

PROCESO : DECLARACION DE PERTENENCIA
RADICACIÓN : 191374089001-2021-00133-00
DEMANDANTE : ANA LILIA TROCHEZ y OTROS
DEMANDADOS : RAMIRO PRIETO TROCHEZ y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CALDONO – CAUCA**

Caldono, veintiséis (26) de enero de dos mil veintidós (2022)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida número **191374089001-2021-00133-00**, formulada por **ANA LILIA TROCHEZ, LUIS ALFONSO REYES AGUDELO y FLORALBA PRIETO TROCHEZ**, a través de apoderada judicial, Doctora **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **JOSE EVELIO PRIETO TROCHEZ, MARIA ELVIRA TROCHEZ, RAMIRO PRIETO TROCHEZ, GUILLERMINA PRIETO TROCHEZ, ANA ILIA TROCHEZ, HAROLD WILSON BENACHI MENESES, ELIO MARIN MOSQUERA, LUZ MILA MENESES GUERRERO, HEREDEROS DETERMINADOS DE LUZ MARINA PRIETO TROCHEZ: ALDEMAR, ESTELA, ALFREDO ARANGO PRIETO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUZ MARINA PRIETO TROCHEZ, y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **ANA LILIA TROCHEZ, LUIS ALFONSO REYES AGUDELO y FLORALBA PRIETO TROCHEZ**, en su orden, portadores de las cédulas de ciudadanía No.38.976.209, 18.857.121 y 31.850.341, a través de mandataria judicial abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **JOSE EVELIO PRIETO TROCHEZ, MARIA ELVIRA TROCHEZ, RAMIRO PRIETO TROCHEZ, GUILLERMINA PRIETO TROCHEZ, ANA ILIA TROCHEZ, HAROLD WILSON BENACHI MENESES, ELIO MARIN MOSQUERA, LUZ MILA MENESES GUERRERO, HEREDEROS DETERMINADOS DE LUZ MARINA PRIETO TROCHEZ: ALDEMAR, ESTELA, ALFREDO ARANGO PRIETO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUZ MARINA PRIETO TROCHEZ y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre un inmueble ubicado en la **ZONA RURAL** del municipio de **CALDONO**, corregimiento de **PESCADOR**, con área superficial de **15.176 METROS CUADRADOS**, registrado al folio de matrícula inmobiliaria números **132-16593** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca, conocido en la región como **“EL ROSARIO”** y alinderado de la siguiente manera: **“NORTE: Con EDGAR ORLANDO RAMIREZ y LUZ**

MARINA MUÑOZ, en 160 metros; **ORIENTE:** Con **ROBERTO FIDEL MELO**, en 126.41 metros **SUR:** Con **ANGEL BOLIVAR MUÑOZ TROCHEZ**, en 128 metros; **OCCIDENTE:** Con **VIA PUBLICA**, en 99.90 metros; reclamado por esta vía. El bien inmueble que se encuentra dividido, así:

LOTE 1: Con área de **4370** metros cuadrados y los siguientes linderos: **NORTE:** Con **ANA LILIA TROCHEZ**, en 133.62; **ESTE:** Con **ROBERTO FIDEL MELO**, en 31.9 metros; **SUR:** Con **ANGEL BOLIVAR MUÑOZ TROCHEZ**, en 128 metros; **OESTE:** Con la **VIA PUBLICA**, en 33.16 metros, en posesión **LUIS ALFONSO REYES**.

LOTE 2: Con área de **5141** metros cuadrados y los siguientes linderos **NORTE:** Con **FLORALBA PRIETO TROCHEZ**, en 154 metros; **ESTE:** Con **ROBERTO FIDEL MELO**, en 54.11 metros; **SUR:** Con **LUIS ALFONSO REYES AGUDELO**, en 133.62 metros; **OESTE:** Con la **VIA PUBLICA**, en 34.79 metros, en posesión **ANA LILIA TROCHEZ**.

LOTE 3: Con área de **5665** metros cuadrados y los siguientes linderos **NORTE:** Con **EDGAR ORLANDO RAMIREZ y LUZ MARINA MUÑOZ**, en 160 metros; **ESTE:** Con **ROBERTO FIDEL MELO**, en 40.37 metros; **SUR:** Con **ANA LILIA TROCHEZ**, en 154 metros; **OESTE:** Con la **VIA PUBLICA**, en 31.94 metros, en posesión **FLORALBA PRIETO TROCHEZ**.

SEGUNDO: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

TERCERO: INSCRIBASE la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **132-16593** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE**.

CUARTO: ORDENESE informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER –, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

TERCERO: NOTIFICAR PERSONALMENTE a los demandados, **HEREDEROS DETERMINADOS DE LUZ MARINA PRIETO TROCHEZ: ALDEMAR, ESTELA, ALFREDO ARANGO PRIETO**, vía correo electrónico conforme se solicita en la demanda; respecto de **JOSE EVELIO PRIETO TROCHEZ, MARIA ELVIRA TROCHEZ, GUILLERMINA PRIETO TROCHEZ, RAMIRO PRIETO TROCHEZ**, la mandataria judicial deberá dar aplicación al artículo 8º del Decreto 806 de 2020, aportando las constancias respectivas.

QUINTO: EMPLAZAR a **HAROLD WILSON BENACHI MENESES, ANA ILIA TROCHEZ, ELIO MARIN MOSQUERA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUZ MARINA PRIETO TROCHEZ, y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** que consideren tener derecho sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual debe darse aplicación al artículo 10º del Decreto 806 de 2020.

SEXTO: ORDENAR a los demandantes **ANA LILIA TROCHEZ, LUIS ALFONSO REYES AGUEDELO y FLORALBA PRIETO TROCHEZ**, instalar en cada uno de los predios una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

Instalada la valla el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

SEPTIMO: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

OCTAVO: Reconocer personería a la abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.061.732.925 de Popayán y T.P. 243196 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,


GLORIA PATRICIA MEDINA GÓMEZ

