

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

El Tambo, 24 de abril de 2.023

Señora Jueza:

ANA CECILIA VARGAS CHILITO

JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE EL TAMBO C.

REFERENCIA

RADICADO: 19 256 40 89 001 2021 00092 00

PROCESO: VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: AURA MARIA ARBOLEDA DE POTOSI

DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS DE SARA BECERRA OTROS Y PERSONAS INDETERMINADAS

Vilma Duymovic García, identificada con la cedula de ciudadanía No.34.531.401 de Popayán y de profesión ingeniera civil con la tarjeta profesional No. 1920236824 CAU. COPNIA (Consejo Profesional Nacional de Ingeniería), actuando como perito designada y posesionada en el proceso de la referencia relaciono a continuación el informe de la visita realizada el día 11 de abril de 2023 a los predios de **Mirasol** y **Piagua con casa** ubicados en el corregimiento de Piagua, El tambo Cauca.

La visita se realizó en compañía de la señora Juez Dra. Ana Cecilia Vargas Chilito, en asocio de su secretaria Dra Nubia Cepeda Pardo, el Dr. Juan Andrés Ordóñez Hurtado apoderado de la parte demandante, la Dra. Luz Nelly López Galíndez como Curadora Ad Litem, la señora Aura María Arboleda de Potosí y otros.

OBJETO DEL DICTAMEN

El objeto del peritaje consiste en identificar el inmueble, ubicación, determinar los linderos, área, explotación económica, estado de conservación y demás aspectos relacionados con la caracterización del inmueble que a continuación se precisan.

I INFORME PERICIAL PREDIO MIRASOL

1 UBICACIÓN

El predio se encuentra ubicado en el Departamento del Cauca, Municipio del Tambo, Corregimiento de Piagua en la vereda Las Guacas.

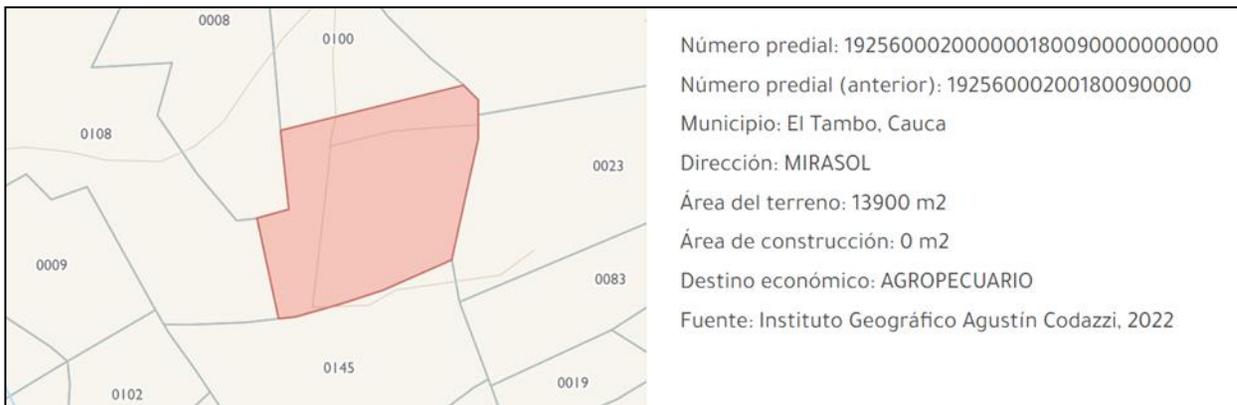
VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

2 IDENTIFICACIÓN

El predio objeto del peritaje es rural y se denomina **MIRASOL** identificado con la matrícula inmobiliaria **120-84148** de la ORIP de Popayán número predial **19256/00/0200000018009000000000**, con área catastral de 13.900 m².



Fuente: DATOS ABIERTOS GEOPORTAL IGAC- CATASTRO

3. LINDEROS DEL PREDIO MIRASOL

Durante la inspección ocular se verificaron y actualizaron los linderos del inmueble. En el plano del levantamiento realizado se ubican los colindantes con su correspondiente distancia.

3.1 LINDEROS GENERALES DEL PREDIO MIRASOL

Norte: En 125,52 metros con predio de propiedad del señor Agustín Campo.

Oriente: En 116,53 metros con el predio 00/02/00/00/0018/0023/000000000 con quebrada al medio.

Sur: En 147,78 metros con propiedad del señor Nelson Ordóñez.

Occidente: En 79,51 metros con predio de la señora Aura María Arboleda de Potosí y en 34,07 metros con predios del señor Agustín Campo.

3.2 LINDEROS TÉCNICOS DEL PREDIO MIRASOL

Durante la inspección ocular se verificaron y actualizaron los linderos del inmueble. En el plano del levantamiento realizado se ubican los colindantes con su correspondiente distancia.

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

PUNTO DE PARTIDA. De acuerdo con el plano adjunto se tomó como punto de partida el punto No.1 con coordenadas $X= 1034509,30$ m E y $Y= 759434,80$ m N ubicado en el sitio donde concurren las colindancias con el predio de propiedad del señor Agustín Campo, y el predio en mención.

COLINDA ASÍ:

NORTE: Del punto No.1 con coordenadas $X= 1034509,30$ m E y $Y= 759434,80$ m N se sigue en dirección oriente, hasta encontrar el punto No.2 con coordenadas $X= 1034629,60$ m E y $Y= 759469,30$ m N colindando en este tramo con el predio 00/02/00/00/0018/0100/000000000 de propiedad del señor Agustín Campo en una distancia de 125,52 metros con cercas al medio.

ORIENTE: Del punto No. 2 se sigue en dirección general sur hasta encontrar el punto No. 3 con coordenadas $X= 1034629,30$ m E y $Y= 759361,80$ m N colindando en este tramo con el predio 00/02/00/00/0018/0023/000000000 en una longitud de 116,53 metros con quebrada al medio.

SUR: Del punto número 3 se sigue en dirección Occidente , hasta encontrar el punto No. 4 con coordenadas $X= 1034493,68$ m E y $Y= 759325,01$ m N en colindancia con el predio 00/02/00/00/0018/0145/000000000 de propiedad del señor Nelsón Ordóñez en una distancia de 147,78 metros con cercas al medio.

OCCIDENTE: Del punto No.4 se sigue en dirección Norte, hasta encontrar el punto No. 5 con coordenadas $X= 1034493,68$ m E y $Y= 759403,80$ m N colindando en este tramo con el predio 00/02//00/00/0018/0108/000000000 de propiedad de la señora Aura Maria Arboleda de Potosí en una distancia de 79,51 metros, se continúa hasta encontrar el punto No.1 o punto de partida con coordenadas $X= 1034509,30$ m E y $Y= 759434,80$ m N colindando con predio 00/02/00/00/0018/0008/000000000 de propiedad del señor Agustín Campo en una distancia de 34,07 metros, concluyendo el encierro del lote de terreno.

El lote de terreno se encuentra totalmente cercado y delimitado.

4. ÁREA DEL INMUEBLE

Con el fin de determinar el área del inmueble se usa el método directo en terreno como es registrar las medidas del lote y colindancias actuales tomando las coordenadas con GPS.

Posteriormente se realiza el trabajo de oficina, mediante el programa de AUTOCAD se dibuja el plano donde se calcula el área del terreno, se registran las medidas de cada lindero con sus correspondientes colindantes y demás datos requeridos.

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

Se obtuvo un área de terreno de **13,900 m² total**

Se anexa el plano del inmueble.

5. MEJORAS

En el inmueble se encontró una mejora construida en estructura de guadua y una ramada.

Mejora: Construida en estructura de guadua, con encierro en tacos de guadua y parte en esterilla, con piso en cemento, cubierta en teja de zinc, corredor con barandales en latas de guadua, puertas y ventanas en madera.

Distribución: Un salón principal y una bodega, usada para las labores propias del cultivo del café, como almacenamiento de la cosecha, abonos y herramientas.

Área: 48 m²

Ramada: Con estructura en guadua, encierro en esterilla y cubierta en teja de barro, usada para bodega de leña y otros.

La construcción tiene una edad de **10** años aproximadamente.

La mejora cuenta con servicio de acueducto y energía eléctrica.

La mejora se encuentra en aceptable estado de conservación, desgaste producido por el medio ambiente, como lluvias excesivas.

6 EXPLOTACIÓN ECONOMICA

En el inmueble esta destinado a las labores agrícolas, con cultivos de café de varias especies como Castilla, Catimore, Supremo con aproximadamente 4.000 árboles en producción; se observó dos pequeños lotes en caña panelera, matas de plátano, maíz, frijol, unas eras para siembra frutales, árboles nativos.

Cuenta con un sistema de riego artesanal.

7 MANTENIMIENTO O CONSERVACIÓN

El inmueble en general se encuentra en buen estado de conservación y mantenimiento, los cercos se encuentran bien definidos y en buen estado.

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

En general el cultivo se encuentra en buenas condiciones fitosanitarias, en la fecha de la visita se encontró trabajadores recolectando la cosecha de café.

8 OBSERVACIONES

- La propiedad se encuentra cercada y bien delimitada.
- El inmueble posee servicios públicos básicos
- En el predio no se observó cultivos ilícitos
- Al predio se accede por la vía Piagua – La Muñunga
- El área del terreno en posesión de la señora Aura María Arboleda de Potosí es de **13.900 m²**
- La visita se llevó a cabo con normalidad y no se presentó persona alguna a oponerse.
- Se anexa registro fotográfico y plano del predio.

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

9 ANEXO FOTOGRAFICO

	
<i>Vista general del cultivo de café</i>	<i>Detalles cercas lado sur</i>
	
<i>Vista de la servidumbre lado occidente</i>	<i>Quebrada lado oriente</i>
	
<i>Detalle cercas lado norte</i>	<i>Detalle humedal y cercas</i>

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401



VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

PLANO DEL LOCALIZACIÓN



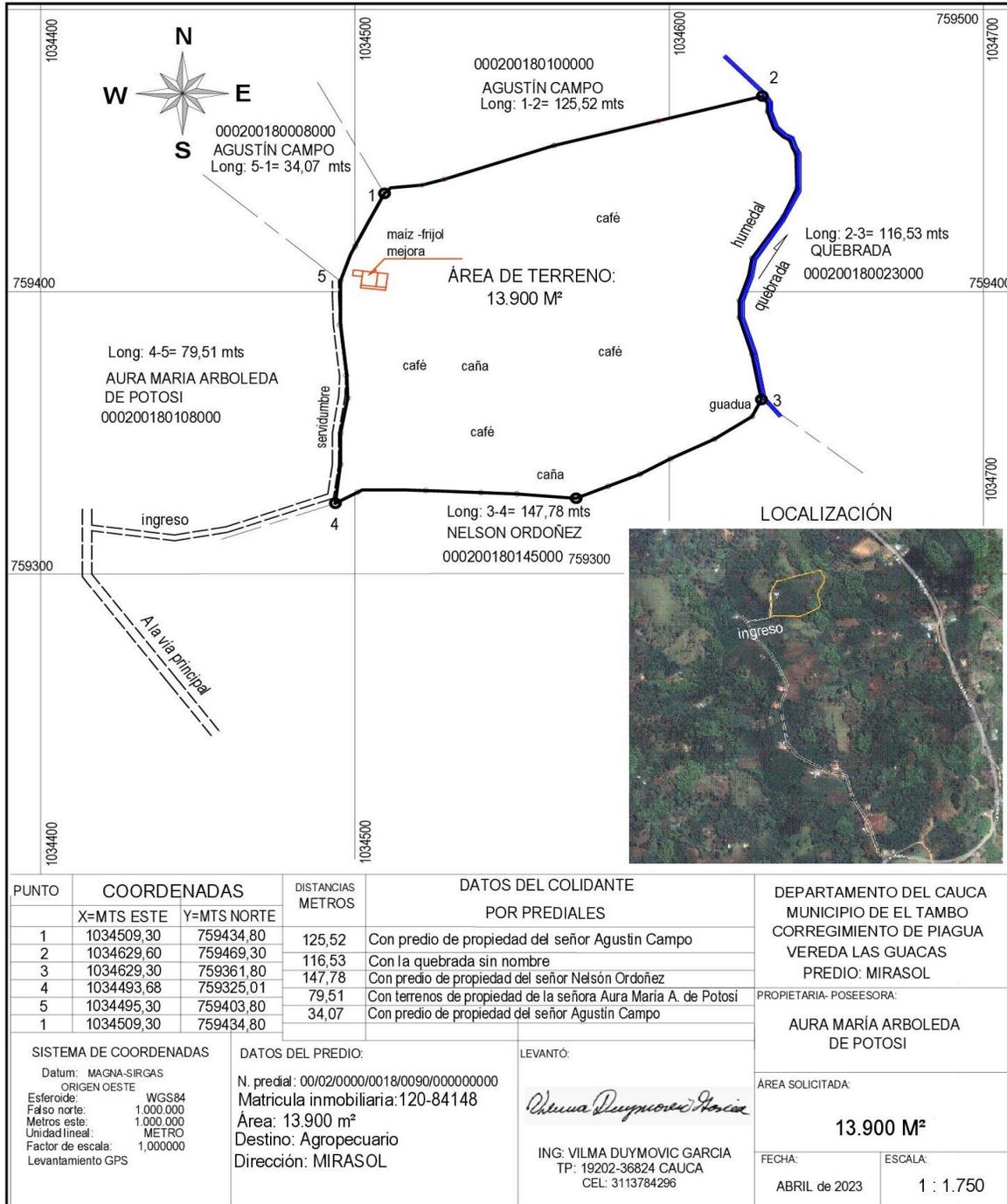
Fuente: Google satélite, catastro y software libre QGIS

VILMA DUYNAMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
 ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
 UNIVERSIDAD DEL CAUCA
 TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

10. ANEXO DOCUMENTAL PLANO DEL PREDIO MIRASOL



VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

II INFORME PERICIAL PREDIO PIAGUA CON CASA - CALLE 2 No. 5-13

1 UBICACIÓN

El predio se encuentra ubicado en el Departamento del Cauca, Municipio del Tambo, Corregimiento de Piagua en el casco urbano de la localidad de Piagua.

2 IDENTIFICACIÓN

El predio objeto del peritaje es urbano y se denomina **Piagua con casa** identificado con la matrícula inmobiliaria **120-9552** de la ORIP de Popayán número predial **19256/03/00/0000/0015/0010/00000000**, con área catastral de 7.036 m².

En el certificado especial del IGAC y en la consulta realizada se menciona que el predio cuenta con la dirección actual Calle 2 No.5-13.



Fuente: DATOS ABIERTOS GEOPORTAL IGAC- CATASTRO

3. LINDEROS DEL PREDIO

Durante la inspección ocular se verificaron y actualizaron los linderos del inmueble. En el plano del levantamiento realizado se ubican los colindantes con su correspondiente distancia.

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

3.1 LINDEROS GENERALES DEL PREDIO

Norte: En 4,20 metros con predio de propiedad del señor Jesús m. Potosí Rosera, en 58,20 metros con propiedad del señor Amauri Potosí Arboleda en línea quebrada: en 328,20 metros con la calle 2.

Oriente: En 111,06 metros con la carrera 5 vía proyectada.

Sur: En 33,29 metros con el Rio Piagua Chiquito

Occidente: En 74,01 metros con propiedad de la señora Elizabeth Trujillo.

3.2 LINDEROS TECNICOS DEL PREDIO

PUNTO DE PARTIDA. De acuerdo con el plano adjunto se tomó como punto de partida el punto No. 5 con coordenadas $X= 1033746,61$ m E y $Y= 761250,27$ m N ubicado en el sitio donde concurren las colindancias con el predio de propiedad de la señora Elizabeth Trujillo, predio de propiedad del señor Jesus M. Potosi Rosero y el predio objeto de la diligencia.

COLINDA ASÍ:

NORTE: Del punto No.5 con coordenadas $X= 1033746,61$ m E y $Y= 761250,27$ m N se sigue en dirección oriente, hasta encontrar el punto No.6 con coordenadas $X= 1033746,61$ m E y $Y= 761250,27$ m N colindando en este tramo con el predio 03/00/00/00/0015/0012/000000000 de propiedad del señor Jesús M Potosí Rosero en una distancia de 4,20 metros con cercas al medio; se sigue pasando por el punto No.7 hasta el punto No. 1 con coordenadas $X= 1033799,61$ m E y $Y= 761278,67$ m N colindando en este tramo con el predio 03/00/00/00/0015/0011/000000000 de propiedad del señor Amauri Potosí Arboleda en una distancia de 58,20 metros en línea quebrada; se sigue hasta encontrar el punto No. 2 con coordenadas $X= 1033829,87$ m E y $Y= 761260,13$ m N colindando en este tramo con la calle 2 en 28,20 metros

ORIENTE: Del punto No. 2 se sigue en dirección general sur hasta encontrar el punto No. 3 con coordenadas $X= 1033743,93$ m E y $Y= 761180,14$ m N colindando en este tramo con la carrera 5 vía proyectada en una longitud de 111,06 metros.

SUR: Del punto número 3 se sigue en dirección Occidente , hasta encontrar el punto No. 4 con coordenadas $X= 1033718,63$ m E y $Y= 761190,11$ m N en colindancia con el Rio Piagua Chiquito en una distancia de 33,29 metros.

OCCIDENTE: Del punto No.4 se sigue en dirección Norte, hasta encontrar el punto No.5 o punto de partida con coordenadas $X= 1033746,61$ m E y $Y=$

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

761250,27 m N colindando con el predio 03/00/00/00/0015/0006/000000000 de propiedad de la señora Elizabeth Trujillo en una distancia de 74,01 metros con cercas al medio.

4. ÁREA DEL INMUEBLE

Con el fin de determinar el área del inmueble se usa el método directo en terreno como es registrar las medidas del lote y colindancias actuales tomando las coordenadas con GPS.

Posteriormente se realiza el trabajo de oficina, mediante el programa de AUTOCAD se dibuja el plano donde se calcula el área del terreno, se registran las medidas de cada lindero con sus correspondientes colindantes y demás datos requeridos.

Se obtuvo un área de terreno de **4.000 m²**
Se anexa el plano del inmueble.

5. MEJORAS

En el inmueble se encontraron varias construcciones que se describen a continuación:

Casa principal: la cual consta de la parte habitacional, un local donde funciona una tienda y un apartamento adjunto, cuenta con las siguientes especificaciones de construcción: cimentación ciclópea tradicional, muros de carga en ladrillo con repello y pintura, pisos en baldosa de cemento, en concreto parte esmaltado y parte rustico, con cubierta en teja de barro, cielorraso en esterilla de guadua con pañetes pintado, una parte en tablillas, puertas y ventanas exteriores metálicas con rejas de seguridad, al interior en madera, la cocina cuenta con mesones enchapados, baños sencillos con enchapes.

Distribución: Sala, 5 alcobas, cocina, zona de ropas, baño interior, baño exterior, un local comercial y un apartamento.

El apartamento cuenta con una sala destinada a local comercial con piso en cemento esmaltado, una alcoba, cocineta con mesones enchapados, comedor, patio de ropas, baño enchapado.

La **edad** de la casa principal se estima en más de 60 años se le han realizado mantenimientos y remodelaciones por etapas.

Área: La casa tiene un área de 225 m².

En general la casa se encuentra en regular estado.

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

Casa 1: esta edificación cuenta con una zona habitacional y un local comercial donde funciona una droguería. La construcción cuenta con cimentación reforzada, estructura aperturada con columnas y vigas en concreto reforzado, muros de ladrillo repellados, estucados y pintados, pisos en cerámica, puertas y ventanas metálicas, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, cielorraso en lámina de PVC, cocina con mesón enchapado y gabinetes en la parte superior, baño completo enchapado y división en acrílico.

Distribución casa 1: Sala, tres alcobas, baño, cocina, comedor y adjunto a este un taller de costura, un corredor amplio con vista al solar. El local comercial donde funciona una droguería posee la sala de ventas, un baño, un consultorio y en la parte con vista al solar se encuentra un hall donde se ubica la zona de ropas, el hall cuenta con cubierta en teja de zinc sobre estructura parte en madera y parte metálica con piso en cemento.

Edad de la casa 1: La casa tiene 20 años con remodelaciones que se iniciaron hace 5 años y se terminaron hace aproximadamente 3 años.

Área de la casa 1: 136 m²

La casa 1 sw encuentra en buen estado.

Las casas cuentan con servicios de energía, acueducto, gas domiciliario, internet, el alcantarillado lo supe el pozo séptico.

Ramada: Con estructura en guadua y madera, encierro en tablas y parte en esterilla y cubierta en teja de zinc, con piso en concreto burdo, posee tres divisiones y se usa como bodega. Construida hace aproximadamente 6 años

Un gallinero: construido en estructura de guadua con encierro en tabla, guadua, malla de gallinero, piso en tierra, cubierta en teja de zinc, donde se encontró aproximadamente 80 gallinas ponedoras. Construido y adecuado hace aproximadamente 3 años.

También se observó un **garaje** construido en estructura de guadua cubierta en teja de zinc piso en tierra con encierro en poli sombra verde.

6 EXPLOTACIÓN ECONOMICA

En el inmueble está destinado a vivienda. También se observó un cultivo de café, arboles de mandarinos, naranjos, limones, guayabos, papayos, maracua, una siembra de maíz en asocio con frijol, una mata de guadua, hortalizas.

Explotación de especies menores representado por gallinas ponedoras, pollos.

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

En el inmueble se encontró especies ornamentales como anturios, orquídeas, rosas que son cultivados por la señora Aura María Arboleda de Potosí.

La señora Aura María Arboleda de Potosí tiene rentado el apartamento adjunto donde se encuentra una venta de pollos y el local donde funciona la droguería.

7 MANTENIMIENTO O CONSERVACIÓN

El inmueble en general se encuentra en buen estado de conservación de conservación y mantenimiento.

La casa principal por su antigüedad requiere adecuaciones.

Los cultivos y las aves se encuentran en buen estado.

8 CONCLUSIONES

- La propiedad se encuentra delimitada.
- El inmueble posee servicios públicos de energía, acueducto, gas domiciliario, internet. El alcantarillado lo supe el pozo séptico.
- En el predio no se observó cultivos ilícitos
- El área del terreno se encuentra en posesión de la señora Aura María Arboleda de Potosí es de **4.000 m²**
- La visita se llevó a cabo con normalidad y no se presentó persona alguna a oponerse.
- La visita fue atendida por la señora Aura María Arboleda quien reside en el inmueble.
- El predio Piagua con casa cuenta con la siguiente nomenclatura: Calle 2 No. 5-13.
- Se anexa registro fotográfico y plano del predio.

NOTA: En la información descargada del Geoportal del IGAC se menciona área de terreno: 7.036 m². En el certificado especial expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán se menciona que la señora Aura María Arboleda de Potosí aportó un certificado catastral No.9956-219251-68431-18616859 expedido por el IGAC en el que manifiesta área de terreno 4.000 m².

La señora Aura María Arboleda de Potosí me aclaró los linderos del área solicitada los cuales se adjuntan en el plano que se aporta en el informe.

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

9. REGISTRO FOTOGRAFICO PREDIO PIAGUA CON CASA

	
<i>Fachada principal</i>	<i>Fachada posterior</i>
	
<i>Detalle de cultivos en el solar</i>	<i>Ramada y zona verde</i>
	
<i>Detalle cultivo maíz, frijol, plátano</i>	<i>Cultivos maíz . naranjos, limones</i>

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

	
<i>Río Piagua Chiquito</i>	<i>Mojón Confluencia del zanjón y río Piagua Chiquito</i>
	
<i>Río Piagua Chiquito</i>	<i>Cercas lado occidente</i>
	
<i>Cercas</i>	<i>Cultivo de hortalizas</i>

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401



Alcoba casa principal



Alcoba casa principal



Alcoba casa principal



Detalle de comedor- ropas casa ppal



Cocina casa principal



Local en casa principal

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL APARTAMENTO ANEXO A LA CASA PRINCIPAL



VILMA DUYMOVIC GARCIA
INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

REGISTRO FOTOGRÁFICO CASA 2 CON LOCAL DROGUERÍA



Sala casa 2



Vista general del interior casa 2



Cocina casa 2



Alcoba casa 2



Alcoba casa 2



Alcoba casa 2

VILMA DUYMOVIC GARCIA
INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

REGISTRO FOTOGRÁFICO CASA 1 CON LOCAL DROGUERÍA



Sala casa 2



Vista general del interior casa 2



Cocina casa 2



Alcoba casa 2



Alcoba casa 2



Alcoba casa 2

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401



Local droguería casa 2



Droguería- consultorio



Zona de ropas en casa 2



Detalle de corredor interior en casa 2

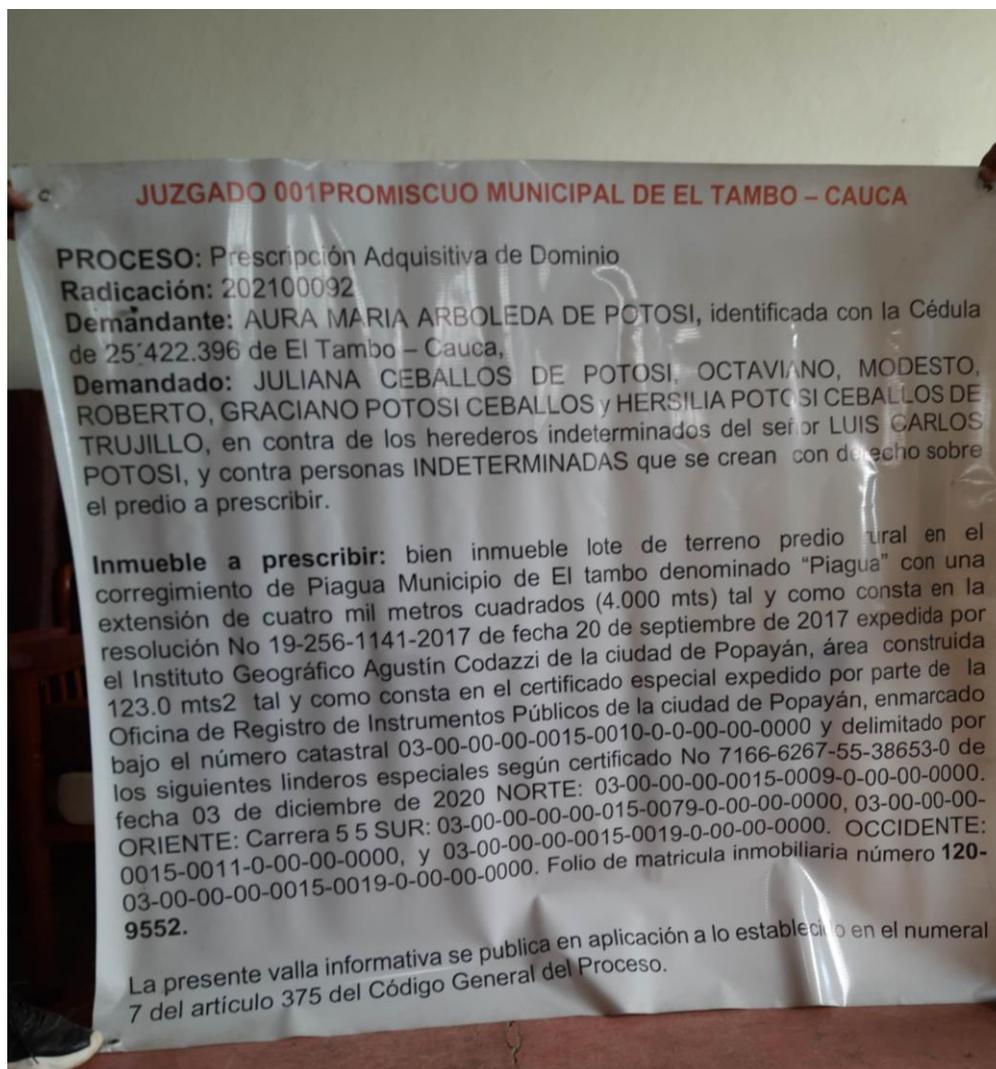


Fachada general del predio

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

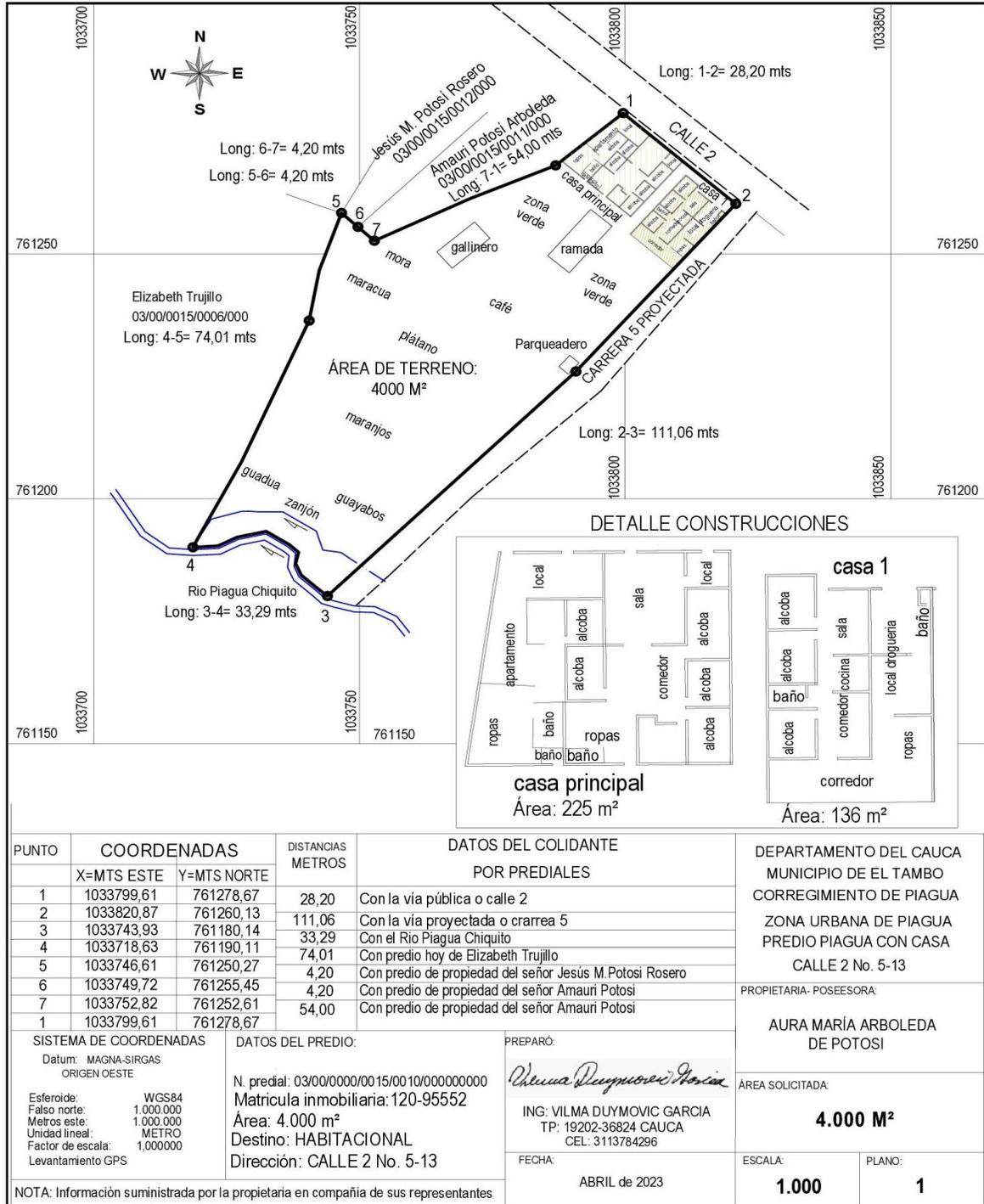


DETALLE DE LA VALLA

VILMA DUYMOVIC GARCIA
 INGENIERA CIVIL
 ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
 UNIVERSIDAD DEL CAUCA
 TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

10. PLANO DEL PREDIO PIAGUA CON CASA. CALLE 2 No. 5-13



VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

9 DECLARACIONES

En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 226 del Código General del Proceso, me permito proporcionar las siguientes informaciones y declaraciones:

1. Bajo juramento informo que mi dictamen es independiente e imparcial y corresponde a mi real convicción profesional.
2. Me identifico como **Vilma Duymovic García**, portadora de la cedula de ciudadanía No. 34.531.401 de Popayán de profesión Ingeniera Civil con la T.P: 1920236824 CAU del COPNIA (Consejo Profesional Nacional de Ingeniería), Especialista en Ingeniería de Regadíos, residente en la Cra 17 No. 55N-45 Cs 5 del Conjunto Cerrado Morinda Vital, de la ciudad de Popayán, con teléfono 3113784296 y correo vilmaduymovic@gmail.com.
Presto servicios en el campo valuatorio como Técnico en avalúos y cuento con el Registro Abierto de Avaluadores RAA: AVAL -34531401.
Además, he prestado mis servicios como Auxiliar de Justicia desde marzo de 2011 hasta la actualidad.
3. Presté mis servicios como perito Avaluador a la firma W.R. Ingenieros Ltda en el proceso de adquisición de tierras en el Departamento del Cauca adelantado por INCODER, desde el 15 de noviembre de 2012 hasta junio 30 de 2013.
He prestado mis servicios a la firma BDO avalúos en el Consorcio avalúos ICBF 2017, realizando los avalúos de los predios de propiedad del ICBF, en los Departamentos de Cauca, Nariño, Putumayo y Huila.
En la actualidad presto mis servicios como perito evaluador de forma independiente.
4. He prestado mis servicios como Auxiliar de Justicia en los municipios de Piendamó, Morales, Sotaró, Timbío, Popayán, Puracé, Patía El Bordo. Relaciono algunos de los procesos en los que me he desempeñado como perito.
5. No he realizado publicaciones con respecto al tema del peritaje.
6. No he sido designada en procesos anteriores o en curso en procesos adelantados por el solicitante del informe.
7. Los exámenes, métodos, experimentos o investigaciones efectuados en este trabajo no son diferentes de los que he utilizado en dictámenes anteriores.

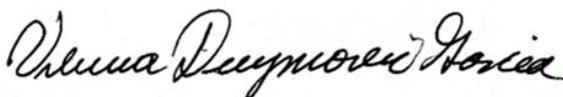
VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

8. Los exámenes, métodos, experimentos o investigaciones efectuados en este trabajo no son diferentes respecto de aquellos que uso en el ejercicio regular de mi profesión u oficio.
9. No me encuentro incurso en las causales del artículo 50 del Código General del Proceso.
10. Manifiesto que no me encuentro incurso en las causales de impedimento para actuar como perito en este proceso.
11. Declaro que acepto el régimen jurídico de responsabilidad como auxiliar de la justicia.
12. Declaro que cuento con el conocimiento necesario para realizar o rendir el dictamen solicitado, se adjunta la experiencia y documentos que acreditan la idoneidad y experiencia.
13. Manifiesto que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.
14. Se anexan los siguientes documentos: registro fotográfico, plano del inmueble levantado en la fecha de la visita, tarjeta profesional y experiencia.
15. Declaro que he actuado leal y fielmente en el desempeño de mi labor, con

Atentamente,



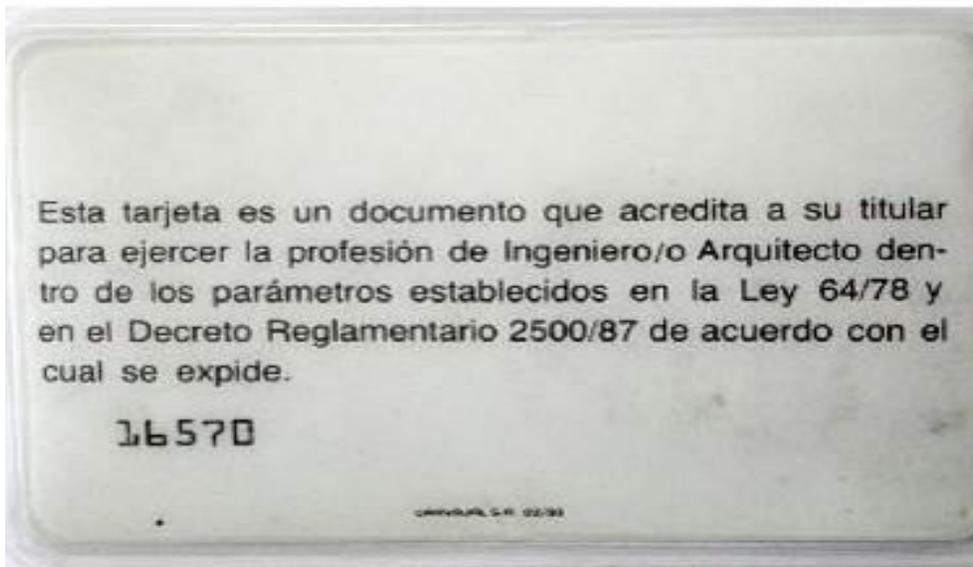
Ing. VILMA DUYMOVIC GARCIA
CC: 34.531.401 DE POPAYAN
TP: 19202-36824 CAUCA
CELULAR: 3113784296
DIRECCIÓN: CRA 17 No. 55 N- 45 CASA 5 Conjunto Cerrado MORINDA VITTAL,
Popayán

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

12 CREDENCIALES Y EXPERIENCIA DEL PERITO



T.P. 1920236824 CAUCA

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
 ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
 UNIVERSIDAD DEL CAUCA
 TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

EXPERIENCIA

En la tabla siguiente se relacionan algunos procesos donde he actuado como perito

PROCESO	JUZGADO	OBJETO	DEMANDANTE	DEMANDADOS	APODERADO/DTE
RADICADO 2018 00542-00	JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN	EJECUTIVO MINIMA CUANTIA 23 DE MARZO DE 2021	EDWIN OBONAGA JANSASOY	ZORAIDA ROJAS VELASCO Y OTROS	OSCAR IVAN CENDALES GODOY
RADICADO 2019 00059-00	JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRUCITO DE POPAYAN	DEMANDA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA -AUDIENCIA 28 DE OCTUBRE 2020	DIEGO LEÓN DÍAZ	SARA ROSINA CAJIBIOY	DRA. ALEXANDRA SOFIA CASTRO
RADICADO 2019 00170-00	JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN, C	AVALÚO DE BIEN INMUEBLE - FECHA: 23/04/2021	AURA YUBELI RECALDE JANSASOY	JOANA ANDERA MOLINA	DR. GUIDO FDO DELGADO PINO
RADICADO 201900183 ESTAFA	FISCALIA SECCIONAL SILVIA	AVALÚO DE BIEN INMUEBLE - FECHA: 23/04/2021	JOSÉ ANTONIO GONZALEZ RUIZ	MARIA VICTORIA MOYANO TORRES Y OTROS	DR. GUIDO FDO DELGADO PINO
RADICADO 2019- 00078-00	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOTARÁ, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	ORLANDO MARTINEZ OROZCO	VÍCTOR COLLAZOS	DR. DIEGO FELIPE TOVAR VARGAS
RADICADO 2018- 00023-00	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOTARÁ, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	JOSÉ VIDAL	MARLENE SERNA Y OTROS	DR. FRANCISCO MONTILLA
RADICADO 2020- 00040-00	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BALBOA, C.	REIVINDICATORIO 2020 00040 00 FECHA 14 SEPT 2021	BLANCA MARIA ARGOTE Y OTROS	LIBIA MARIA GAVIRIA ZUÑIGA	DRA. MILENA RUIZ
RADICADO No.	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL TAMBO C	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - FECHA 25/FEB/2019	ESMERALDA ANAYA HERNÁNDEZ	LEYDI MARIA CRUZ VILLAMARIN	Dr. GERARDO RIVERA
RADICADO 2020- 00033-00	JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE PIENDAMÓ, C.	PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA 2010-00033-00 FECHA: 30 -09-2021	MARIA STELLA VALENCIA	LAURENTINO CARDONA BRAULIO RIVERA EINDETERMINADOS	DR. ÁNGEL MARIO JIMENEZ ROMAN
RADICADO 2019- 00045-00	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOTARÁ, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA 2019 00045 00 FECHA 25 OCT 2021	LUCIA COMETA CAMAYO	HEREDEROS INDETER. DE MARÍA INÉS HOYOS DE HOYOS	DR. HERNÁN A. PALECHOR
RADICADO 2021- 00034-00	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOTARÁ, C.	RESTITUCIÓN DE INMUEBLE 2020 00018 00 FECHA 2 NOV 2021	GABRIEL A. JOSE ZAMBRANO CAICEDO	BEATRIZ AMANDA RAMOS NARANJO	DR. SANTIAGO MARULANDA ZAMBRANO
RADICADO 2021- 00034-00	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOTARÁ, C.	PRUEBA ANTICIPADA 2021 00034 00 FECHA 5 NOV. 2021	CARLOS BOLÍVAR GARZÓN MORIONES	HERNAN OSVALDO GARZÓN Y YURI ÁNGELICA VARGAS DELGADO	DRA. RITA LEONOR GARCÍA
RADICADO 2019- 00081-00	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE MORALES, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA 2019 00081 00 FECHA 28 SEP 2021	LUIS ADRIANO CAMPO GUACHETÁ	DIEGO MARIA HURTADO NAVIA Y OTROS	DR. ÁNGEL MARIO JIMENEZ ROMAN
RADICADO 2020- 00017-00	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE MORALES, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA 2020 00017 00 FECHA 28 SEP 2021	LUCIANO CASO	LISIMACO MERA VICTORIA, PEDRO CHOCUE COMETA Y OTROS.	DR. FREDY AUGUSTO JOAQUÍ MENDEZ
RADICADO 002019-00141-00	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PATIA, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA FECHA 12 ENERO 2022	ALIRIO ORTEGA PAZ	TULIO HERNAN BALCAZAR Y OTROS	DR. JHON JAIRO SALAZAR
RADICADO 002019-00006-00	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SILVIA, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA FECHA 15 MARZO 2022	EDER WILLIAM RIVERA C	CAMILO STEVEN GONZALEZ Y OTROS	DRA. CLAUDIA XIMENA BOLAÑOS SÁNCHEZ
RADICADO 002021-00056-00	JUZGADO 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE TIMBIO, C.	LICENCIA JUDICIAL PARA LA VENTA DE DERECHOS DE BIEN INMUEBLE DE MENOR	DEYCE COLLAZOS ORDOÑEZ	STEVENS ALEXIS VACA COLLAZOS	DR. JUSTO EVELIO SANDOVAL
RADICADO 002019-00006-00	JUZGADO 02 PROMISCUO MUNICIPAL DE PIENDAMÓ C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA FECHA MARZO 16 2022	JOSÉ JULIÁN PILLIMUE VILLANO	HEREDEROS DE JULIO PAPAMIJA PÉREZ	DRA. CONSTANZA C. AMAYA GONZÁLEZ
RADICADO 002021-00130-00	JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE LA ORLALIDAD DE POPAYAN	RESOLUCION DE CONTRATO AVALÚOS DE MEJORAS	MARLENY CUCHILLO PILLIMUE Y OTROS	ISAÍAS ARIAS ARAGÓN	DR. JUAN DAVID RAMIREZ COLLAZOS
RADICADO 2020- 00097-00	JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE LA ORLALIDAD DE POPAYAN	DECLARATIVO DE PERTENENCIA Y REIVINDICATORIO (ACUMULADOS) AVALÚOS DE MEJORAS	DIEGO FELIPE CHAVES MARTÍNEZ	MARINA CERON DE BENITEZ Y PROVITEC	DR. CARLOS MARIO SOTO

VILMA DUYMOVIC GARCIA
INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401

PROCESO	JUZGADO	OBJETO	DEMANDANTE	DEMANDADOS	APODERADO/DTE
RADICADO 2020-00147 00	JUZGADO 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN	DIVISORIO O VENTA DE BIEN COMÚN	FABIAN ANDRES IDROBO HERNANDEZ	CATALINA IDROBO SALAZAR Y OTRAS	DRA NELSY JACKELINE RUIZ OSORIO
RADICADO 2021-00116 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TOTORÓ	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	LUIS EDUARDO PERAFAN PIZO	JASMINE ROGERIA PERAFAN PISSO	DRA. PAULA ANDREA SARRIA CASTILLO
RADICADO 2021-00568 00	JUZGADO 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN	LIQUIDATORIO SUCESIÓN Y SOCIEDAD CONYUGAL	ANDRES FELIPE VEJARNO SOLANO	LIGIA RAMIREZ DE VEJARANO	DR. HELVER FERNANDO AGREDO SÁNCHEZ
RADICADO 2019-00817 00	JUZGADO 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	ALMIR YESID QUIÑONES S.	INGRID YOLIMA QUIÑONES	DR. HELVER FERNANDO AGREDO SÁNCHEZ
RADICADO 2021-00121 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MORALES C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	WILLINTON ERASO MUÑOZ	HEREDEROS IND. ALCIDES ERASO Y DEMAS PERSONAS	DRA. MARINELA RUIZ
RADICADO 2017-00251 00	JUZGADO 10 ADMINISTRATIVO	CONTROVERSIA CONTRACTUALES	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL . LA	ASOPORVENIR ASOCIACIÓN COMUNITARIA EL PORVENIR	DR. FABIO ANDRÉS BAHAMON
RADICADO 002019 00198 00	JUZGADO 02 PROMISCOU MUNICIPAL DE PIENDAMÓ C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	MARIO SAÚL HURTADO CHIRIMUSCAY	ÁNGEL GABRIEL HURTADO CHIRIMUSCAY Y OTROS	DR. LUIS ELKIN GUEVARA MEDINA
RADICADO 2019-00396-00	Juzgado 01 pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	CONSTRUCTORA CIUDAD VERDE	XIMENA DE LA PEÑA HARTMANN Y OTROS	DRA LORENA JULIETA TORO ALARCÓN
RADICADO 2022-00071 00	Juzgado 01 Civil del Circuito de Popayán	DECLARATIVO ESPECIAL DE VENTA DE BIEN COMUN	AURA STELLA CERON ZUÑIGA	PILAR DEL SOCORRO CERÓN ZUÑIGA	DR. FELIPE RENGIFO ORDOÑEZ
RADICADO 2020-00005 00	JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE PIENDAMÓ C	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	JOSE JULIAN PILLIMUE VILLANO Y OTROS	HEREDEROS INDET DE FELISA VIVAS DE CAMPO Y OTROS	DRA. CONSTANZA AMAYA
RADICADO 2019 00073 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOTARÁ C	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	JOSÉ AURELIO PERAFAN ASTAIZA	ROQUE HIPOLITO RIVERA MOSQUERA herederos indeterminados de MARTHA CLELIA OBANDO ASTAIZA	DR. GERARDO CERON
RADICADO 2019-00020 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN SEBASTIAN CAUCA	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	REINELDA PEREZ Y MARCO TULIO CABEZAS	EIVAR ARMANDO GUZMAN	DR. JAVIER DARIO JIMENEZ PERAFÁN
RADICADO 2021 00010 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOTARÁ C	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	TITO OLMEDO PIAMBA	FRANCISCO VEJARANO TRULLO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE ETELVINA BOLAÑOS Y	DR. DIEGO FELIPE TOBAR
RADICADO 2021 00071 00	JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE PATÍA EL BORDO CAUCA	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	MARIA FREDESMINDA POPAYAN	ARBEBY HOYOS RUIZ	DRA. ANA LIDIA GUTIERREZ G.
RADICADO 2022 00020 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOTARÁ C	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	NUBIA HURTADO ASTAIZA Y MERARDO GILBERTO MUÑOZ ORDOÑEZ	PRUDENCIA PERAFÁN VIUDA DE ARCOS Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS	DRA CONSTANZA GRUJALBA CERÓN
RADICADO 2022-00058- 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MORALES C	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	HOOBER NENE PAJOY	JESÚS MARÍA QUINTANA VELASCO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS	DR.FREDDY AUGUSTO JOAQUI
RADICADO 2022-00005- 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MORALES C	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	MELQUICEDEC CAMERO QUINA	CARMEN OTILIA ORDOÑEZ MERA Y OTROS	DRA. CATHERIN LISETH ERASO NARVÁEZ,
RADICADO 2022-00012- 00	JUZGADO 2 PROMISCOU MUNICIPAL DE SILVIA C	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	CESAR AUGUSTO ARANGO NARVAEZ	ADRIANA BECERRA ARANGO	DRA MERCEDES JUDITH ORDOÑEZ
RADICADO 2019-00182 00	JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE PIENDAMÓ C	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	LUZ NORLY NARVAEZ	LLILIANA DUQUE VALENCIA Y OTRO	DR. VIECTOR EDUARDO DRACO LÓPEZ
RADICADO 2022-00012- 00	JUZGADO 2 PROMISCOU MUNICIPAL DE SILVIA C	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	JESUS MARTIN SANCHEZ SARASTI	AMANDA HURTADO PILLIMUE	DR. SERGIO ANDRÉS OROZCO MORA
RADICADO 2001-03328- 00	JUZGADO 4 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN	DECLARATIVO ESPECIAL DE VENTA DE BIEN COMUN	OSCAR FERNANDO QUINTERO ORTIZ	AMPARO MARGOTH MARTINEZ PEÑA	OSCAR FERNANDO QUINTERO

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401



VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401



En nombre de la
República de Colombia

y por autorización del Ministerio de Educación Nacional
en atención a que

Vilma Dymovic Garcia
c.c. N° 24.551.401 de Popayán

ha cumplido con todos los requisitos legales y estatutarios
le otorga el título de

Especialista en Ingeniería de Regadíos

con todos los derechos, privilegios y dignidades que lo facultan para
el ejercicio de la especialidad.

Popayán, 27 de Febrero de 1997.

Registrado en el Libro de Diplomas Post folio 049 Diploma 0049-97
Resolución 083-24-22-97 Ceta 5-97

El Rector
de la Universidad,

El Decano
de la Facultad,

El Director
del Instituto de Postgrado,

El Secretario Gral.
de la Universidad,

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401



República de Colombia
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

Instituto Tecnológico – Incas

Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano



TECNINCAS
INSTITUTO DE EDUCACIÓN PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO

Con licencia de funcionamiento No. 1575 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2015

Otorga a:

DUYMOVIC GARCIA VILMA

Identificado (a) con C.C. 34.531.401 de Popayán
El Certificado de Aptitud Ocupacional de
Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES
URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

Que se realizó en Armenia con una duración
Total de 820 horas de formación presencial

GILBERTO SALCEDO PIZARRO
Director General

ELIANA YURE RUIZ SALAS
Secretaría General

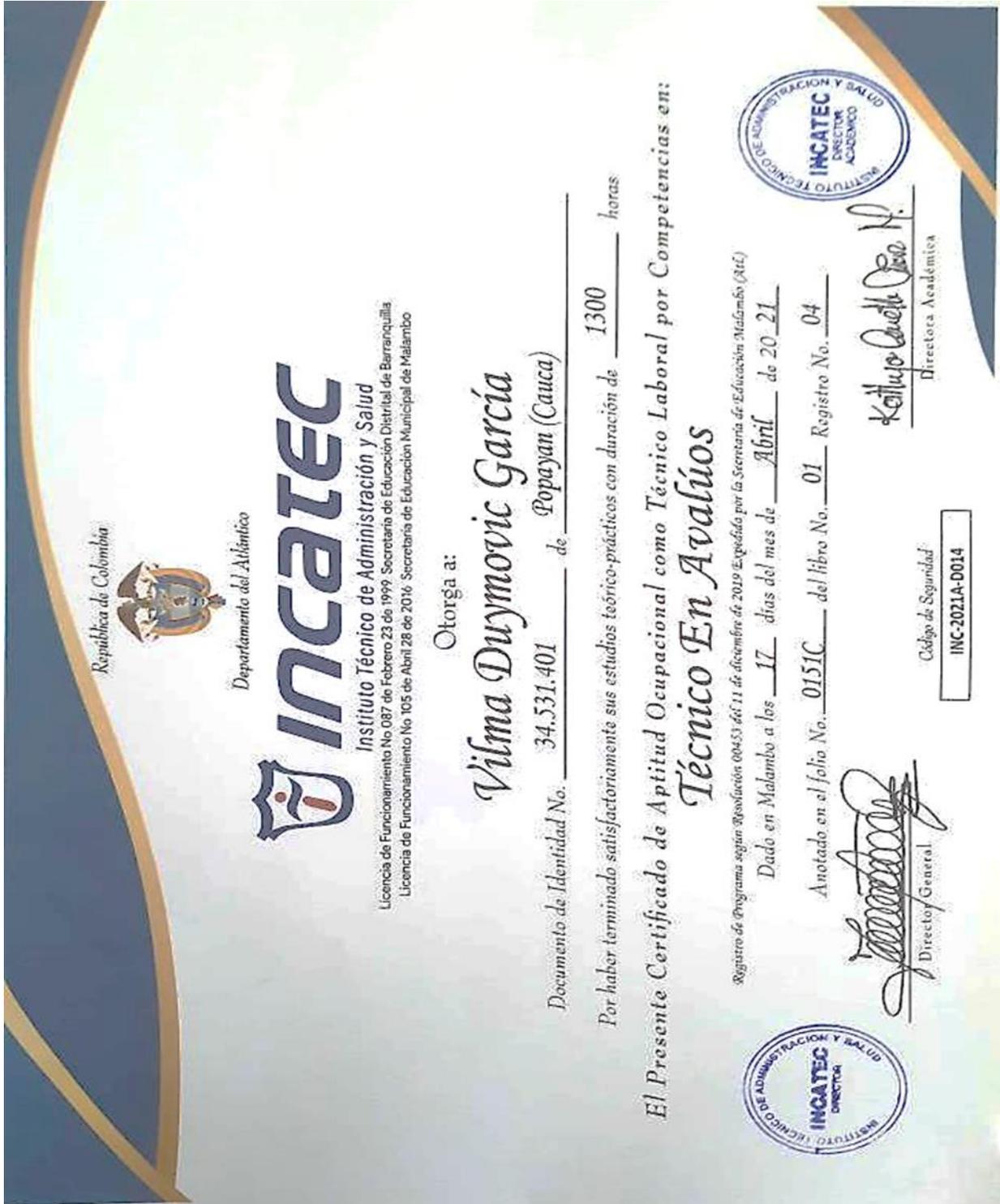
Acta 50
Folio 127

Expedida en Armenia, Quindío a los 17 días del mes de abril de 2021

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401



Republica de Colombia

Departamento del Atlántico

INCATEC

Instituto Técnico de Administración y Salud
Licencia de Funcionamiento No. 087 de Febrero 23 de 1999. Secretaría de Educación Distrital de Barranquilla
Licencia de Funcionamiento No. 105 de Abril 28 de 2016. Secretaría de Educación Municipal de Malambo

Otorga a:

Vilma Dymovic Garcia

Documento de Identidad No. 34.531.401 de Popayan (Cauca)

Por haber terminado satisfactoriamente sus estudios teórico-prácticos con duración de 1300 horas

El Presente Certificado de Aptitud Ocupacional como Técnico Laboral por Competencias en:
Técnico En Avalúos

Registro de Programa según Resolución 00453 del 11 de diciembre de 2019 Expedido por la Secretaría de Educación Malambo (SEEM)

Dado en Malambo a los 17 días del mes de Abril de 20 21

Anotado en el folio No. 0151C del libro No. 01 Registro No. 04

[Signature]
Director General

[Signature]
Directora Académica

Código de Seguridad
INC-2021A-0014

INCATEC
INSTITUTO TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN Y SALUD
DIRECTOR

INCATEC
INSTITUTO TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN Y SALUD
DIRECTORA ACADÉMICA

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TÉCNICO EN AVALÚOS

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-RAA: AVAL-34531401



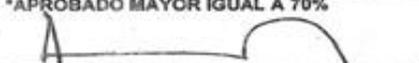
BICENTENARIO
de la Independencia de Colombia
1810-2010



INDUCCION AL CATASTRO DEL 02 DE JUNIO AL 08 DE JULIO DE 2010(170 HORAS) PARTICIPANTES CALIFICACIÓN DE 1 A 100

NOMBRE	CEDULA DE CIUDADANIA	OCUPACIÓN	PUNTAJE*	CELULAR N°
MENESES SANCHEZ DIEGO	10.305.641	ESTUDIANTE ARQUITECTURA	95	3186690920
MOSQUERA SANDRA ISABEL	34.323.082	ECONOMISTA	95	3103892235
MULCUE ANA LUCIA	25.692.468	GEÓGRAFA	95	3116002298
PIAMBA MARIA FERNANDA	25.291.236	GEÓGRAFA	95	3113118111
RAMIREZ ANDRÉS EDUARDO	10.298.825	ING DE SISTEMAS	95	3136551718
DUYMOVIC VILMA	34.531.401	ING CIVIL	95	3113784296
SAMBONI ANA MILENA	34.318.174	GEÓGRAFA	90	3173471445
FIRSTMAN JOSÉ FERNANDO	1.061.892.012	BIÓLOGO	90	3006211525
HUETIO KATHERINE	34.325.382	ING AMBIENTAL	90	3154583160
CHAUX LEONOR MARINA	25.415.620	GEÓGRAFA	85	3147048799
RIJERA ZULY VIVIANA	1.061.742.569	TOPOGRAFA	85	3113671431
PINO LEODAN HUMBERTO	76.316.877	TÉCNICO AGROPECUARIO	80	8208006
PINO JOAQUÍ MIGUEL	76.326.638	GEÓGRAFO	80	3122440390
SOTELO ZEMANATE DIMER	10.17.177	GEÓGRAFO	80	3155846261
TROCHEZ VALERIE YOVANA	1.061.710.238	GEÓGRAFA	80	3207328674
GUZMAN OROZCO DAYANA	34.315.334	ESTUDIANTE GEOGRAFIA	75	3148797082
FANDINO MORA INÉS	27.632.926		75	3127754986
FLÓREZ LOPEZ CLAUDIA XIMENA	25.291.205	ESTUDIANTE	75	3117078346
MORIONES JAIR	10.566.853	ESTUDIANTE	70	3122457514
HURTADO ESCOBAR JUAN CARLOS	76.327.073	GEÓGRAFO	70	3178077632
MONTENEGRO EIDER ANTONIO	76.281.994	ESTUDIANTE GEOGRAFIA	70	3155544928

*APROBADO MAYOR IGUAL A 70%


EDUARDO GARCÉS ARIAS
Oficial de Catastro


MARÍA ROSA DE VALDENEBRO DE RAMÍREZ
Directora Territorial