

**PROCESO** : **DECLARACION DE PERTENENCIA**  
**RADICACIÓN** : **191374089001-2021-00141-00**  
**DEMANDANTE** : **JAMES TENORIO FERNANDEZ**  
**DEMANDADOS** : **LUZ NANCY VARGAS DE OSPINA y OTROS**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL**  
CALDONO – CAUCA

Caldono, dos (02) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida número **191374089001-2021-00141-00**, formulada por **JAMES TENORIO FERNANDEZ**, através de apoderada judicial, Doctora **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **LUZ NANCY VARGAS DE OSPINA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, el Juzgado,

**CONSIDERA**

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**- formulada por **JAMES TENORIO FERNANDEZ**, portador de la cédula de ciudadanía No.4.646.804, a través de mandataria judicial abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **LUZ NANCY VARGAS DE OSPINA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre un inmueble ubicado en la **ZONA RURAL** del municipio de **CALDONO**, corregimiento de **CERRO ALTO**, con área superficial de **65.521.23 METROS CUADRADOS**, registrado al folio de matrícula inmobiliaria números **132-12624** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de

Santander de Quilichao-Cauca, conocido en la región como “**LIMONAR**” y alinderado de la siguiente manera: “**NORTE:** Con **CARRETERA** hacia **MONDOMO**, en 126.80 metros; **ORIENTE:** Con **FAMILIA TROCHEZ**, en 291.71 metros; **SUR:** Con **ROGELIO ULCUE**, en 311.03 metros; **OCCIDENTE:** Con **LISANDRO TENORIO**, en 258.50 metros, y **EDGAR TENORIO**, en 400.21 metros, reclamado por esta vía.

**SEGUNDO:** A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

**TERCERO: INSCRIBASE** la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **132-12624** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

**CUARTO: ORDENESE** informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**QUINTO: EMPLAZAR** a **LUZ NANCY VARGAS DE OSPINA**, y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual deberá darse aplicación al artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

**SEXTO: ORDENAR** al demandante **JAMES TENORIO FERNANDEZ**, instalar en el predio una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener

los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7° del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

**TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.**

Instalada la valla el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEPTIMO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Ofíciase en tal sentido.

**OCTAVO:** Reconocer personería a la abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.061.732.925 de Popayán y T.P. 243196 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ**

