

PROCESO : DECLARACION DE PERTENENCIA
RADICACIÓN : 191374089001-2021-00134-00
DEMANDANTE : JOSE EVELIO PRIETO TROCHEZ y OTRO
DEMANDADOS : ANA ILIA TROCHEZ y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CALDONO – CAUCA

Caldono, veintiseis (26) de enero de dos mil veintidós (2022)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida número **191374089001-2021-00134-00**, formulada por **JOSE EVELIO PRIETO TROCHEZ y MARIA ELVIRA TROCHEZ**, a través de apoderada judicial, Doctora **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **ANA ILIA TROCHEZ, FLORALBA PRIETO TROCHEZ, RAMIRO PRIETO TROCHEZ, GUILLERMINA PRIETO TROCHEZ, HAROLD WILSON BENACHI MENESES, ELIO MARIN MOSQUERA, LUZ MILA MENESES GUERRERO, HEREDEROS DETERMINADOS DE LUZ MARINA PRIETO TROCHEZ: ALDEMAR, ESTELA, ALFREDO ARANGO PRIETO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUZ MARINA PRIETO TROCHEZ, y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**- formulada por **JOSE EVELIO PRIETO TROCHEZ y MARIA ELVIRA TROCHEZ**, en su orden, portadores de las cédulas de ciudadanía No. 16.626.900 y 48.616.810, a través de mandataria judicial abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **ANA ILIA TROCHEZ, FLORALBA PRIETO TROCHEZ, RAMIRO PRIETO TROCHEZ, GUILLERMINA PRIETO TROCHEZ, HAROLD WILSON BENACHI MENESES, ELIO MARIN MOSQUERA, LUZ MILA MENESES GUERRERO, HEREDEROS DETERMINADOS DE LUZ MARINA PRIETO TROCHEZ: ALDEMAR, ESTELA, ALFREDO ARANGO PRIETO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUZ MARINA PRIETO TROCHEZ, y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre un inmueble ubicado en la **ZONA RURAL** del municipio de **CALDONO**, corregimiento de **PESCADOR**, con área superficial de **10.227 METROS CUADRADOS**, registrado al folio de matrícula inmobiliaria números **132-16593** de la Oficina

de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca, conocido en la región como **"EL ROSARIO"** y alinderado de la siguiente manera: **"NORTE:** Con **WILSON BENACHI**, en 140.52 metros; **SUR:** Con **EDGAR ORLANDO RAMIREZ** y **LUZ MARINA MUÑOZ**, en 164.62 metros; **OCCIDENTE:** Con **VIA PUBLICA**, en 67.26 metros; **ORIENTE:** Con **ROBERTO FIDEL MELO**, en 81 metros, reclamado por esta vía. El bien inmueble que se encuentra dividido, así:

LOTE 4: Con área de 5.457 metros cuadrados y los siguientes linderos: **NORTE:** Con **MARIA ELVIRA TROCHEZ**, en 162.69 metros; **ESTE:** Con **ROBERTO FIDEL MELO**, en 39.61 metros; **SUR:** Con **EDGAR ORLANDO FIDEL MELO** y **LUZ MARINA MUÑOZ** en 164 metros; **OESTE:** Con la **VIA PUBLICA**, en 31,89 metros, en posesión **JOSE EVELIO PRIETO TROCHEZ**.

LOTE 5: Con área de **4.770** metros cuadrados y los siguientes linderos **NORTE:** Con **WILSON BENACHI**, en 140.52 metros; **ESTE:** Con **ROBERTO FIDEL MELO**, en 41.43 metros; **SUR:** Con **JOSE EVELIO PRIETO**, en 162.69 metros; **OESTE:** Con la **VIA PUBLICA**, en 35.40 metros, en posesión **MARIA ELVIRA TROCHEZ**.

SEGUNDO: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES de MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

TERCERO: INSCRIBASE la demanda en los folios de Matrícula Inmobiliaria No. **132-16593** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE**.

CUARTO: ORDENESE informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER –, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

TERCERO: NOTIFICAR PERSONALMENTE a los demandados, **HEREDEROS DETERMINADOS DE LUZ MARINA PRIETO TROCHEZ: ALDEMAR, ESTELA, ALFREDO ARANGO PRIETO**, vía correo electrónico conforme se solicita en la demanda; respecto de **FLORALBA PRIETO TROCHEZ, GUILLERMINA PRIETO TROCHEZ, RAMIRO PRIETO TROCHEZ**, la mandataria judicial deberá dar aplicación al artículo 8° del Decreto 806 de 2020, aportando las constancias correspondientes.

QUINTO: EMPLAZAR a ANA ILIA TROCHEZ, HAROLD WILSON BENACHI MENESES ELIO MARIN MOSQUERA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUZ MARINA PRIETO TROCHEZ, y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO que consideren tener derecho sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual debe darse aplicación al artículo 10° del Decreto 806 de 2020.

SEXTO: ORDENAR a los demandantes JOSE EVELIO PRIETO TROCHEZ y MARIA ELVIRA TROCHEZ, instalar en cada uno de los predios, una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7° del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

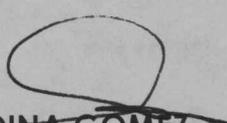
Instalada la valla el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

SEPTIMO: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

OCTAVO: Reconocer personería a la abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.061.732.925 de Popayán y T.P. 243196 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,


GLORIA PATRICIA MEDINA GÓMEZ

