

PROCESO : REIVINDICATORIO
RADICACIÓN : 191374089001-2021-00059-00
DEMANDANTE : ZOILA ROSA BUENDIA DE ARAGON
DEMANDADO : ORLANDO ANTONIO GUEVARA AGREDO

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
CALDONO – CAUCA

Popayán, veinticuatro (24) de junio de dos mil veintiuno (2021).

Por venir arreglada a derecho la presente demanda, **PROCESO REIVINDICATORIO** radicada bajo partida No. **191374089001-2021-00059-00**, formulada por **ZOILA ROSA BUENDIA DE ARAGON**, a través de apoderado judicial, abogado **WILLIAM PATIÑO QUINTERO**, en contra de **ORLANDO ANTONIO GUEVARA AGREDO**, el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de reivindicación. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda **VERBAL REIVINDICATORIA** propuesta por **ZOILA ROSA BUENDIA DE ARAGON**, a través de apoderado judicial **WILLIAM PATIÑO QUINTERO**, en contra de **ORLANDO ANTONIO GUEVARA AGREDO**, sobre un bien inmueble del cual es titular de derecho de dominio la parte demandante ya citada, sobre el siguiente bien inmueble: Predio ubicado en la vereda **EL PITAL**, municipio de **CALDONO-CAUCA**, con un área actual de **5.969.87 METROS CUADRADOS**, registrado al folio de matrícula inmobiliaria No. **132-54231** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca, con los siguientes linderos especiales: **NORTE:** Con **CAMINO VECINAL** que conduce a la vereda **MONTERILLA**, en 24.9 metros; **ORIENTE:** Con **CAMINO VECINAL** que conduce a **MONTERILLA**, en 130.274 metros; **SUR:** Con **RODRIGO VERGARA y ZOILA ROSA BUENDIA** en 42.449 metros; **OCCIDENTE:** Con **MARTHA LUCIA PUERTA, ANGEL CARDENAS ALVAREZ y NANCY VELASQUEZ**, reclamado por esta vía.

SEGUNDO: A la demanda que se admite, **IMPRIMASELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES SUMARIOS** conforme lo indica el artículo 368 en concordancia con el artículo 390 del Código General del Proceso,

TERCERO: EMPLAZAR al demandado **ORLANDO ANTONIO GUEVARA AGREDO**, de quien el demandante asegura desconocer su lugar de residencia, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual deberá dar cumplimiento al artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

CUARTO: Reconocer personería al abogado **WILLIAM PATIÑO QUINTERO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.496.699 de Popayán -Cauca y T.P. 338277 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder a ella otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,


GLORIA PATRICIA MEDINA GÓMEZ