

PROCESO : DECLARACION DE PERTENENCIA
RADICACIÓN : 191374089001-2021-00136-00
DEMANDANTE : SANDRA ELENA GARCIA CISNEROS
DEMANDADOS : MARIA YOLANDA HERNANDEZ LASSO y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CALDONO - CAUCA

Caldono, dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL- DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA**, radicada bajo partida número **191374089001-2021-00136-00**, formulada por **SANDRA ELENA GARCIA CISNEROS**, a través de apoderada judicial, abogada **EYISEL FERNANDA PAME CERON**, en contra de **MARIA YOLANDA HERNANDEZ LASSO, MARIA VIRGINIA HERNANDEZ LASSO, DAVID HUMBERTO HERNANDEZ LASSO, ANGEL RAMIRO HERNANDEZ LASSO, MARTIN ADOLFO HERNANDEZ LASSO, OSCAR ANTONIO HERNANDEZ LASSO**, como **HEREDEROS DETERMINADOS DE JESUS MARIA HERNANDEZ VILLANY, HEREDEROS INDETERMINADOS** del mismo y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con algún derecho, el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL - DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO-** formulada por **SANDRA ELENA GARCIA CISNEROS** en contra de **MARIA YOLANDA HERNANDEZ LASSO, MARIA VIRGINIA HERNANDEZ LASSO, DAVID HUMBERTO HERNANDEZ LASSO, ANGEL RAMIRO HERNANDEZ LASSO, MARTIN ADOLFO HERNANDEZ LASSO, OSCAR ANTONIO HERNANDEZ LASSO**, como **HEREDEROS DETERMINADOS DE JESUS MARIA HERNANDEZ VILLANY**, en su orden portadores de las cédulas de ciudadanía No. 34.512.662, 34.534.443, 10.536.087, 10.545.395, 10.485.352 y 10.505.255; **HEREDEROS INDETERMINADOS DE JESUS MARIA HRNASNDEZ VILLANY**, y **DEMÁS PEERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con algún derecho, sobre un predio ubicado en la **ZONA RURAL** del municipio de **CALDONO-CAUCA**, corregimiento **EL PITAL**, con un área actual de **2731 METROS CUADRADOS**, registrado al folio de matrícula inmobiliaria números **132-14226** de la Oficina

de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca, y alinderado de la siguiente manera: "**ORIENTE:** Con **VIA PUBLICA**, en 97 metros; **SUR:** Con **CAMILO FERNANDEZ**, en 75 metros; **OCCIDENTE:** Con **SERVIDUMBRE**, en 55 metros.", reclamado por esta vía.

SEGUNDO: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES de MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

TERCERO: INSCRIBASE la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **132-14226** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

CUARTO: ORDENESE informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER -, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

QUINTO: NOTIFICAR en forma **PERSONAL**, a los demandados **MARIA YOLANDA HERNANDEZ LASSO, MARIA VIRGINIA HERNANDEZ LASSO, DAVID HUMBERTO HERNANDEZ LASSO, ANGEL RAMIRO HERNANDEZ LASSO, MARTIN ADOLFO HERNANDEZ LASSO, OSCAR ANTONIO HERNANDEZ LASSO**, como **HEREDEROS DETERMINADOS DE JESUS MARIA HERNANDEZ**, el presente proveído, y **CORRASE TRASLADO** de la demanda y sus anexos, por el término de **DIEZ (10) DIAS** para lo cual la parte demandante debe dar cumplimiento al artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

SEXTO: EMPLAZAR a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE JESUS MARIA HERNANDEZ VILLANY, y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** que consideren tener derecho sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual debe darse aplicación al artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

SEXTO: ORDENAR a la demandante **SAN RA ELENA GARCIA CISNEROS**, instalar en el predio, una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7° del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

Instalada la valla la demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura.

NOVENO: Reconocer personería a la abogada **EYISEL FERNANDA PAME CERON**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.282.391 de Popayán y T.P. 161326 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,


GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ