

PROCESO : DECLARACION DE PERTENENCIA
RADICACIÓN : 191374089001-2021-00101-00
DEMANDANTE : NESLY AMPARO TRUJILLO NIETO y OTROS
DEMANDADOS : ANGEL MARIA FERNANDEZ y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CALDONO – CAUCA

Caldono, ocho (08) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida número **191374089001-2021-00101-00**, formulada por **NESLY AMPARO TRUJILLO NIETO** y **MAIRA YURANI TRUJILLO NIETO**, através de apoderada judicial, Doctora **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **ANGEL MARIA FERNANDEZ** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **NESLY AMPARO TRUJILLO NIETO** y **MAIRA YURANI TRUJILLO NIETO**, en su orden portadoras de las cédulas de ciudadanía No. 66.992.686 y 67.029.124, a través de mandataria judicial abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **ANGEL MARIA FERNANDEZ** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, de un predio ubicado en la **ZONA RURAL** del municipio de **CALDONO-CAUCA**, corregimiento de **PESCADOR**, conocido como **"EL PALMICHAL"**, con un área actual de **7 Hectáreas +5524** metros cuadrados, registrado al folio de matrícula inmobiliaria número **132-14716** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca, y alinderado de la siguiente manera: **"NORTE: Con MARGARITA FERNANDEZ**, en 183.2 metros; **ORIENTE: Con MARCO TULIO TRUJILLO**, en 531.2 metros; **SUR: Con CARLOS CHICO**, en 220.4 metros; **OCCIDENTE: Con CRUZ TRUJILLO** en 500.1 metros, el cual se encuentra dividido, así:

LOTE 1: En posesión la señora **MAIRA YURANI TRUJILLO NIETO**, con área de **3 HECTAREAS+6612 METROS CUADRADOS**, alinderado así: **"NORTE: Con VIA A PESCADOR**, en 183.2 metros; **ESTE: Con MARCO TULIO TRUJILLO**, en 221 metros; **SUR: Con NESLY AMPARO TRUJILLO**, en 104 metros; **OESTE: Con CRUZ TRUJILLO** en 271.6 metros."

LOTE 2: En posesión la señora **NESLY AMPARO TRUJILLO NIETO**, con área de **3 HECTAREAS+8912 METROS CUADRADOS**, alinderado así: **NORTE:** Con **MARIA YURANI TRUJILLO NIETO**, en 104 metros; **ESTE:** Con **MAXIMILIANO CERON DIAZ**, en 295.3 metros; **SUR:** Con **RIO PESCADOR**, en 218.8 metros; **OESTE:** Con **CRUZ TRUJILLO** en 193.5 metros.”

SEGUNDO: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibídem.

TERCERO: INSCRIBASE la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-14716** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

CUARTO: ORDENESE informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

QUINTO: EMPLAZAR al señor **ANGEL MARIA FERNANDEZ**, de quien asegura la apoderada judicial se desconoce el domicilio actual, y a las **DEMÁS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual deberá darse aplicación al artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

SEXTO: ORDENAR a las demandantes, instalar en cada uno de los predios, una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

Instalada la valla los demandantes deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

NOVENO: Reconocer personería a la Doctora DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.061.732.925 de Popayán y T.P. 243196 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ