

**INFORME SECRETARIAL:** Caloto – Cauca: veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023), En la fecha pasa a Despacho de la señora Juez la demanda de la referencia, allegada vía correo electrónico el pasado 26 de diciembre de 2022. Se deja constancia de que, por disposición del Consejo Seccional de la Judicatura del Cauca, el periodo de **VACANCIA JUDICIAL** fijado para este Juzgado, según **Circular CSJCAUC22-43** del 29 de noviembre de 2022, corrió entre el **27 de diciembre de 2022 (inclusive), hasta el 17 de enero de 2023 (inclusive)**. Sírvase proveer.

La secretaria,

  
**LUZ DAISY SANDOVAL LASSO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DEL CALOTO – CAUCA**  
Carrera 5 No. 10 – 35 Palacio de Justicia – Tel: 8258052  
[j02prmc Caloto@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmc Caloto@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
191424089002

**PROVIDENCIA**  
**AREA**  
**RADICACION**

**: AUTO INTERLOCUTORIO N° 33**  
**: CIVIL**  
**: PARTIDA NO. 2022-00286-00**

**VEINTICINCO (25) DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2022)**

**OBJETO A RESOLVER**

Estudiar sobre la admisibilidad del PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO propuesto por **ALFONSO RODRIGUEZ CARDONA** y **LUZ ESMERALDA MARTINEZ BALLESTEROS**, a través de apoderado judicial, en contra de **MANUELA BARONA Vda. De MUÑOZ** y **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, respecto del predio URBANO identificado con MI N° 124-3475 ORIP Caloto, **cédula catastral N° 01-000000-0038-0007-0-0000000**, ubicado sobre la esquina de la Carrera 6 con calle 14 de la actual nomenclatura urbana del municipio de Caloto, distinguida con los números 6-13, 14-10, 14-14 y 14-02, y Calle 14 N° 6-03, 6-11 y 6-13 lo que se hace previo las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Revisada la demanda en su integridad, en conjunto con los anexos presentados por la activa, detalla la Judicatura que, en el certificado de tradición correspondiente al inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria N° 124-3475 ORIP Caloto, se registran las siguientes anotaciones:

- **N° 17 de fecha 16 de julio de 2005**, que da cuenta del registro de Auto sin numerar fechado el 24 de mayo de 2005, proferido por el Juzgado Promiscuo del Circuito de Caloto, bajo la especificación 0108 ADJUDICACION DE REMATE – MODO DE ADQUISICIÓN, en favor de SOLARTE BURBANO HECENET CLEMENCIA CC 41.118.222.
- **N° 22, datada del 25 de septiembre de 2015**, correspondiente al registro de la Sentencia N° 009 del 26 de agosto de 2015, proferida por el Juzgado 2° Promiscuo Municipal de Caloto, bajo la especificación 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA – ÀREA 1.372 MTS2, en favor de ESTACION DE SERVICIO LA NIÑA MARÍA S.A.S. Nit. 900715028-1.

- **Nº 24, del 15 de agosto de 2017**, indicando el registro de la Sentencia Nº 01 del 13 de julio de 2017, proferida por el Juzgado 2º Promiscuo Municipal de Caloto, bajo la especificación 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA – ÁREA 240.67 MTS2, en favor de SALAZAR PENAGOS ANHIER ROSARIO CC 25.364.008

Al respecto, si bien es cierto que la parte demandante aporta copia de los certificados de tradición de los Folios de matrícula inmobiliaria que se abrieron luego de las decisiones judiciales antes reseñadas, a saber FMI Nº 124-28139 y 124-26756 ORIP Caloto, de la revisión de los mismos se puede verificar que, a la fecha, se registran modificaciones respecto de los actuales titulares de derechos reales, toda vez que respecto del FMI Nº 124-28139, figuran como titulares del derecho de dominio los señores ALEXANDER AGUDELO RESTREPO, con CC Nº 14.605.510 y YUZMIR TOBAR BEDOYA, con CC Nº 38.669.863 y, respecto del FMI Nº 124-26756, se registra la titularidad del dominio en cabeza de CIELO MARINA ESPINOZA CHÀVEZ, con CC Nº 36.952.820 y JAIME ESNEIDER MORA CÓRDOBA, con CC Nº 87.069.766.

Así las cosas, se hace necesario que, en primer término, la activa realice la vinculación de los citados como parte integrante del extremo pasivo de litis, a fin de garantizar la protección de los derechos fundamentales de quienes actualmente ostentan la propiedad de los fundos que fueron segregados del predio de mayor extensión, acorde con la información extractada del FMI Nº 124-3475 ORIP Caloto, en aplicación del artículo 82, numeral 4º del CGP.

En segundo lugar, la parte demandante deberá proceder a corregir la información correspondiente a los linderos y colindantes actuales del inmueble a usucapir, en los términos indicados en los artículos 83 ídem, así como la consignada en el mapa anexo al libelo inicial, a la luz de los actuales registros de titularidad contenidos en los FMI Nº 124-28139 y 124-26756 ORIP Caloto. Esto a fin de lograr una correcta identificación del inmueble objeto del presente proceso, teniendo en cuenta que el Juez, al momento de emitir decisión de fondo, debe tener plena certeza respecto del área y linderos del predio cuya prescripción se pretende, a fin de evitar posibles confusiones al momento de registrar una eventual sentencia favorable a las pretensiones de los accionantes, siendo indispensable velar por la protección de los derechos reales en cabeza de los señores ALEXANDER AGUDELO RESTREPO, YUZMIR TOBAR BEDOYA, CIELO MARINA ESPINOZA CHÀVEZ, y JAIME ESNEIDER MORA CÓRDOBA.

Se dispondrá entonces la inadmisión de la demanda, a fin de que la parte interesada subsane las falencias antes descritas en el término fijado por el artículo 90, numeral 7º del CGP.

Por lo anteriormente expuesto el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE CALOTO – CAUCA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda ALFONSO RODRIGUEZ CARDONA y LUZ ESMERALDA MARTINEZ BALLESTEROS, a través de apoderado judicial, en contra de MANUELA BARONA Vda. De MUÑOZ y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, respecto del predio URBANO identificado con MI Nº 124-3475 ORIP Caloto, cédula catastral Nº 01-000000-0038-0007-0-00000000, en atención a lo expuesto en los considerandos de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de CINCO (5) DÍAS, contados a partir de la notificación de este auto, a fin de que subsane las falencias encontradas en el libelo inicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AURA YANNET CARVAJAL MOLINA**

**JUEZ**