

**INFORME SECRETARIAL:** Caloto – Cauca: cinco (05) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), En la fecha pasa a Despacho de la señora Juez la demanda de la referencia, asignada mediante Acta de Reparto N° 012 del 19 de enero de los corrientes. Sírvase proveer.

El secretario,



**HUGO FERNANDO BURBANO SANTACRUZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DEL CALOTO – CAUCA**  
Carrera 5 No. 10 – 35 Palacio de Justicia  
[j02prmc Caloto@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmc Caloto@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
191424089002

**PROVIDENCIA**  
**AREA**  
**RADICACION**

**: AUTO INTERLOCUTORIO N° 083**  
**: CIVIL**  
**: PARTIDA NO. 2024-00037-00**

**CINCO (05) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

**OBJETO A RESOLVER**

Estudiar sobre la admisibilidad del PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO propuesto por **LUCIO RIVERA YATACUE**, a través de apoderado judicial, en contra de **JULIO RIVERA FERNANDEZ, TOMAS HIPOLITO RIVERA JIMENEZ, MARCO TEODULO RIVERA GUETIA, FRANCISCA RIVERA ZAPE, CONSUELO RIVERA PAZ, DIEGO ALBERTO RIVERA PAZ** y demás PERSONAS INDETERMINADAS respecto del bien inmueble rural, identificad con FMI N° 124-9531 ORIP Caloto, con N° predial 00-010000-0013-0080-0-00000000, denominado Lote de terreno, en extensión de una plaza y tres cuartos de plaza, ubicado en la vereda “La Palomera, municipio de Caloto, lo que se hace previo las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Revisados tanto el libelo inicial, como los anexos aportados por la activa, se encuentran una serie de falencias e inconsistencias que deberán ser objeto de corrección por parte de la parte interesada, en los siguientes términos:

1. Revisado el libelo inicial, en conjunto con las documentales anexas, se detalla por la Judicatura que, en cuanto al área del predio a prescribir, identificado con FMI N° 124-9531, se alega la posesión sobre un área de tres plazas y tres cuartos de plaza equivalentes a 21.500 mts<sup>2</sup> aproximadamente, mientras que, en el Recibo de pago de impuesto predial, se establece un área de 10.800 mts<sup>2</sup>, y en el Plano aportado realizado por el Topógrafo Adolfo G. Klusmann, del mes de abril de 2023, se identifica con un área de 19.611 mts<sup>2</sup>; tal situación podría indicar que el inmueble cuya posesión se reclama, haga parte de uno de mayor extensión, de ahí que, la parte interesada, deberá corregir la demanda, acatando lo reglado en el numeral 5° del artículo 375 del CGP, concordado con el inciso primero del artículo 83 ídem, a fin de tener certeza de la plena ubicación y extensión del predio reclamado y, si es el caso, atemperar la demanda identificando el predio de mayor extensión al que pueda pertenecer el inmueble.

De ahí que la parte interesada, también deberá adecuar el levantamiento topográfico que permita identificar plenamente el bien reclamado en usucapión, en cuanto a extensión, polígono y linderos actuales. Esto a fin de lograr una correcta identificación del inmueble objeto del presente proceso, teniendo en cuenta que el Juez, al momento de emitir decisión de fondo, debe tener plena certeza respecto del área y linderos del predio cuya prescripción se pretende, a fin de evitar posibles confusiones al momento de registrar una eventual sentencia favorable a las pretensiones del accionante.

2. Ahora bien, la activa, allega el Certificado Especial de Pertenencia con fecha 03 de agosto de 2023, situación que deberá ser corregida dado que han pasado cinco meses desde su expedición, y es indispensable para este despacho conocer si han existido posibles decretos de medidas cautelares, nuevas adjudicaciones y/o negocios sobre el predio citado, por esta razón deberá actualizar dicho documento.
3. Respecto de la información consignada en el Certificado de Paz y Salvo de fecha 31 de diciembre de 2023, se tiene figura como propietario del predio No. al señor RUFINO RIVERA ZAMBRANO con C.C No. 1512365, y revisado libelo de la demanda este no es relacionado como demandado. Aunado a que la ubicación del predio citado es diferente a la suscrita por la parte activa, en el Certificado de Paz y Salvo se relaciona a “Buena vista”, situación que deberá ser aclarada para establecer certeza sobre la ubicación e identificación de las personas que conforman a parte pasiva de la presente demanda.

En virtud de lo anterior, se dispondrá entonces la inadmisión de la demanda, a fin de que la parte interesada subsane las falencias antes descritas en el término fijado por el artículo 90, numeral 7° del CGP.

Por lo anteriormente expuesto el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE CALOTO – CAUCA,**

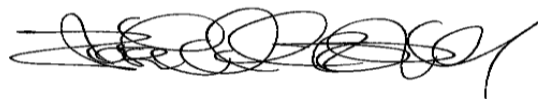
**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, propuesta por **LUCIO RIVERA YATACUE**, a través de apoderado judicial, en contra de **JULIO RIVERA FERNANDEZ, TOMAS HIPOLITO RIVERA JIMENEZ, MARCO TEODULO RIVERA GUETIA, FRANCISCA RIVERA ZAPE, CONSUELO RIVERA PAZ, DIEGO ALBERTO RIVERA PAZ** y demás PERSONAS INDETERMINADAS respecto del bien inmueble rural, identificad con FMI N° 124-9531ORIP Caloto, con N° predial predial 00-010000-0013-0080-0-00000000, denominado Lote de terreno, en extensión de una plaza y tres cuartos de plaza, ubicado en la vereda “La Palomera, municipio de Caloto, en atención a lo expuesto en los considerandos de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de CINCO (5) DÍAS, contados a partir de la notificación de este auto, a fin de que subsane las falencias encontradas en el libelo inicial.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA** para actuar en el presente asunto, al Dr. LUDOBERTO ARICAPE GARCEZ, identificado con la CC N° 91.243.765 de Bucaramanga - Santander, con T.P. N° 354.319 del C.S. de la J., en los términos y para los fines del poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AURA YANNET CARVAJAL MOLINA**  
**JUEZ**

**Radicado:** 2024-00037-00

**Proceso:** Verbal de Pertenencia por Prescripción Adquisitiva de Dominio

**Demandante:** Lucio Rivera Yatacua

**Demandado:** Julio Rivera Fernández, Tomas Hipólito Rivera Jiménez y otros