

PROCESO : DECLARACION DE PERTENENCIA
RADICACIÓN : 191374089001-2021-00122-00
DEMANDANTE : EDUARDO ANTONIO PAZ MOSQUERA y OTROS
DEMANDADOS : HEREDEROS INDETERMINADOS DE AGRIPINA VELASCO VIUDA DE PATIÑO y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CALDONO – CAUCA

Caldono, once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada partida número **191374089001-2021-00122-00**, formulada por **EDUARDO ANTONIO PAZ MOSQUERA, JENSY LUCELLY PAZ MOSQUERA, DIDIER PAZ MOSQUERA, DAIRO MANOLO PAZ YOTENGO** , y **FLORESMIRO PAZ MOSQUERA**, a través de apoderada judicial, Doctora **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE AGRIPINA VELASCO VIUDA DE PATIÑO y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, al respecto el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**- formulada por **EDUARDO ANTONIO PAZ MOSQUERA, JENSY LUCELLY PAZ MOSQUERA, DIDIER PAZ MOSQUERA, DAIRO MANOLO PAZ YOTENGO**, y **FLORESMIRO PAZ MOSQUERA**, en su orden portadores de las cédulas de ciudadanía No. 10.720.446, 25.348.714, 76.299.165, 1.060.100.272. 76.299.017, a través de mandataria judicial abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE AGRIPINA VELASCO VIUDA DE PATIÑO y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre un inmueble ubicado en la cabecera del municipio de **CALDONO-CAUCA, CARRERA 4 Nro. 4-06**, con un área actual de **242.17 METROS CUADRADOS**, registrado al folio de matrícula inmobiliaria número **132-18329** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca, y alinderado de la siguiente manera: **“NORTE: Con LUIS CHEPE, en 12.03 metros; NORORIENTE: Con CARMEN CAYAPU, en 7.77 metros; SURORIENTE: Con CARMEN CAYAPU, en 13.10 metros; SUR: Con CALLE PUBLICA en 17.45 metros; NOROCCIDENTE: Con CALLE PUBLICA, en 12.93 metros**, el cual se encuentra dividido, así:

LOTE 1: En posesión el señor **EDUARDO ANTONIO PAZ MOSQUERA**, con área **100.32 METROS CUADRADOS**, alinderado así: **“NORORIENTE: Con CARMEN CAYAPU, en 7.77**

metros; **SURORIENTE:** Con **CARMEN CAYAPU**, en 13.10 metros; **SUROCCIDENTE:** Con **CALLE PUBLICA**, en 7.36 metros; **NOROCCIDENTE:** Con **DAIRO MANOLO PAZ**, en 13.22 metros."

LOTE 2: En posesión de los señores **FLORESMIRO PAZ MOSQUERA, DIDIER PAZ MOSQUERA y JENSY LUCELLY PAZ MOSQUERA**, con área de **74.43 METROS CUADRADOS**, alinderado así: **NORTE:** Con **DAIRO MANOLO PAZ YOTENGO**, en 8.19 metros; **ORIENTE:** Con **DAIRO MANOLO PAZ YOTENGO**, en 10.02 metros; **SUR:** Con **CALLE PUBLICA**, en 7.05 metros; **OCCIDENTE:** Con **CALLE PUBLICA**, en 9.52 metros."

LOTE 3: En posesión el señor **DAIRO MANOLO PAZ YOTENGO**, con área de **67.41 METROS CUADRADOS**, alinderado así: **NORTE:** Con **LUIS CHEPE**, en 12.03 metros; **ORIENTE:** Con **EDUARDO ANTONIO PAZ MOSQUERA**, en 13.22 metros; **SUR:** Con **CALLE PUBLICA**, en 3.04 metros; **OCCIDENTE:** Con **DIDIER PAZ MOSQUERA y JENSY LUCELLY PAZ MOSQUERA**, en 18.20 metros y con **CALLE PUBLICA**, en 3.41 metros".

SEGUNDO: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES de MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibídem.

TERCERO: INSCRIBASE la demanda en los folios de Matrícula Inmobiliaria No. **132-18329** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

CUARTO: ORDENESE informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER -, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

QUINTO: EMPLAZAR a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE AGRIPINA VELASCO VIUDA DE PATIÑO, y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** que consideren tener derecho sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual debe darse aplicación al artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

SEXTO: ORDENAR a los demandantes **EDUARDO ANTONIO PAZ MOSQUERA, JENSY LUCELLY PAZ MOSQUERA, DIDIER PAZ MOSQUERA, DAIRO MANOLO PAZ YOTENGO, y FLORESMIRO PAZ MOSQUERA**, en cada uno de los predios, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7° del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

Instalada la valla los demandantes deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Ofíciase en tal sentido.

NOVENO: Reconocer personería a la abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.061.732.925 de Popayán y T.P. 243196 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ

