

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL TAMBO- CAUCA**

**CÓDIGO No.** 19 2564089001

***Buzón electrónico: j01prmtambo@cendoj.ramajudicial.gov.co***

**Tres (03) de octubre de dos mil veintidós (2022)**

**Auto:**  **No. 697**

**Proceso: DIVISORIO - VENTA DE BIEN COMÚN**

**Demandante: ROSA ELENA GUTIERREZ DE ANTE Y OTROS**

**Demandado: MAXIMILIANOMUÑOZ**

Viene a Despacho el asunto de la referencia con el objeto de dar aplicación a lo normado en el artículo 317-2, Lit. b) del CGP, para lo cual se hacen las siguientes,

**CONSIDERACIONES**:

**1ª**. Establece con perentoria claridad la mencionada preceptiva que:

***“Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. en este evento no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes”.***

**2ª**. En el evento *sub examine* procede la aplicación de la ameritada institución como quiera que las partes tanto demandante como demandada, no se ha interesado por el impulsar el proceso, y más cuanto este proceso le correspondió al extinguido Juzgado Segundo Civil Municipal de Popayán, donde se encuentra vigente una medida cautelar consistente en la inscripción de la demanda que presa sobre el inmueble materia de la litis; aunado a ello, el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, manifiesta que se encuentra adelantando una solicitud de formalización por parte de la señora ROSAELENA GUTIERREZANTE, quien es demandante dentro del proceso referenciado, y como el proceso ha permanecido inactivo en el archivo del extinguido Juzgado Segundo Civil Municipal de esta Municipalidad, por un lapso superior a veinticinco (25) año, contados desde el día 23 de octubre de 1997, y la parte actora, ni ningún otro interesado ha adelantado los trámites respectivos encaminados a la culminación del proceso.

En consecuencia, será del caso decretar la terminación del proceso, sin que haya lugar a condena en costas y perjuicios a la parte demandante, por expresa disposición del memorado precepto, con la advertencia que una nueva demanda solo podrá formularse, pasados seis (6) meses, que se contarán a partir de la ejecutoria de la presente providencia o desde la notificación del auto de obedecimiento de lo resuelto por el superior.

En armonía con lo expuesto en precedencia, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL TAMBO – CAUCA – CAUCA,**

**R E SU E L V E**:

**1º**. **DECRETAR** la **TERMINACIÓN POR** **DESISTIMIENTO TÁCITO** del proceso **DIVOSORIO -VENTA DE BIEN COMÚN -** promovido por la señora **ROSA ELENA GUTIERREZ DE ANTE, MIRYAN Y ANA HELIA GUTIERREZ ANTE,** contra el señor **MAXIMILIANO MUÑOZ.**

**2º**. ORDENAR el levantamiento de medida cautelare decretada consistente en la inscripción de la demanda que el fuera comunicada a la Oficina de Registro de Instrumentos Publicas de Popayán, mediante el oficio No. 0150 del 19 de marzo de 1991, bajo el folio de matrícula Inmobiliaria No. 120-0039256.

**3º**. No hay lugar a **CONDENAR** en Costas y Perjuicios a la parte demandante, por mandato expreso de la ley.

**4º**. **ADVERTIR** a la parte actora que una nueva demanda sólo podrá formularse, pasados seis (6) meses, que se contarán a partir de la ejecutoria de la presente providencia o desde la notificación del auto de obedecimiento de lo resuelto por el superior.

**5º**. ARCHÍVESE, el presente proceso, previo registro de su egreso, en los libros radicadores.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**ANA CECILIA VARGAS CHILITO**

JUEZ