PROCESO: ***RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO***
RADICACIÓN: ***191374089001-2021-00052-00***
DEMANDANTE: ***ESMERALDA BARNEY REBOLLEDO***
DEMANDADO: ***GONZALO IBARRA HERNANDEZ***

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CALDONO –CAUCA

Popayán - Cauca, diez (10) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Viene a Despacho la demanda **VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por la señora **ESMERALDA BARNEY REBOLLEDO**, actuando por intermedio de apoderado judicial, en contra de **GONZALO IBARRA HERNANDEZ**, para resolver sobre su admisión, el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, por cuanto, cumple los requisitos legales para su admisión, establecidos en los artículos 82, 83, 84, y 384 del Código General del Proceso, a ella, se acompañaron los documentos exigidos para esta clase de procesos. Este despacho es competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de restitución. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO,** interpuesta por su propietaria, señora **ESMERALDA BARNEY REBOLLEDO,** portadora de la cédula de ciudadanía No. 34.594.567, por intermedio de apoderado judicial, abogado **LIBARDO DE JESUS QUINTERO CALVACHE,** en contra de **GONZALO IBARRA HERNANDEZ,** quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 4.758.579, conforme al **CONTRATO** escrito de **ARRENDAMIENTO,** realizado entre los citados el día **01** de **ENERO DE 2017,** sobre el inmueble ubicado en la vereda **EL PITAL**, corregimiento **EL PITAL**, municipio de **CALDONO-CAUCA,** conocido en la región como "**LAS PLAYAS y/o LAS PLAYAS DE MONDOMO**", reclamado por esta vía.

SEGUNDO: A la demanda que se admite, **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 390 y 392 del Código General del Proceso, y las disposiciones especiales consagradas en el artículo 384 ibidem.

TERCERO: NOTIFICAR personalmente conforme al artículo 291 del Código General del Proceso, al demandado **GONZALO IBARRA HERNANDEZ** y **CORRASE** traslado de la demanda por el término de **DIEZ (10) DÍAS,** haciéndole entrega de la misma y de sus anexos.

CUARTO: NEGAR la petición elevada por el mandatario judicial de la parte demandante, en el sentido de que sea un "*empleado del juzgado*" el encargado de desplazarse hasta la zona rural del municipio de Caldono, para realizar la notificación personal al demandado, labor esta, que debe cumplir la parte interesada, más aún, si tenemos en cuenta que los mandatarios judiciales que residen en otras ciudades, hacen uso de empresas como **MASSERVICIOS**, para notificar a personas residentes en las veredas de este municipio.

QUINTO: ADVERTIR al demandado, que deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de **DEPOSITOS JUDICIALES** No. **191372042001** del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, los cánones adeudados y los que se causen durante el proceso, y si no lo hiciere, dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en el proceso ejecutivo, tal como lo ordena el numeral 4° inciso 3° del artículo 384 del Código General del Proceso.

SEXTO: RECONOCER personería al abogado **LIBARDO DE JESUS QUINTERO CALVACHE,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.673.692 y T.P. No. 57421 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,

GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ