada la valla los demandantes deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEPTIMO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

**OCTAVO: RECONOCER** personería a la abogada ELIZABETH CARDONA FRANCO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.177.181 de Cali y TP. No. 177727, para actuar en este proceso a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ**