

PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA
RADICACIÓN: 191374089001-2021-00116-00
DEMANDANTE: MARCEL FABIAN HURTADO URBANO Y OTROS
DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS Y DETERMINADOS DE FRANCISCO JOSE HURTADO TOBAR Y OTROS

**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CALDONO – CAUCA**

Caldono - Cauca, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida No. **191374089001-2021-00116-00**, formulada por **MARCEL FABIAN HURTADO URBANO, JULIANA ALEXANDRA AREVALO HURTADO, NEIREL ZETTY NENE Y CIVILINO UL SECUE**, a través de apoderada judicial, abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS y DETERMINADOS DE FRANCISCO JOSE HURTADO TOBAR**, a saber: **CARLOS HOLMES HURTADO URBANO, MARY STELLA HURTADO URBANO, FRANCISCO JAVIER HURTADO URBANO, MARIANA HURTADO CARDONA** en REPRESENTACION de **WILSON HURTADO URBANO (q.e.p.d.) AMELIA MARGOT HURTADO URBANO, ALVARO HURTADO URBANO**, y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, al respecto el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA**, formulada por **MARCEL FABIAN HURTADO URBANO, JULIANA ALEXANDRA AREVALO HURTADO, NEIREL ZETTY NENE Y CIVILINO UL SECUE**, a través de mandataria judicial abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS y DETERMINADOS DE FRANCISCO JOSE HURTADO TOBAR**, a saber: **CARLOS HOLMES HURTADO URBANO, MARY STELLA HURTADO URBANO, FRANCISCO JAVIER HURTADO URBANO, MARIANA HURTADO CARDONA** en REPRESENTACION de **WILSON HURTADO URBANO (q.e.p.d.) AMELIA MARGOT HURTADO URBANO, ALVARO HURTADO URBANO** y **DEMÁS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**, sobre un predio **RURAL** ubicado municipio de **CALDONO**, inscrito al folio de matrícula inmobiliaria Nro. 132-8554 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, conocido como **“EL OCASO**, con área global de **4284 METROS CUADRADOS**, y alinderado así: **“NORTE: Con PROYECTO DE VIVIENDA “LOS GUADUALES”**, en 75.58 metros; **ESTE: Con PARQUE CEMENTARIO MUNICIPAL** en 92.47 metros; **SUR: Con CALLE 5-VIA PUBLICA-CALLE 5** en 30.82 metros y **MARCEL HURTADO** en 26.59 metros; **OESTE:**

Con **VIA PUBLICA** que de **CALDONO** conduce a **SIBERIA** en 30.82 metros" Del mismo hacer parte los siguientes predios:

LOTE 1: Predio **RURAL**, municipio de **CALDONO-CAUCA**, perteneciente al folio de matrícula inmobiliaria 132- **8554** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, con un área real de **3608 METROS CUADRADOS**, conocido en la región como "**AIRES DE CALDONO**" y alinderado así : "**NORTE:** Con **PROYECTO DE VIVIENDA "LOS GUADUALES"**, en 75.58 metros; **ESTE:** Con el **PARQUE CEMENTARIO** en 92.47 metros; **SUR:** Con la **CALLE 5** en 6.45; con **LOTE 4** de propiedad de **NEIREL ZETTY NENE**, en 15 metros, con **LOTE 3** de propiedad de **CIVILINO UL SECUE**, en 22 metros; con **JULIANA AREVALO HURTADO**, en 13 metros, con **MARCEL FABIAN HURTADO URBANO** en 45.04 metros y con **MARCEL FABIAN HURTADO URBANO**, en 26.59 metros; **OESTE:** Con **VIA PUBLICA** que de **CALDONO** conduce a **SIBERIA**, en 33.64 metros.", en **POSESION MARCEL FABIAN HURTADO URBANO**.

LOTE 2: Predio **RURAL**, ubicado en el municipio de **CALDONO-CAUCA**, perteneciente al folio de matrícula inmobiliaria **132-8554** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, con un área de **379 METROS CUADRADOS**, conocido en la región con el nombre de "LOS ALMENDROS" y alinderado así : "**NORTE:** Con **MARCEL FABIAN HURTADO URBANO**, en 13 metros; **ESTE:** Con **LOTE 3** de propiedad de **CIVILINO UL SECUE**, en 11 metros y con **LOTE 4** de propiedad de **NEIREL ZETTY NENE**, en 16.96; **SUR:** Con **CALLE 5**, en 13.20 metros; **OESTE:** Con **MARCEL FABIAN HURTADO URBANO** en 30.28 metros", en **POSESION JULIANA ALEXANDRA AREVALO HURTADO**.

LOTE 3: Predio **RURAL**, ubicado en el municipio de **CALDONO-CAUCA**, perteneciente al folio de matrícula inmobiliaria **132-8554** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, con un área real de **121 METROS CUADRADOS**, conocido en la región como **LOTE 3** y alinderado así: "**NORTE:** Con **MARCEL FABIAN HURTADO URBANO**, en 11 metros; **ESTE:** Con **SERVIDUMBRE y MARCEL FABIAN HURTADO URBANO**, en 11 metros; **SUR:** Con **NEIREL ZETTY NENE**, en 11 metros; **OESTE:** Con **JULIANA AREVALO HURTADO** en 11 metros.", en **POSESION CIVILINO UL SECUE**.

LOTE 4: Predio **RURAL**, ubicado en el municipio de **CALDONO-Cauca**, perteneciente al folio de matrícula inmobiliaria **132-8554** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, con un área real de **176 METROS CUADRADOS**, conocido en la región como "**LA EMPERATRIZ**" y alinderado así: "**NORTE:** Con **CIVILINO UL SECUE**, en 11 metros; **ESTE:** Con **SERVIDUMBRE y MARCEL FABIAN HURTADO URBANO**, en 15 metros; **SUR:** Con **CALLE 5**, en 11.17 metros; **OESTE:** Con **JULIANA AREVALO HURTADO** en 16.96 metros.", en **POSESION NEIREL ZETTY NENE**.

SEGUNDO: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

TERCERO: INSCRIBASE la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **132-8554**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca. **OFICIESE**.

CUARTO: ORDENESE informar por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER –, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

QUINTO: NOTIFIQUESE en forma **PERSONAL**, a los demandados **HEREDEROS DETERMINADOS DE FRANCISCO JOSE HURTADO TOBAR**, a saber: **CARLOS HOLMES HURTADO URBANO, MARY STELLA HURTADO URBANO, FRANCISCO JAVIER HURTADO URBANO, MARIANA HURTADO CARDONA** en **REPRESENTACION de WILSON HURTADO URBANO (q.e.p.d.) AMELIA MARGOT HURTADO URBANO, ALVARO HURTADO URBANO**, el presente proveído, y **CORRASE TRASLADO** de la demanda y sus anexos, para lo cual la parte demandante debe dar cumplimiento al artículo 8º del Decreto 806 de 2020.

SEXTO: EMPLAZAR a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCISCO JOSE HURTADO TOBAR** y **DEMÁS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual deberá darse aplicación al artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

SEPTIMO ORDENAR a los demandantes **MARCEL FABIAN HURTADO URBANO, JULIANA ALEXANDRA AREVALO HURTADO, NEIREL ZETTY NENE Y CIVILINO UL SECUE**, instalar en cada uno de los predios, una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de cada uno de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La identificación del predio.

TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

Instalada la valla los demandantes deberán aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

SEPTIMO: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura.

OCTAVO: RECONOCER personería a la abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, identificada con la cédula de ciudadanía No.1.061.053.571 de Cali y TP. No. 243196 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en este proceso a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ