

PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA  
RADICACIÓN: 191374089001-2021-00019-00  
DEMANDANTE: FRANCISCO SANCHEZ MEJIA  
DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARTHA ILIA SANDOVAL DE VALLEJO Y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
CALDONO -CAUCA

Popayán - Cauca, nueve (09) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida número 191374089001-2021-00019-00, formulada por **FRANCISCO SANCHEZ MEJIA**, a través de apoderado judicial, abogado **NEIVER MEZU IDROBO**, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARTHA ILIA SANDOVAL DE VALLEJO Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, el Juzgado,

**CONSIDERA**

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **FRANCISCO SANCHEZ MEJIA**, a través de mandatario judicial, abogado **NEIVER MEZU IDROBO**, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARTHA ILIA SANDOVAL DE VALLEJO y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre un inmueble ubicado en la vereda **EL TABLON**, corregimiento de **EL PITAL**, municipio de **CALDONO-CAUCA**, inscrito al folio de matrícula inmobiliaria **132-23243** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, conocido en la región como **“EL PELADERO”** con un área real de **5504 METROS CUADRADOS**, y alinderado así : **“NOROESTE: Con FRANCISCO SANCHEZ MEJIA, en 66.01 metros, con ARNALDO MINA, en 1,30 metros y con la CARRETERA que conduce a la HIDROELECTRICA DE MONDOMO, en 36.21 metros; NORESTE: Con GLORIA FRANCO, en 92.07 metros; SURESTE: Con GISELA MUÑOZ, en 19.24 metros, y MARIA DEL SOCORRO SARRIA, en 90.51 metros; SUROESTE: Con la CARRETERA que conduce a la HIDROELECTRICA DE MONDOMO, en 25.36 metros, con FRANCISCO SANCHEZ MEJIA, en 30.02 metros, con ARNALDO MINA, en 30.26 metros, y con MARIA DEL CARMEN ROCHA, en 26.71 metros.”**

**SEGUNDO:** A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES de MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

**TERCERO: INSCRIBASE** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-23243** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca. **OFICIESE.**

**CUARTO: ORDENESE** informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**QUINTO: EMPLAZAR** a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARTHA ILIA SANDOVAL DE VALLEJO** y **PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual deberá dar cumplimiento al artículo 10º del Decreto 806 de 2020.

**SEXTO: ORDENAR** al demandante **FRANCISCO SANCHEZ MEJIA**, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

**TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.**

Instalada la valla los demandantes deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEPTIMO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura.

**OCTAVO: RECONOCER** personería jurídica al abogado **NEIVER MEZU IDROBO**, identificado con la cédula de ciudadanía No.10.485.186 de Cali y T.P. No. 150753 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en este proceso a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ**