***PROCESO:*** ***DECLARACION DE PERTENENCIA***
***RADICACIÓN:*** ***191374089001-2021-00014-00***
***DEMANDANTE:*** ***JAIME MARINO ERAZO***
***DEMANDADOS:*** ***MARCOS GUETIO ULCUE Y OTROS***

**REPUBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**CALDONO –CAUCA**

Popayán-Cauca, cinco (05) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida número 191374089001-2021-00014-00, formulada por **JAIME MARINO ERAZO ERAZO**, a través de apoderada judicial, abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **MARCOS GUETIO ULCUE Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, el Juzgado,

**CONSIDERA**

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA,** formulada por **JAIME MARINO ERAZO ERAZO,** a través de mandataria judicial, en contra de **MARCOS GUETIO ULCUE Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre dos predio **RURALES**, ubicados en la vereda **CAMPOALEGRE**, corregimiento de **SIBERIA** del municipio de **CALDONO-CAUCA**, así: 1) **EL DESCANSO**, en adelante "**EL MIRADOR I",** perteneciente al folio de matrícula inmobiliaria **132-5308** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, con un área real de **2031 METROS CUADRADOS**, y alinderado así: "**NORTE:** Con **MARCOS GUETIO ULCUE**, en 100 metros; **ORIENTE:** Con **MARCOS GUETIO ULCUE** en 20 metros; **SUR:** Con **JAIME MARINO ERAZO** en 101.9 metros; **OCCIDENTE**: Con **QUEBRADA** en 21.5 metros", 2) "**EL MIRADOR II",** perteneciente al folio de matrícula inmobiliaria **132-5308** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, con un área real de **2000 METROS CUADRADOS**, y alinderado así : "**NORTE:** Con **MARCOS GUETIO ULCUE**, en 93.2 metros; **ORIENTE:** Con **QUEBRADA LAS ANIMAS** en 27.7 metros; **SUR:** Con **JAIME MARINO ERAZO** en 82.5 metros; **OCCIDENTE**: Con **MARCOS GUETIO ULCUE** en 22.9 metros" reclamados por esta vía.

**SEGUNDO:** A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibídem.

**TERCERO: INSCRIBASE** la demanda en los folios de Matrícula Inmobiliaria No. **132-5308** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

**CUARTO: ORDENESE** informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER -, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**QUINTO: NOTIFIQUESE** en forma **PERSONAL**, al demandado **MARCOS GUETIO ULCUE**, el presente proveído, y **CORRASE TRASLADO** de la demanda y sus anexos, para lo cual la parte demandante debe dar cumplimiento al artículo 8°del Decreto 806 de 2020.

**SEXTO: EMPLAZAR** a las **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** que consideren tener derecho sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual deberá dar cumplimiento al artículo 10° del Decreto 806 de 2020.

**SEXTO: ORDENAR** al demandante **JAIME MARINO ERAZO ERAZO**, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7° del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.
El nombre del demandante.
El número de radicación del proceso.
El nombre del demandado.
Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.
El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.
La Identificación del predio.

***TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.***

Instalada la valla los demandantes deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEPTIMO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Ofíciese en tal sentido.

**OCTAVO**: **RECONOCER** personería a la abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO,** identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.177.181 de Cali y TP. No. 177727, para actuar en este proceso a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ**