

Señores  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL TAMBO CAUCA  
L. C. D.

PROCESO EJECUTIVO HIPTECARIO

Demandante : **RICHARD ALDEMAR FREIRE SÁNCHEZ**  
Demandado: **PATRICIA EUGENIA MENDEZ BRAVO**  
Radicado: **2021-00116-00**

**DANNA VALENTINA VALBUENA MUÑOZ**, Abogada titulada e inscrita, obrando como parte demandante en el proceso ejecutivo de la referencia, me permito allegar la actualización de la liquidación para fines procesales del la obligación en el proceso de la referencia, de conformidad con lo previsto por el numeral 4 del Art. 446 delCodigo General del Proceso Asi:

FORMULA FINANCIERA UTILIZADA

**TASA NOMINAL ANUAL**=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)<sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12],

DATOS PARA LIQUIDAR:

| Fechas    |              |           |
|-----------|--------------|-----------|
| Desde     | Vencimiento* | Hasta     |
| 01-nov-21 |              | 31-ene-23 |

| Valores          | Saldo al*:       |
|------------------|------------------|
| Capital          | 31-oct-21        |
| \$ 50.000.000,00 | \$ 60.472.333,32 |

| Adicionales     |                       |  |
|-----------------|-----------------------|--|
|                 | Concepto              |  |
| \$ 6.047.233,33 | HONORARIOS DE ABOGADO |  |

CAPITAL : \$ 50.000.000,00  
Liquidación a 31-oct-2021 \$ 60.472.333,32

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 50.000.000,00)

| Desde       | Hasta       | Días | Tasa Mens (%) |    |              |
|-------------|-------------|------|---------------|----|--------------|
| 01-nov-2021 | 30-nov-2021 | 30   | 1,94          | \$ | 970.000,00   |
| 01-dic-2021 | 31-dic-2021 | 31   | 1,96          | \$ | 1.012.666,67 |
| 01-ene-2022 | 31-ene-2022 | 31   | 1,98          | \$ | 1.023.000,00 |
| 01-feb-2022 | 28-feb-2022 | 28   | 2,04          | \$ | 952.000,00   |
| 01-mar-2022 | 31-mar-2022 | 31   | 2,06          | \$ | 1.064.333,33 |
| 01-abr-2022 | 30-abr-2022 | 30   | 2,12          | \$ | 1.060.000,00 |
| 01-may-2022 | 31-may-2022 | 31   | 2,18          | \$ | 1.126.333,33 |
| 01-jun-2022 | 30-jun-2022 | 30   | 2,25          | \$ | 1.125.000,00 |
| 01-jul-2022 | 31-jul-2022 | 31   | 2,34          | \$ | 1.209.000,00 |
| 01-ago-2022 | 31-ago-2022 | 31   | 2,43          | \$ | 1.255.500,00 |
| 01-sep-2022 | 30-sep-2022 | 30   | 2,55          | \$ | 1.275.000,00 |
| 01-oct-2022 | 31-oct-2022 | 31   | 2,65          | \$ | 1.369.166,67 |
| 01-nov-2022 | 30-nov-2022 | 30   | 2,76          | \$ | 1.380.000,00 |
| 01-dic-2022 | 31-dic-2022 | 31   | 2,93          | \$ | 1.513.833,33 |
| 01-ene-2023 | 31-ene-2023 | 31   | 3,04          | \$ | 1.570.666,67 |

intereses de mora  
Sub-Total \$ 78.378.833,32  
MAS EL VALOR HONORARIOS DE ABOGADO \$ 6.047.233,33

TOTAL  
OBLIGACION \$ 84.426.066,65

SON: OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VENTI SEIS MIL SESENTA Y SEIS PESOS  
CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

Atentamente

**DANNA VALENTINA VALBUENA MUÑOZ**  
C.C. 1.061.812.021 de Popayan  
T.P. **354.227** del C.S. de la J.