

Señor:  
JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL.  
CALOTO, CAUCA.  
E. S. D.

REF: SUCESION INTESTADA  
DEMANDANTES: **YASMIN BANGUERO VILLEGAS Y YENER STEFANY BANGUERO VILLEGAS.**

CAUSANTE: **YESID BANGUERO MERA.**

**RAD.** 2021-00200-00

**ORLANDO ARIEL LIMA OJEDA**, abogado titulado e inscrito, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.692.418 expedida en el Patía, Cauca, y portador de la T.P. No. 270.681 del C.S.J., domiciliado y residenciado en el municipio de Caloto, Cauca, en mi condición de apoderado especial de la señoras **YASMIN BANGUERO VILLEGAS**, mayor y domiciliada en la vereda la ARROBLEDA de Caloto Cauca, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.062.309.549 de Santander de Quilichao, en calidad de hija del causante **YESID BANGUERO MERA Y YENER STEFANY BANGUERO VILLEGAS**, mayor y domiciliada en la vereda la ARROBLEDA de Caloto Cauca, identificada con la CC No.1.002.946.570 expedida en CALOTO CAUCA, en calidad de hija del causante **YESID BANGUERO MERA**; comedidamente manifiesto que con fundamento en el artículo 501 y 502 del CGP, presento a consideración del despacho y las partes el siguiente **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** de bienes del referido causante **YESID BANGUERO MERA, de la siguiente manera:**

El presente trabajo de partición se encuentra relacionado en los siguientes capítulos:

#### **CAPITULO I**

##### **INFORMACION:**

Nombre del Causante: **YESID BANGUERO MERA**

Fecha de Fallecimiento : 19 de marzo del año 2015, en la ciudad de Cali Valle.

Clase de Sucesión : **INTESTADA**

Juzgado de Conocimiento : **SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL CALOTO**

Estado Civil del Causante : **MATRIMONIO civil**

Fecha de Iniciación : **MARZO 14 DE 2022**

Aprobación de Inventarios y Avalúos : **JUNIO 15 DE 2023**

Decreto de Partición : **JUNIO 15 DE 2023**

#### **CAPITULO II**

**CALIFICACIÓN DE BIENES Y DEUDAS DE LOS CAUSANTES**

ACTIVO BIEN SOCIAL

BIEN INMUEBLE 27.294.000,00

**PARTIDA UNICA: BIEN INMUEBLE:** se trata del 100% de UN LOTE DE TERRENO CONTENIDO EN LA RESOLUCIÓN 820 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2010, CONSISTE EN PREDIO DENOMINADO JUAN CAMILO, UBICADO EN EL CENTRO POBLADO LA ARROBLEDA, DEL MUNICIPIO DE CALOTO CAUCA CON UNA CAVIDAD SUPERFICIARIA DE 0.0428 MT2 CON LOS SIGUIENTES LINDEROS TÉCNICOS SE TOMÓ COMO PUNTO DE PARTIDA EL DETALLE 1ª DE COORDENADAS PLANAS NORTE 834.916 ESTE 1071912 EN COLINDANCIA CON ADALGISA MERA EN UNA DISTANCIA DE 20.11 MTS DEL DETALLE 9, HASTA EL DETALLE 6, EN COLINDANCIA CON ELISA MARY MERA EN UNA DISTANCIA DE 21.83 MTS ESTE DEL DETALLE 6, HASTA EL DETALLE 10ª, DE COORDENADAS PLANAS NORTE 834.906 ESTE 1071934 EN COLINDANCIA CON FRANKLIN MERA EN UNA DISTANCIA DE 33.38 MTS SUR DEL DETALLE 10ª AL DETALLE 2ª, DE COORDENADAS PLANAS NORTE 834.906 ESTE 1071892 EN COLINDANCIA CON LUZ NEDI BANGUERO EN UNA DISTANCIA DE 19.02MTS OESTE DEL DETALLE 2ª AL DETALLE 1ª DE COORDENADAS PLANAS NORTE 834.916 ESTE 1071892, EN COLINDANCIA CON ZONA NO ADJUDICARLE DE VÍA EN UNA DISTANCIA DE 09.83 MTS. AQUÍ ENCIERRA EL PREDIO CON EL PUNTO DE PARTIDA. LOTE DE TERRENO ESTE SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA UNA VIVIENDA. BIEN ESTE QUE FUE ADJUDICADO POR PARTE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL INCODER, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NO.820 DEL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2.010, INSCRITA AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 124-25563 INSCRITO ANTE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALOTO, A NOMBRE DEL EXTINTO **YESID BANGUERO MERA**.

TRADICION: Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 124-25563 de la oficina de instrumentos públicos de Caloto Cauca; fue adquirido por el causante mediante la adjudicación POR PARTE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL INCODER, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NO.820 DEL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2.010, INSCRITA AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 124-25563 INSCRITO ANTE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALOTO, A NOMBRE DEL EXTINTO **YESID BANGUERO MERA**.

**VALOR DE ESTE ACTIVO:** Este bien ha sido avaluado en la suma de veintisiete millones doscientos noventa y cuatro mil pesos (\$27.294.000) M/cte.

**DEUDAS DEL CAUSANTE**  
**NO HAY**

### **CAPITULO III**

#### **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

##### **1.-ACTIVO BRUTO SOCIAL**

Bienes sociales en cabeza del causante: \$ 27.294.000

Bienes sociales en cabeza del cónyuge sobreviviente: 0  
 Subtotal \$ 27.294.000

2.-PASIVO SOCIAL  
 Deudas sociales 0  
 Deudas sociales cónyuges 0  
 Subtotal 0

3.-ACTIVO LIQUIDO  
 ACTIVO BRUTO – PASIVO SOCIAL 27.294.000

4.- DISTRIBUCIÓN DE GANANCIALES

CÓNYUGES	ACTIVO BRUTO	PASIVO SOCIAL	ACTIVO LIQUIDO
CAUSANTE <b>ESID BANGUERO MERA</b>	13.647.000	0	13.647.000
CÓNYUGE SOBREVIVIENTE <b>LUZ MERY BARRAZA</b>	13.647.000	0	13.647.000
TOTAL	27.294.000	0	27.294.000

**CAPITULO IV**

**Herederos Reconocidos: YENER STEFANY BANGUERO VILLEGAS, YASMIN BANGUERO VILLEGAS y JUAN CAMILO BANGUERO BARRAZA.**

**1.-LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA de YESID BANGUERO MERA, muerte 19 de marzo de 2015**

ACTIVO BRUTO HEREDITARIO  
 Gananciales brutos \$ 13.647.000  
 Bienes propios del causante 0  
 Subtotal \$ 13.647.000  
 PASIVO HEREDITARIO  
 Gastos de apertura sucesión \$ 0  
 Deudas propias del causante \$ 0  
 Subtotal \$ 0  
 ACTIVO LIQUIDO HERENCIAL  
 Activo bruto \$ 13.647.000  
 Pasivo hereditario \$ 0  
 TOTAL HERENCIA \$ 13.647.000

DISTRIBUCIÓN DEL ACTIVO LIQUIDO DE LA HERENCIA

ASIGNATARIOS	MEDIA LEGITIMA	LIBRE DISPOSICIÓN	CUARTA DE MEJORA	TOTAL
<b>YASMIN BANGUERO VILLEGAS</b>	2.274.500 = 16,7%	1.137.250 = 8,35%	1.137.250 = 8,35%	4.549.000= 33,4%

YENER STEFANY BANGUERO VILLEGAS	2.274.500 = 16,65%	1.137.250 = 8,325%	1.137.250 = 8,325%	4.549.000= 33,3%
JUAN CAMILO BANGUERO BARRAZA	2.274.500 = 16,65%	1.137.250 = 8,325%	1.137.250 = 8,325%	4.549.000= 33,3%
<b>TOTAL</b>	<b>\$6.823.500</b>	<b>\$3.411.750</b>	<b>\$3.411.750</b>	<b>\$13.647.000</b>

## **CAPITULO VI. CONCLUSIONES**

En la partición se tuvo en cuenta los bienes y deudas que fueron oportunamente relacionadas en la diligencia de inventarios y avalúos.

El activo líquido ha sido repartido en proporción al 100% distribuido para cada uno de los herederos reconocidos conforme a su conveniencia y requerimientos su adjudicación en común y proindiviso sobre el bien inventariado.

Dejo expresa constancia, que la partición aquí realizada se hizo conforme a lo que aparece en el proceso de Sucesión, teniendo en cuenta la conveniencia de los herederos.

En los anteriores términos, presento a consideración del Juzgado y de las partes el trabajo de Partición encomendado, y renuncio al resto del término concedido para la presentación del mismo.

Renuncio a los términos del traslado del presente trabajo de partición y los de ejecutoria de la sentencia, y todos los que se deriven en caso de decisión favorable a la presente.

Cordialmente,



ORLANDO ARIEL LIMA OJEDA  
CC 10692418 de Patía Cauca  
TP 270.681 CSJ

