



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE EL TAMBO -CAUCA

CÓDIGO No. 192564'89001

Buzón electrónico: [j01prmtambo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmtambo@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Seis (06) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

**Auto:** No. 653  
**Radicación:** 2022-00095-00  
**Proceso:** DECLARATIVO VERBAL CON DISPOSICIONES ESPECIALES -DECLARACIÓN DE PERTENENCIA -  
**Accionante:** LUIS HERNANDO AGREDO MÉNDEZ  
**Accionado:** HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARÍA MUÑOZ CERON Y OTROS.

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto, deviene su ADMISIÓN al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85, 89, y 375 del C.G.P., al ajustarse a la forma de presentación exigida por la ley y al verificarse que se subsanó en debida forma,

Por lo anterior, El **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE EL TAMBO, CAUCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA VERBAL CON DISPOSICIONES ESPECIALES -DECLARACION DE PERTENENCIA** por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio impetrada por el señor LUIS HERNANDO AGREDO MÉNDEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 76.211.104, contra los LUIS HERNANDO y CARLOS CERON MUÑOZ, como HEREDEROS DETERMINADOS de la causante MARIA MUÑOZ CERÓN, Y HEREDEROS INDETERMINADOS de la misma causante; HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE LISENIA CERÓN DE TRUJILLO; OMAR CERON GMEZ y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, que se crean con derecho sobre el bien inmueble en la Vereda Los Llanos del Municipio de El Tambo - Cauca, distinguido con la matrícula inmobiliaria No.120- 28298 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran dentro de libelo demandatorio.

**SEGUNDO: DISPONER** que a esta demanda se le dé el trámite previsto para los procesos **DECLARATIVOS DE PERTENENCIA**, en el Libro Tercero, Sección Primera, Título I, Capítulo I, Artículo 375 del C.G.P, de mínima cuantía por el avalúo catastral.

**TERCERO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-28298 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la

certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. OFÍCIESE para tal efecto.

**CUARTO: INFORMAR** por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, por tratarse de un predio rural (quienes deben establecer si se trata de un predio baldío o de propiedad privada, para establecer la competencia de este Despacho para seguir conociendo y decidir el presente proceso); a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS** y al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme a lo estipulado en el inciso segundo del numeral seis del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE.**

**QUINTO: ORDENAR** al demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, la demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEXTO:** Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías de las vallas se dispone **EMPLAZAR** a: **LUIS HERNANDO** y **CARLOS CERON MUÑOZ**, como **HEREDEROS DETERMINADOS** de la causante **MARIA MUÑOZ CERÓN**, y **HEREDEROS INDETERMINADOS** de la misma causante; **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE LISENIA CERÓN DE TRUJILLO**; **OMAR CERON GMEZ** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones; de conformidad con el artículo 10 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, incluyendo el nombre de los sujetos emplazados, sus números de identificación, si se conocen, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que los requiere, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas.

**SÉPTIMO: RECONOCER** personería adjetiva a la doctora **PAOLA ANDREA RISUEÑO CABEZAS**, identificada con la cédula de ciudadanía No.1.060.872.676 expedida en El Tambo - Cauca y Tarjeta Profesional No.319.611 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los términos del poder a ella conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Ana Cecilia Vargas Chilito*

**ANA CECILIA VARGAS CHILITO**  
JUEZ