

PROCESO : REIVINDICATORIO
RADICACIÓN : 191374089001-2021-00069-00
DEMANDANTE : HELADIO ARTURO GUEVARA AGREDO
DEMANDADO : ZOILA ROSA BUENDIA ARAGON Y OTRO

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CALDONO – CAUCA

Popayán, veintisiete (27) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Por venir arreglada a derecho la presente demanda para **PROCESO REIVINDICATORIO**, radicada bajo partida No. **191374089001-2021-00069-00**, formulada por **HELADIO ARTURO GUEVARA AGREDO**, a través de apoderado judicial, abogado **MILTON MARINO GARCIA SANCHEZ**, en contra de **ZOILA ROSA BUENDIA ARAGON y ANA BETTY ARAGON BUENDIA**, el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de reivindicación. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda **VERBAL REIVINDICATORIA** propuesta por **HELADIO ARTURO GUEVARA AGREDO**, a través de apoderado judicial **MILTON MARINO GARCIA SANCHEZ**, en contra de **ZOILA ROSA BUENDIA ARAGON y ANA BETTY ARAGON BUENDIA**, sobre el siguiente bien inmueble del cual es titular de derecho de dominio la parte demandante: Predio ubicado en la vereda **MONTERILLA**, municipio de **CALDONO-CAUCA**, con área actual de **5 HECTAREA+2500 METROS CUADRADOS**, registrado al folio de matrícula inmobiliaria No. **132-45750** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca, con los siguientes linderos especiales: " **AL NORTE: En 265.20 Mts** con la **QUEBRADA "LAS LAJAS"**; **AL SUR: En 56.08 Mts** con el predio de propiedad de **OSWALDO ESTRADA**, en **114.60 Mts** con predio propiedad de **AMPARO DEVIA IZQUIERDO**, y, en **91.42 Mts** con la **CARRETERA** que conduce al **PITAL**; **AL ORIENTE: En 238.76 Mts** el predio de propiedad de **JOSIAS ESTRADA**; **AL OCCIDENTE: En 212.54 Mts** con el predio de propiedad de **OMAR LIZCANO**.

SEGUNDO: A la demanda que se admite, **IMPRIMASELE** el trámite señalado para el proceso **VERBALES SUMARIO** conforme lo indica el artículo 368 en concordancia con el artículo 390 del Código General del Proceso,

TERCERO: NOTIFICAR personalmente conforme al artículo 291 del Código General del Proceso, a las demandadas **ZOILA ROSA BUENDIA ARAGON y ANA BETTY ARAGON BUENDIA** y **CORRASE** traslado de la demanda por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, haciéndoles entrega de la misma y de sus anexos.

CUARTO: Reconocer personería al abogado **WILLIAM MARINO GARCIA SANCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.037.625.356 de Envigado-Antioquia y T.P. 281.710 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder a ella otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



~~GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ~~