

PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA  
RADICACIÓN: 191374089001-2020-00139-00  
DEMANDANTE: DILIO ENRIQUE VIVAS TRUJILLO  
DEMANDADOS: JUAN ANDRES MORENO POLINDARA Y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CALDONO –CAUCA

Popayán - Cauca, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida número 191374089001-2020-00139-00, formulada por **DILIO ENRIQUE VIVAS TRUJILLO**, a través de apoderada judicial, abogada **LUCY FATIMA ENRIQUEZ BURBANO**, en contra de **JUAN ANDRES MORENO POLINDARA Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, el Juzgado,

**CONSIDERA**

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **DILIO ENRIQUE VIVAS TRUJILLO**, a través de mandataria judicial, en contra de **JUAN ANDRES MORENO POLINDARA Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre un predio **RURAL**, ubicado en la **CALLE 2 NRO. 5-18** del corregimiento de **PESCADOR**, del municipio de **CALDONO-CAUCA**, perteneciente al folio de matrícula inmobiliaria **132-20148** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, con un área real de **1634.76 METROS CUADRADOS**, y alinderado así : "**NOROCCIDENTE**: Con derechos de la **IGLESIA PARROQUIAL DE SANTA ROSALIA DE PALERMO DE PESCADOR**, en 65.84 metros; **SURORIENTE**: Con derechos de la **IGLESIA PARROQUIAL DE SANTA ROSALIA DE PALERMO DE PESCADOR**, en 72.79 metros; **SUROCCIDENTE**: Con **VIA a SAN PEDRO** en 18.44 metros; **NORORIENTE**: Con predio de la **JUNTA DE ACCION COMUNAL DE PESCADOR y VIA PUBLICA** en 46.71 metros", reclamado por esta vía.

**SEGUNDO:** A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES de MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibídem.

**TERCERO: INSCRIBASE** la demanda en los folios de Matrícula Inmobiliaria No. **132-20148** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

**CUARTO: ORDENESE** informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto

Colombiano para el desarrollo rural – INCODER -, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**QUINTO: EMPLAZAR** a **JUAN ANDRES MORENO POLINDARA** de quien se dice se desconoce su paradero, y a **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual debe darse aplicación al artículo 10º del Decreto 806 DE 2020.

**SEXTO: ORDENAR** al demandante **DELIO ENRIQUE VIVAS TRUJILLO**, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

**TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.**

Instalada la valla el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEPTIMO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

**OCTAVO: RECONOCER** personería a la abogada **LUCY FATIMA ENRIQUEZ BURBANO**, identificada con la cédula de ciudadanía No.34.550.296 de Popayán y TP. No. 61988, para actuar en este proceso a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**GLORIA-PATRICIA-MEDINA-GOMEZ**