

PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA
RADICACIÓN: 191374089001-2020-00130-00
DEMANDANTE: CESAR AUGUSTO, JORGE ELIACID Y EDWIN HERNAN TUMBO VARGAS
DEMANDADOS: MERCEDES IBARRA Y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CALDONO –CAUCA

Caldono-Cauca, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicado bajo partida número 191374089001-2020-00130-00, formulada por **CESAR AUGUSTO, JORGE ELIACID y EDWIN HERNAN TUMBO VARGAS**, a través de apoderada judicial, abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **MERCEDES IBARRA Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **EDWIN HERNAN TUMBO VARGAS, JORGE ELIACID TUMBO VARGAS y CESAR AUGUSTO TUMBO VARGAS**, a través de mandataria judicial, en contra de **MERCEDES IBARRA Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre un predio **RURAL**, ubicado en la vereda **EL PITAL**, corregimiento de **PESCADOR** del municipio de **CALDONO-CAUCA**, perteneciente al folio de matrícula inmobiliaria **132-2642** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, conocido como **"SALINERO"**, con un área real de **4 HECTAREAS+4612 METROS CUADRADOS**, y que se encuentra dividido en tres lotes, así: 1) **"LOTE 1**. En posesión **EDWIN HERNAN TUMBO VARGAS**, portador de la cédula de ciudadanía Nro. **76.229.828**, con área superficial de **1 HECTAREA+0353 METROS CUADRADOS**, y comprendido dentro de los siguientes linderos: **"NORTE: Con RAYMUNDO TUMBO DIAZ en 135.10 metros; ORIENTE: Con RUPERTO MORA en 6.70 metros, JORGE ELIACID TUMBO VARGAS en 144.70 metros, JORGE ELIACID TUMBO VARGAS en 3.00 metros, JORGE ELIACID TUMBO VARGAS en 5.70 metros y MARIA CRUZ TUMBO DIAZ en 30.50 metros, SUR: Con VIA PRINCIPAL AL PITAL en 48.50 metros; OCCIDENTE : Con VIA ACCESO A PREDIOS en 14 metros , con VIA ACCESO A PREDIOS en 3.00 metros y con VIA ACCESO A PREDIOS en 102.10 metros. LOTE 2**. En posesión **JORGE ELIACID TUMBO VARGAS**, portador de la cédula de ciudadanía Nro. **76.300.340**, con área superficial de **1 HECTAREA+1633 METROS CUADRADOS**, y comprendido dentro de los siguientes linderos: **"ORIENTE: Con RUPERTO MORA en 164.60 metros, SUR: Con MARIA CRUZ TUMBO DIAZ en 137.90 metros y MARIA CRUZ TUMBO DIAZ en 22.90 metros; OCCIDENTE: Con EDWIN HERNAN TUMBO VARGAS en 5.70 metros en colindancia son SERVIDUMBRE en 3.00 metros, y nuevamente con EDWIN HERNAN TUMBO VARGAS en 144.70. LOTE 3**. En posesión **CESAR AUGUSTO TUMBO VARGAS**, portador de la cédula de ciudadanía Nro. **1.062.279.081**, con área superficial de **1 HECTAREA+2626 METROS CUADRADOS**, y comprendido dentro de

los siguientes linderos: **NORTE:** Con **RAYMUNDO TUMBO DIAZ** en 36.90 metros, con **RAYMUNDO TUMBO DIAZ** en 13.40 metros; **ORIENTE:** Con **VIA ACCESO A PREDIOS** en 118.60 metros, **SUR:** Con **VIA PRINCIPAL AL PITAL** en 121.40 metros, **OCCIDENTE :** Con **ORLANDO PRIETO** en 63.40 metros y al **NORTE:**, Con **AMPARO ORTIZ** en 55.30 metros", reclamados por esta vía.

SEGUNDO: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibídem.

TERCERO: INSCRIBASE la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-2642** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

CUARTO: ORDENESE informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER –, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

QUINTO: EMPLAZAR a **MERCEDES IBARRA Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** que consideren tener derecho sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual debe darse aplicación al artículo 10º del Decreto 806 de 2020.

SEXTO: ORDENAR a los demandantes **CESAR AUGUSTO, JORGE ELIACID y EDWIN HERNAN TUMBO VARGAS** instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

Instalada la valla los demandantes deberán aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

SEPTIMO: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

OCTAVO: RECONOCER personería a la abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.177.181 de Cali y TP. No. 177727,

para actuar en este proceso a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



GLORIA PATRICIA MEDINA GÓMEZ