

PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA  
RADICACIÓN: 191374089001-2019-00131-00  
DEMANDANTE: LAURA MARIA MOSQUERA Y HEYDI MARISOL LOZADA OROZCO  
DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLINA PORRAS DE PALTA Y OTROS

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CALDONO –CAUCA**

Caldono-Cauca, ocho (08) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida número **191374089001-2019-00131-00**, formulada por **LAURA MARIA MOSQUERA y HEYDI MARISOL LOZADA OROZCO**, a través de apoderada judicial, Doctora **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS CARLINA PORRAS DE PALTA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, el Juzgado,

**CONSIDERA**

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **LAURA MARIA MOSQUERA y HEYDI MARISOL LOZADA OROZCO**, portadoras en su orden de las cédulas de ciudadanía No. 25.361.410 de Caldono - Cauca y 1.062.297.065 de Santander de Quilichao, a través de mandataria judicial Doctora **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLINA PORRAS DE PALTA, y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**, del siguiente inmueble: Bien inmueble ubicado en el corregimiento de **SIBERIA** municipio de **CALDONO-CAUCA**, conocido en la región como “ **VILLA LAURA**”, con área total a prescribir de **1254 m2**, registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-4890** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao y alinderado así: **NORORIENTE**: Con **JOSE PALTA** en 41 metros; **SURORIENTE**: Con **VIA PUBLICA** en 37 metros; **SUR**: Con **VIA PUBLICA** en 19.60 metros; **OCCIDENTE**: Con **OSCAR VELASCO, CONSTANZA VELASCO, HUMBERTO VELASCO, MARIA FLOR PAZ, JESUS HERMES VELASCO** en 51.73 metros, el cual a la fecha se encuentra dividido así:

**LOTE 1: VILLA LAURA**: Con área de **1173 m2**, alinderado así: **ORIENTE**: Con **HEYDI MARISOL LOZADA** en 19 metros; **SURORIENTE**: Con **VIA PUBLICA** en 13 metros; **OCCIDENTE**: Con **OSCAR VELASCO, CONSTANZA VELASCO,**

**HUMBERTO VELASCO, MARIA FLOR PAZ, JESUS HERMES VELASCO** en 51.73metros, en posesión de **LAURA MARIA MOSQUERA**.

**LOTE 2: VILLA DIEGO:** Con **área de 82 metros<sup>2</sup>**, alinderado así: **NORTE:** Con **LAURA MARIA MOSQUERA** en 7 metros; **ORIENTE:** Con **VIA PUBLICA** en 12 metros; **SUR:** Con **VIA PUBLICA** en 7 metros; **OCCIDENTE:** Con **LAURA MARIA MOSQUERA** en 12 metros, en posesión de **HEYDI MARISOL LOZADA**.

**SEGUNDO:** A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibídem.

**TERCERO: INSCRIBASE** la demanda en los folios de Matrícula Inmobiliaria No. **132-4890** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE**.

**CUARTO: ORDENESE** informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**QUINTO: EMPLAZAR** a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLINA PORRAS DE PALTA**, de quienes la mandataria judicial de la parte demandante dice se desconoce su lugar de residencia, y a **LAS DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual deberá darse aplicación al artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

**SEXTO: ORDENAR** a las demandantes, en cada uno de los predios, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

**TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.**

Instalada la valla el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEPTIMO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por las demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

**OCTAVO:** Reconocer personería a la Doctora **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA** identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.061.732.925 de Popayán y T.P. 243196 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



~~GLORIA PATRICIA MEDINA GÓMEZ~~