



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL TAMBO -CAUCA

CÓDIGO No. 192564'89001

Buzón electrónico: j01prmtambo@cendoj.ramajudicial.gov.co

Diez (10) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Auto: No. 102
Radicación: 2023-00008-00
Proceso: DECLARATIVO CON DISPOSICIONES ESPECIALES -
DECLARACIÓN DE PERTENENCIA -
Accionante: HERMEREGILDO MAMBUSCAY FARINANGO
Accionado: CIPRIANO MAMBUSCAY Y OTROS

Habiendo sido subsanada en debida forma la presente demanda, deviene su ADMISIÓN al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85, 89, y 375 del C.G.P., al ajustarse a la forma de presentación exigida por la ley.

Por lo anterior, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL TAMBO, CAUCA,**

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda **DECLARATIVA CON DISPOSICIONES ESPECIALES -DECLARACION DE PERTENENCIA** por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio impetrada por el señor **HERMEREGILDO MAMBUSCAY FARINANGO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.465.486, en contra herederos indeterminados de las causantes **PASTORA MAMBUSCAY FARINANGO Y ANGELA FARINANGO ARANDA**, contra los herederos determinados de **PASTORA MAMBUSCAY FARINANGO**, señores **CIPRIANO MAMBUSCAY (fallecido) y HERIBERTO MAMBUSCAY FARINANGO**, herederos indeterminados de **CIPRIANO MAMBUSCAY Y HERIBERTO MAMBUSCAY FARINANGO**; **HEREDEROS DETERMINADOS** de **ANGELA FARINANGO VDA DE ARANDA**, señores **MARCO TULIO y SIXTA TULIA ARANDA O GRANDA AVIRAMA**; igualmente contra los señores **DELIO TULANTE MONTENEGRO, EMERITA VELASCO FARINANGO, CARMEN MAMBUSCAY FARINANGO, JORGE IVAN PINO GARCIA y HUGA HERLINDA JOAQUI ASTAIZA y HERMES RODRIGO MAMBUSCAY y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el bien inmueble rural denominado "LOTE ", ubicado en la Vereda Pandiguando, Municipio de El Tambo - Cauca, distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 120- 56517 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran dentro de libelo demandatorio.

SEGUNDO: DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para los procesos **DECLARATIVOS DE PERTENENCIA**, en el Libro Tercero, Sección Primera, Título I, Capítulo I, Artículo 375 del C.G.P, proceso verbal sumario teniendo en cuenta el avalúo catastral del inmueble a usucapir.

TERCERO: ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-56617 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. **OFÍCIESE** para tal efecto.

CUARTO: INFORMAR por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, por tratarse de un predio rural (quienes deben establecer si se trata de un predio baldío o de propiedad privada, para establecer la competencia de este Despacho para seguir conociendo y decidir el presente proceso); a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS** y al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme a lo estipulado en el inciso 2º Nral. 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE**.

QUINTO: ORDENAR al demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, la demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

SEXTO: Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías de las vallas se dispone **EMPLAZAR** a los herederos indeterminados de las causantes **PASTORA MAMBUSCAY FARINANGO** y **ANGELA FARINANGO ARANDA**, contra los herederos determinados de **PASTORA MAMBUSCAY FARINANGO**, señores **CIPRIANO MAMBUSCAY** (fallecido) y **HERIBERTO MAMBUSCAY FARINANGO**, herederos indeterminados de **CIPRIANO MAMBUSCAY** y **HERIBERTO MAMBUSCAY FARINANGO**; **HEREDEROS DETERMINADOS** de **ANGELA FARINANGO VDA DE ARANDA**, señores **MARCO TULIO** y **SIXTA TULIA ARANDA O GRANDA AVIRAMA**; igualmente contra los señores **DELIO TULANTE MONTENEGRO**, **EMERITA VELASCO FARINANGO**, **CARMEN MAMBUSCAY FARINANGO**, **JORGE IVAN PINO GARCIA** y **HUGA HERLINDA JOAQUI ASTAIZA** y **HERMES RODRIGO MAMBUSCAY** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones; de conformidad con el artículo 10 del Decreto 806 del 4 de junio de

2020, en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, incluyendo el nombre de los sujetos emplazados, sus números de identificación, si se conocen, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que los requiere, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas.

SÉPTIMO: RECONOCER personería adjetiva a la doctora PAOLA ANDREA RISUEÑO CABEZAS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.060.872.676 y Tarjeta Profesional No. 319.611 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los términos del poder a ella conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ANA CECILIA VARGAS CHILITO
JUEZ