

**INFORME SECRETARIAL:** Caloto – Cauca: diecinueve (19) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), En la fecha pasa a Despacho de la señora Juez la demanda de la referencia, asignada mediante Acta de Reparto N° 031 del 12 de febrero de los corrientes. Sírvase proveer.

El secretario,



**HUGO FERNANDO BURBANO SANTACRUZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DEL CALOTO – CAUCA**  
Carrera 5 No. 10 – 35 Palacio de Justicia  
[j02prmc Caloto@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmc Caloto@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
191424089002

**PROVIDENCIA** : AUTO INTERLOCUTORIO N° 125  
**AREA** : CIVIL  
**RADICACION** : PARTIDA No. 2024-00068-00

**DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

**OBJETO A RESOLVER**

Estudiar sobre la admisibilidad del PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO propuesto por **LUCELY WILCHES TAQUINAS** identificada con cédula de ciudadanía No. 25.365.460 y **MARTHA CECILIA WILCHES TAQUINAS** identificada con cédula de ciudadanía No. 25.365.460, a través de apoderado judicial, respecto de los bienes inmuebles rurales, identificados con FMI N° 124-19023 ORIP Caloto con N° predial 00-010000-0003-00266-0- 00000000, en extensión de 210,72 mts<sup>2</sup>, 136,52 mts<sup>2</sup> y 336,42 mts<sup>2</sup>, ubicado en la vereda “Morales”, municipio de Caloto, lo que se hace previo las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Revisados tanto el libelo inicial, como los anexos aportados por la activa, se encuentran una serie de falencias e inconsistencias que deberán ser objeto de corrección por parte de la parte interesada, en los siguientes términos:

1. En primer lugar, en virtud a que la parte interesada no hace manifestación alguna relacionada con la existencia de posibles reclamantes y/o determinados, y tampoco se convoca a los indeterminados, se hace necesario atemperar el escrito a lo reglado en el artículo 87 del CGP, a fin de integrar debidamente el contradictorio
2. En segundo lugar, en los anexos aportados, la activa, allega el Certificado Especial de Pertenencia con fecha 09 de agosto de 2023, y el Certificado Tradición de fecha 09 de agosto de 2023, situación que deberá ser corregida dado que han pasado seis meses desde su expedición, y es indispensable para este despacho conocer si han existido posibles decretos de medidas cautelares, nuevas adjudicaciones y/o negocios sobre el predio citado, por esta razón deberá actualizar dicho documento.

Se dispondrá entonces la inadmisión de la demanda, a fin de que la parte interesada subsane las falencias antes descritas en el término fijado por el artículo 90, numeral 7° del CGP.

Por lo anteriormente expuesto el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE CALOTO – CAUCA,**

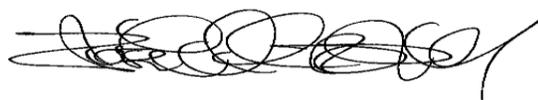
**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, propuesta por **LUCELY WILCHES TAQUINAS identificada con cédula de ciudadanía No. 25.365.460 y MARTHA CECILIA WILCHES TAQUINAS identificada con cédula de ciudadanía No. 25.365.460**, a través de apoderado judicial respecto de los bienes inmuebles rurales, identificados con FMI N° 124-19023 ORIP Caloto con N° predial 00-010000-0003-00266-0- 00000000, en extensión de 210,72 mts<sup>2</sup>, 136,52 mts<sup>2</sup> y 336,42 mts<sup>2</sup>, ubicado en la vereda “Morales”, municipio de Caloto, en atención a lo expuesto en los considerandos de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de CINCO (5) DÍAS, contados a partir de la notificación de este auto, a fin de que subsane las falencias encontradas en el libelo inicial.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA** para actuar en el presente asunto, a la Dra. JESSICA KATHERINE MARULANDA NAVIA, identificada con la CC N° 1.062.304.035, con T.P. N° 404.368 del C.S. de la J., en los términos y para los fines del poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AURA YANNET CARVAJAL MOLINA**  
**JUEZ**