

Proceso: **DECLARACION DE PERTENENCIA**  
Radicación: **191374089001-2021-00005-00**  
Demandante: **MARIA ILSA OROZCO CHATE**  
Demandados: **FABIO ANDRES OROZCO GAVIRIA y OTROS**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
CALDONO –CAUCA**

Popayán - Cauca, veintiocho (28) de enero de dos mil veintiuno (2021)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida No. 191374089001-2021-00005-00, formulada por **MARIA ILSA OROZCO CHATE**, a través de apoderada judicial, abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **FABIO ANDRES OROZCO GAVIRIA** como **HEREDERO DETERMINADO** de **ENRIQUE OROZCO VIDAL**, **HEREDEROS INDETERMINADOS** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, el Juzgado,

**CONSIDERA**

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **MARIA ILSA OROZCO CHATE**, identificada con la C.C No. 25.361.494 de Caldon - Cauca, a través de mandataria judicial, en contra de **FABIO ANDRES OROZCO GAVIRIA** como **HEREDERO DETERMINADO** de **ENRIQUE OROZCO VIDAL**, **HEREDEROS INDETERMINADOS** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre un predio **RURAL**, ubicado en el corregimiento de **SIBERIA**, barrio **VILLA DE ORIENTE**, municipio de **CALDONO - CAUCA**, conocido en la región como **“EL PORVENIR”**, perteneciente el folio de matrícula inmobiliaria **132-30397** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, con un área real de **314 METROS CUADRADOS**, y comprendido dentro de los siguientes linderos: **“NORTE: Con la CANCHA DE FUTBOL DE SIBERIA en 7.1 metros, ORIENTE: Con MARIA ILSA OROZCO CHATE en 40 metros; SUR: Con VIA SIBERIA-CALDONO en 8 metros; OCCIDENTE: Con FABIO ANDRES OROZCO GAVIRIA en 40 metros.”**, reclamado por esta vía.

**SEGUNDO:** A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES de MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibídem.

**TERCERO: INSCRIBASE** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-30397** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

**CUARTO: ORDENESE** informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER -, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**QUINTO: NOTIFIQUESE** de forma personal al demandado, señor **FABIO ANDRES OROZCO GAVIARIA**, el presente proveído, y **CORRASE TRASLADO** de la demanda y sus anexos, para lo cual la parte demandante debe dar cumplimiento al artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

**SEXTO: EMPLAZAR** a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **ENRIQUE OROZCO VIDAL** y demás **PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual deberá darse cumplimiento al artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

**SEPTIMO: ORDENAR** a la demandante **MARIA ILSA OROZCO CHATE** instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7° del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

**TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.**

Instalada la valla los demandantes deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

**NOCENO:** Reconocer personería jurídica a la abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 29.177.811 y T.P. 177727 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder a ella otorgado.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**GLORIA PATRICIA MEDINA GÓMEZ**