

PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA
RADICACIÓN: 191374089001-2021-00036-00
DEMANDANTE: MARIA ROSARIO PATIÑO MOLINA Y OTRO
DEMANDADOS: MAURICIO MORALES Y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL
CALDONO –CAUCA

Popayán - Cauca, siete (07) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida No. **191374089001-2021-00036-00**, formulada por **MARIA ROSARIO PATIÑO MOLINA** y **JOSE EFREN VALENCIA**, a través de apoderada judicial, **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **MAURICIO MORALES** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **MARIA ROSARIO PATIÑO MOLINA** y **JOSE EFREN VALENCIA**, en su orden, portadores de las cédulas de ciudadanía No. 25.361.449 y 4.647.526, ambas expedidas en Caldono - Cauca, a través de mandataria judicial, **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **MAURICIO MORALES** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre el siguiente bien inmueble: Predio ubicado en la vereda **CABUYAL**, corregimiento de **PESCADOR**, municipio de **CALDONO-CAUCA**, conocido en la región como **"EL JARDIN"**, con un área actual de **7.291 METROS CUADRADOS**, registrado al folio de matrícula inmobiliaria No. **132-21023** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca, con los siguientes linderos especiales: **NORTE:** Con la **FAMILIA MELO**, en 85.18 metros; **SUR:** Con **FABIAN ESTRELLA** en 73.68 metros; **ORIENTE:** Con **CELITA SALAZAR**, en 13.682 metros, con **WILSON EPE** en 24.14 metros, con **FABIAN ESTRELLA** en 38.19 metros; **OCCIDENTE:** Con **VIA PUBLICA**, en 167.62 metros , reclamado por esta vía.

SEGUNDO: A la demanda que se admite, **IMPRIMASELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en el artículo 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibídem.

TERCERO: INSCRIBASE la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-21023** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

CUARTO: ORDENESE informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de

Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

QUINTO: EMPLAZAR MAURICIO MORALES y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO, sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual deberá dar cumplimiento al artículo 10º del Decreto 806 de 2020.

SEXTO: ORDENAR a los demandantes **MARIA ROSARIO PATIÑO MOLINA y JOSE EFREN VALENCIA**, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

Instalada la valla el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

SEPTIMO: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura.

OCTAVO: Reconocer personería a la abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.061.732.925 de Popayán -Cauca y T.P. 243196 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder a ella otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,


GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ