

Proceso: **DECLARACION DE PERTENENCIA**  
Radicación: **191374089001-2021-00073-00**  
Demandante: **JESUS ORLANDO ALMENDRA SARRIA y OTROS**  
Demandados: **CECILIO COLLAZOS y OTROS**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
CALDONO –CAUCA**

Popayán - Cauca, veintisiete (27) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida número **191374089001-2021-00073-00**, formulada por **JESUS ORLANDO ALMENDRA SARRIA, LUZ DANNY REYES CUCHILLO, HIRALDO TROCHEZ PATIÑO** y **REINEL IPIA VIDAL**, a través de apoderada judicial, abogada **LUCY FATIMA ENRIQUEZ BURBANO**, en contra de **CECILIO COLLAZOS Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, el Juzgado,

**CONSIDERA**

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **JESUS ORLANDO ALMENDRA SARRIA, LUZ DANNY REYES CUCHILLO, HIRALDO TROCHEZ PATIÑO** y **REINEL IPIA VIDAL**, a través de mandataria judicial, abogada **LUCY FATIMA ENRIQUEZ BURBANO**, en contra de **CECILIO COLLAZOS Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre un predio **RURAL**, ubicado en la vereda **EL CENTRO**, corregimiento de **SIBERIA**, municipio de **CALDONO-CAUCA**, perteneciente al folio de matrícula inmobiliaria **132-31956** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, conocido como **“LOTE DE TERRENO o LOMA DEL CENTRO”**, con un área real de **9750 METROS CUADRADOS**, y alinderado así : **“NORTE: Con JOSE FRANKLIN TROCHEZ, en 116.00 metros; ORIENTE: Con VIA SIBERIA-CALDONO, en 125.90 metros; SUR: Con VIA SIBERIA-CALDONO en 98.74 y VIA VEREDA EL CENTRO en 43.60 metros; OCCIDENTE: Con JULIA CUCHILLO 97.41 metros”**. Bien inmueble que se encuentra dividido y en posesión por la parte demandante, así:

**1) LOTE NUMERO 1: LUZ DANNY REYES CUCHILLO**, área real **1106 METROS CUADRADOS** alinderado, así: **“ORIENTE: Con REINEL IPIA VIDAL, en 57.10 metros; SUR: Con VIA**

**VEREDA EL CENTRO**, en 43.60 metros; **OCCIDENTE**: Con **JULIA CUCHILLO** en 60.41 metros",. área construida 216 metros cuadrados.

**2) LOTE NUMERO 2: REINEL IPIA VIDAL**, con un área real de **1720 METROS CUADRADOS**, alinderado así: "**NORTE**: Con **JULIA CUCHILLO** en 22.0 metros; **ORIENTE**: Con **HEREDEROS de MARIO COLLAZOS** en 30.20 metros y **JESUS ORLANDO ALMENDRA SARRIA**, en 37.99 metros; **SUR**: Con **VIA A CALDONO**, en 36.45 metros; **OCCIDENTE**: Con **LUZ DANNY REYES CUCHILLO** en 57.10 metros",. área construida 60 metros.

**3) LOTE NUMERO 3: JESUS ORLANDO ALMENDRA SARRIA**, con área real de **1209 METROS CUADRADOS**, alinderado, así "**NORTE**: Con **HEREDEROS de MARIO COLLAZOS**, en 22.48 metros; **ORIENTE**: Con **HEREDEROS de MARIO COLLAZOS**, en 47.01 metros; **SUR**: Con **VIA VEREDA CENTRO**, en 35.89 metros; **OCCIDENTE**: Con **REINEL IPIA VIDAL**, en 37.99 metros",. área construida 159 metros.

**4) LOTE NUMERO 4: HIRALDO TROCHEZ PATIÑO**, área real **655 METROS CUADRADOS**, alinderado así: "**NORTE**: Con **JOSE FRANKLIN TROCHEZ**, en 41.50 metros; **ORIENTE**: Con **VIA A CALDONO**, en 37.50 metros, **SUR**: Con **HEREDEROS de MARIO COLLAZOS** en 41.20 metros", reclamados por esta vía.

**SEGUNDO**: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en el artículo 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

**TERCERO**: **INSCRIBASE** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-31956** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE**.

**CUARTO**: **ORDENESE** informar por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**QUINTO**: **EMPLAZAR** a **CECILIO COLLAZOS** de quien se dice se desconoce su paradero, y a las **PERSONAS INDETERMINADAS**, que consideren tener derecho sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual debe darse aplicación al artículo 10º del Decreto 806 de 2020.

**SEXTO**: **ORDENAR** a los demandantes **JESUS ORLANDO ALMENDRA SARRIA**, **LUZ DANNY REYES CUCHILLO**, **HIRALDO TROCHEZ PATIÑO** y **REINEL IPIA VIDAL**, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

**TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.**

Instalada la valla, los demandantes deberán aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEPTIMO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura.

**OCTAVO: RECONOCER** personería a la abogada **LUCY FATIMA ENRIQUEZ BURBANO**, identificada con la cédula de ciudadanía No.34.550.296 de Popayán y TP. No. 61988, para actuar en este proceso a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**~~GLORIA PATRICIA MEDINA GÓMEZ~~**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**  
Caldono – Cauca  
191374089001

Popayán, veintisiete (27) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**OFICIO CIRCULAR No. 398-2021**

Doctora  
**MARY STELLA HURTADO**  
Registradora de Instrumentos Públicos  
Santander de Quilichao  
E. S. D.

**REF:** COMUNICACION ADMISION DEMANDA  
**PROCESO:** DECLARACION DE PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** JESUS ORLANDO ALMENDRA SARRIA C.C 76.328.107  
LUZ DANNY REYES CUCHILLO C.C 34.613.293  
HIRALDO TROCHEZ PATIÑO C.C 10.496.026  
REINEL IPIA VIDAL C.C 4.651.407  
**DEMANDADO:** CECILIO COLLAZOS Y OTROS  
**RADICADO:** 191374089001-2021-00073-00

Cordial saludo

Para que sirva como mecanismo legal de NOTIFICACION, comedidamente me permito comunicarle que este despacho mediante auto de la fecha, dentro del proceso de la referencia, ordenó lo siguiente: **RESUELVE: "PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, formulada por JESUS ORLANDO ALMENDRA SARRIA, LUZ DANNY REYES CUCHILLO, HIRALDO TROCHEZ PATIÑO y REINEL IPIA VIDAL, a través de mandataria judicial, abogada LUCY FATIMA ENRIQUEZ BURBANO, en contra de CECILIO COLLAZOS Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO, sobre un predio RURAL, ubicado en la vereda EL CENTRO, corregimiento de SIBERIA, municipio de CALDONO-CAUCA, perteneciente al folio de matrícula inmobiliaria 132-31956 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, conocido como "LOTE DE TERRENO o LOMA DEL CENTRO", con un área real de 9750 METROS CUADRADOS, y alinderado así : "NORTE: Con JOSE FRANKLIN TROCHEZ, en 116.00 metros; ORIENTE: Con VIA SIBERIA-CALDONO, en 125.90 metros; SUR: Con VIA SIBERIA-CALDONO en 98.74 y VIA VEREDA EL CENTRO en 43.60 metros; OCCIDENTE: Con JULIA CUCHILLO 97.41 metros". Bien inmueble que se encuentra dividido y en posesión por la parte demandante, así: 1) LOTE NUMERO 1: LUZ DANNY REYES CUCHILLO, área real 1106 METROS CUADRADOS alinderado, así: "ORIENTE: Con REINEL IPIA VIDAL, en 57.10 metros; SUR: Con VIA VEREDA EL CENTRO, en 43.60 metros; OCCIDENTE: Con JULIA CUCHILLO en 60.41 metros",. área construida 216 metros cuadrados. 2) LOTE NUMERO 2: REINEL IPIA VIDAL, con un área real de 1720 METROS CUADRADOS, alinderado así: "NORTE: Con JULIA CUCHILLO en 22.0 metros; ORIENTE: Con HEREDEROS de MARIO COLLAZOS en 30.20 metros y JESUS ORLANDO ALMENDRA SARRIA, en 37.99 metros; SUR: Con VIA A CALDONO, en 36.45 metros; OCCIDENTE: Con LUZ DANNY REYES CUCHILLO en 57.10 metros",. área construida 60 metros. 3) LOTE NUMERO 3: JESUS ORLANDO ALMENDRA SARRIA, con área real de 1209 METROS CUADRADOS, alinderado, así "NORTE: Con HEREDEROS de MARIO COLLAZOS, en 22.48 metros; ORIENTE: Con HEREDEROS de MARIO COLLAZOS, en 47.01 metros; SUR: Con VIA VEREDA CENTRO, en 35.89 metros; OCCIDENTE: Con REINEL IPIA VIDAL, en 37.99 metros",. área construida 159 metros.4) LOTE NUMERO 4: HIRALDO TROCHEZ PATIÑO, área real 655 METROS CUADRADOS, alinderado así: "NORTE: Con JOSE**

**FRANKLIN TROCHEZ**, en 41.50 metros; **ORIENTE:** Con **VIA A CALDONO**, en 37.50 metros, **SUR:** Con **HEREDEROS de MARIO COLLAZOS** en 41.20 metros", reclamados por esta vía. **SEGUNDO:** A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en el artículo 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem. **TERCERO: INSCRIBASE** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-31956** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE. CUARTO: ORDENESE** informar por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones. **QUINTO: EMPLAZAR a CECILIO COLLAZOS** de quien se dice se desconoce su paradero, y a las **PERSONAS INDETERMINADAS**, que consideren tener derecho sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual debe darse aplicación al artículo 10º del Decreto 806 de 2020. **SEXTO: ORDENAR** a los demandantes **JESUS ORLANDO ALMENDRA SARRIA, LUZ DANNY REYES CUCHILLO, HIRALDO TROCHEZ PATIÑO y REINEL IPIA VIDAL**, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así: La denominación del juzgado que adelanta el proceso. El nombre del demandante. El número de radicación del proceso. El nombre del demandado. Indicación que se trata de un proceso de pertenencia. El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso. La Identificación del predio. **TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.** Instalada la valla, los demandantes deberán aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. **SEPTIMO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. **OCTAVO: RECONOCER** personería a la abogada **LUCY FATIMA ENRIQUEZ BURBANO**, identificada con la cédula de ciudadanía No.34.550.296 de Popayán y TP. No. 61988, para actuar en este proceso a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado. **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE** La Juez, **(FDO) GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ"**

Sírvase tomar atenta nota y hacer las declaraciones del caso.

Atentamente,



**ADRIAN JAIR DORADO UZURIAGA**  
Secretario Juzgado Promiscuo Municipal de Caldonó  
[j01prmpalcaldono@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcaldono@cendoj.ramajudicial.gov.co)